

土地分譲  
新築分譲住宅



# #東青梅 PROJECT

青梅市  
長淵  
23-1期  
全5区画・全1棟

JR青梅  
東青梅駅  
徒歩 18分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

## 閑静な住宅街

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
約14.8万円/年

ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 22159400660青梅市長淵23-1期1棟分譲住宅

評価日 2025年2月6日

### > BLOCK LINE | 区割り



### > LIFE INFORMATION | 周辺環境

青梅市立第二小学校	約 210m
青梅市立第二中学校	約 850m
セブンイレブン長淵店	約 322m
青梅長淵郵便局	約 91m
青梅市立総合病院	約 1,700m
下奥多摩医院	約 365m
長淵保育園	約 322m

### > OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/東京都青梅市長淵4丁目484番1(地番)東京都青梅市長淵4丁目484番1以下未定(住居表示) ■建物構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地勢/平坦 ■公法制限/準防火地域・第2種高度地区 ■完成/2025年6月中旬予定 ■引渡/2025年6月下旬予定 ■接道状況/東側約5.0m公道・南側約5.0m公道 ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 ■フラット35/適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供される家庭用太陽光発電電額サービスへの加入が条件となります。 また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

開発分譲地内  
断熱等級6  
長期優良住宅  
認定対象物件

LIGNAGE NEX-G

断熱等級6  
高断熱住宅  
省エネルギー性能  
ZEH水準のフラット35

耐震等級3  
耐震等級3  
地震保険割引

住宅性能表示取得  
5分程度で  
業者募集取得  
※お申し込みください

快適住宅  
光熱費節約  
※お申し込みください

びんたりのい  
※お申し込みください

地球にやさしいEco住宅

初期費用  
月額料金 0円  
太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

長期優良住宅  
優遇 減税 控除

アイディホームの3つの約束  
品質 価格 安心

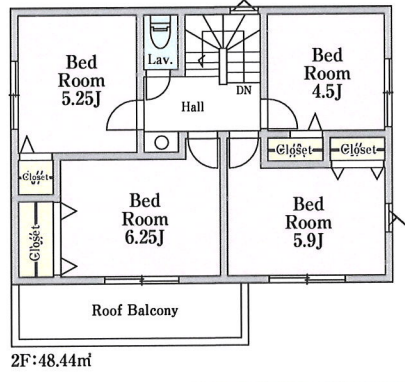
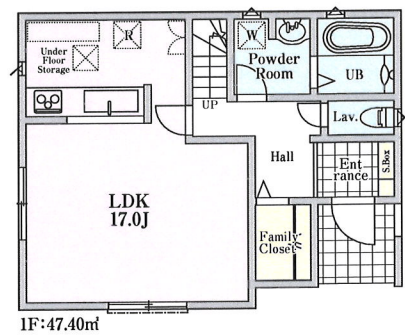
IGNITUREソーラー  
TOKYO GAS

品質と価格に、アイディアを。

【フラット35S】金利Aタイプ  
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

JAPAN HOME SHIELD  
分譲住宅「リナーージュ」  
24時間いつでも閲覧可能  
QRコードをお読みください

6号棟  
販売価格 2,890万円(税込)  
4LDK 土地面積(実測) 150.17㎡ 建物面積 95.84㎡ 建築確認番号/第24UD11W建06673号 令和7年1月30日



> ACCESS MAP | 現場案内

カーナビ住所: 青梅市長淵4丁目484番1

飯田グループホールディングス  
アイディホーム株式会社  
http://www.idhome.co.jp 拝島店

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号  
☎ 042(500)0878  
FAX 042(500)0879  
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!  
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ  
手数料 応相談

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)  
担当/野口