



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市西区指扇03240①
SAITAMASHI NISHIKU SASHIOUGI

販売
価格

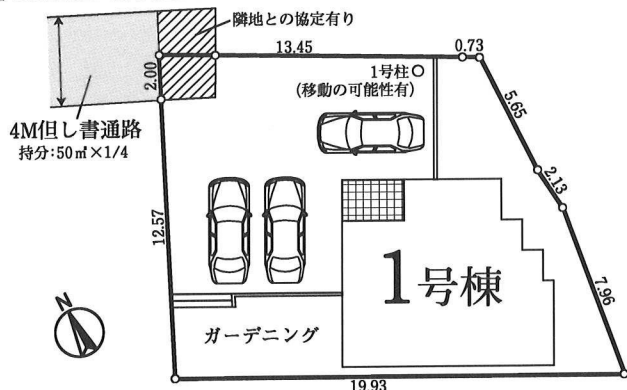
(税込)
万円

敷地
面積 **249.39m²** (75.44坪)

建物
面積 **116.61m²** (35.27坪)

JR川越線
「西大宮」駅徒歩 **13分**
「指扇」駅徒歩15分

LAND SCAPE



フラット35S

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市西区指扇3240-1(地番・住居表示)●交通／JR川越線「西大宮」駅徒歩13分・「指扇」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%(160%)●建物構造／木造2階建●完成／令和7年11月上旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・下水道・公営水道●接続状況／西側4M公道(43条但し書き)●地域・地区／法22条区域・高さ制限15m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージバースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



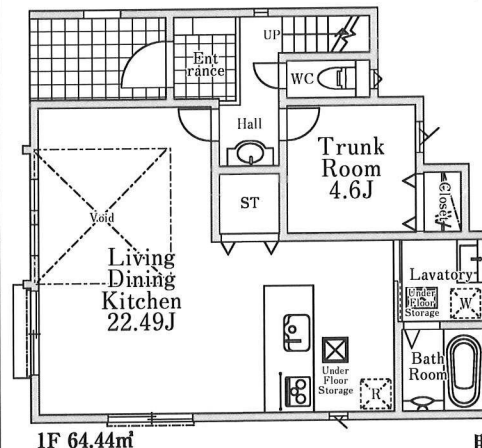
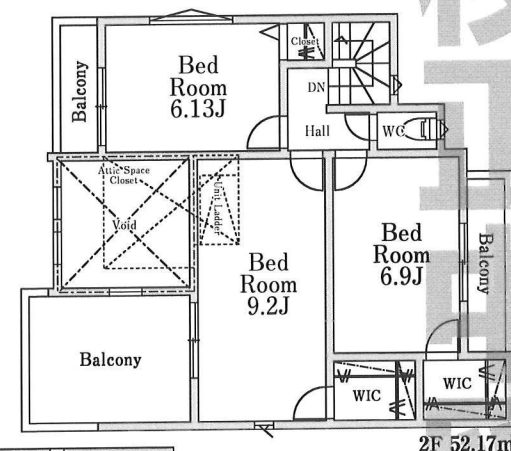
カーナビで【さいたま市西区指扇3240-1】と入力してください

LIFE INFORMATION

指扇小学校 約350M(徒歩 分)
土屋中学校 約900M(徒歩 分)

No.1

土地面積／249.39㎡(75.44坪)
建物面積／116.61㎡(35.27坪)
建築確認番号／



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャブードレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google

などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

情報公開日／

SD23CC★会員番号／987519 SD23070313A322