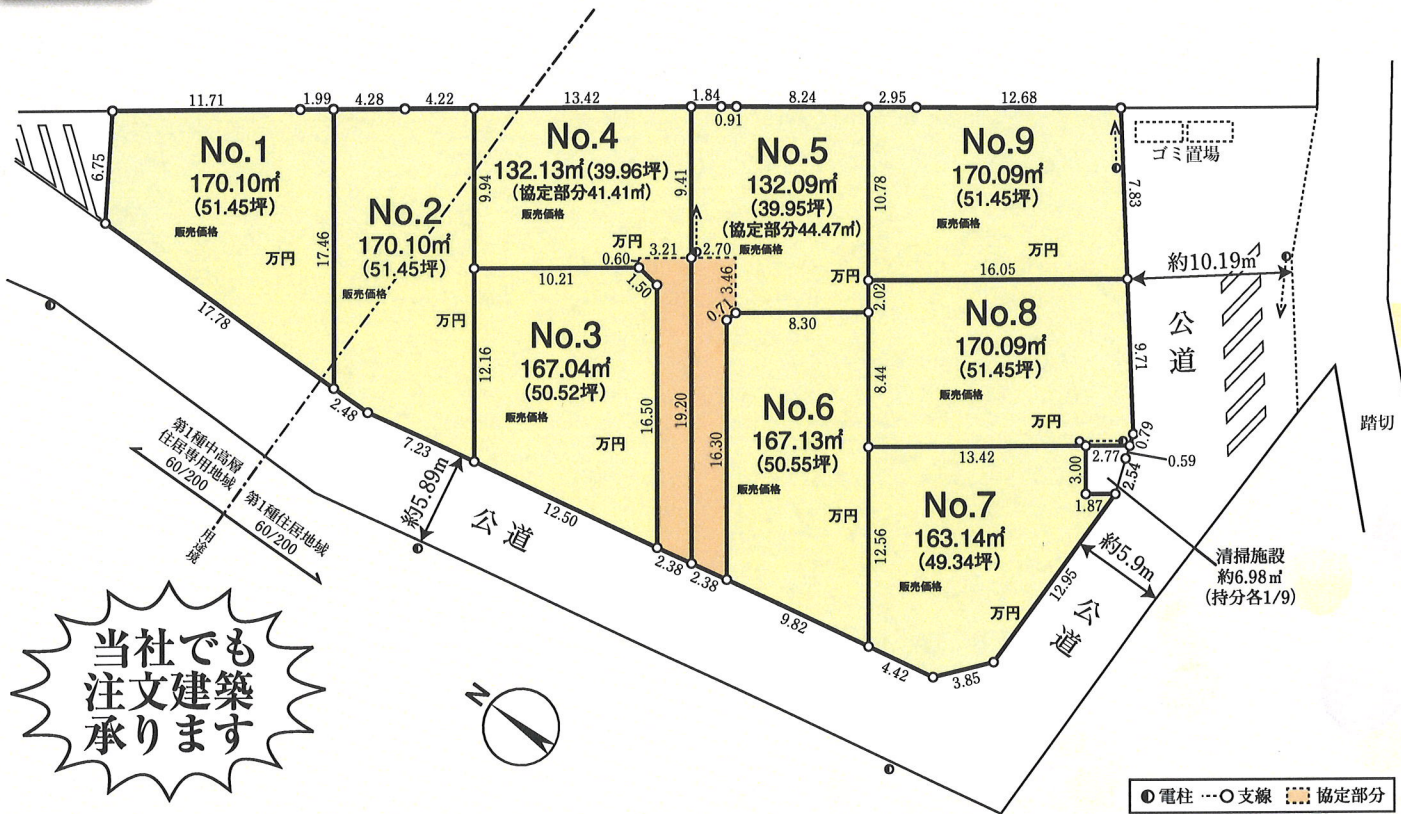


CRADLE  
GARDEN

## 日高市原宿 第20

売地 一全9区画一

当社でも  
注文建築  
承ります

## Outline

■所在地/埼玉県日高市原宿193-4、193-6 ■交通/JR川越線「高麗川駅」徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発面積/1,534.77㎡ ■総区画数/9区画 ■販売区画数/9区画 ■土地面積/132.09㎡~170.10㎡ ■開発許可番号/指令日都第20240450号(令和7年4月4日) ■現況/農地 ■造成完了予定日/2025年6月予定 ■引渡日/2025年6月末予定 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水・雨水浸透式 ■接道状況/南西側約5.8m公道・南東側約5.9m公道 ■その他/ゴミ置場(約6.98㎡)持分各1/9、協定地は4・5号地で地役権設定を行う予定です。登記費用は買主負担となります。

※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。※接道要件により建ぺい率の緩和・容積率の制限あり。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用するうえ事故等に十分に注意しご案内をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

土地面積39.95坪~51.45坪!

スーパー・コンビニ  
ドラッグストアまで徒歩圏内!!建築条件なしの  
開発分譲住宅!!!

JR川越線「高麗川駅」徒歩15分



## School District

- ◆高麗川小学校 ..... 約950m(徒歩12分)
- ◆高麗川中学校 ..... 約600m(徒歩 8分)

## Life Information

- ◆高麗川保育所 ..... 約850m(徒歩約11分)
- ◆セブンイレブン 日高工業団地店 .. 約600m(徒歩約 8分)
- ◆業務スーパー 日高原宿店 ..... 約400m(徒歩約 5分)
- ◆ドラッグセイムス 日高原宿店 ..... 約350m(徒歩約 5分)
- ◆日高市役所 ..... 約800m(徒歩約10分)

ARNESTONE  
飯田グループホールディングス  
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒354-0017 埼玉県富士見市針ヶ谷2-19-10

センチュリーアネックス1階

みずほ台営業所 https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:伊藤・佐藤

お問い合わせは

TEL 049-275-3275

FAX 049-275-3277

E kodate-mizuhodai@arnest1.co.jp

公式SNS更新中



取引態様  
売主  
手数料  
3%(税込)  
客付会社様へ  
手数料応相談

埼玉県建売用地1棟~  
開発現場までご紹介下さい!  
(現地販売ご希望の業者様、お問い合わせ下さい。)

仕入担当/鈴木・河西