

経路を辿って受け継がれるもの



LIGNAGE

リナージュ

八王子西寺方町
24-2期
全1棟

バス26分
「宝生寺団地」
停徒歩8分

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

Site plan showing the layout of the property. The plan includes the following dimensions and labels:

- Roads:**
 - 法42条1項1号道路 (Top road)
 - 法42条2項道路 (Left road)
- Dimensions:**
 - Top road width: 5.000
 - Left road width: 4.000
 - Top road offset: 3.003
 - Top road offset: 10.36
 - Top road offset: 10.78
 - Top road offset: 1.82
 - Top road offset: 11.58
 - Top road offset: 1.83
 - Top road offset: 14.03
- Building:**
 - 1号棟 (Main building)
- Parking Area:**
 - セットバック部分 (Setback area)
- Other:**
 - 電柱 (Pole)

元木小学校	835m
ジョイフル東京八王子店	1,400m
ベテル保育園	690m
恩方中学校	3,945m
おかひクリニック	690m

断熱等級 6 比べてください エネルギー省のZラベル ZEH 1基準の1ランク上	長期優良住宅 各種優遇制度 国・自治体からの補助金 減税・優遇措置	耐震等級 3 地震に強い 地震保険割引
住宅性能表示取得 (認定・評価) 6分野7項目で 最高等級取得 ★★★★★	快適住宅 ・光熱費抑約 ・冬でも暖かい	地震保険割引 最大50%

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

★★★★★
地盤品質
20年保証

初期費用
月額料金 0 円
太陽光発電

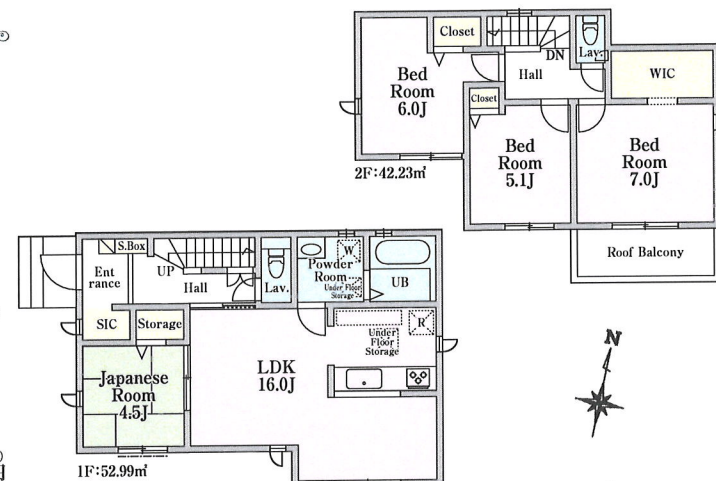
東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

TVモニター付 インターフォン	洗濯乾燥機	シンク/シンクレー 混合水栓	システムバス
金庫室 TV備付	エコ ジョーズ	玄關 ドア	システムキッチン
金庫用TV増子	エコジョーズ	2枚ドア 2ロックシステムターン付	
カーポート おうちシステムキッチン	金庫室 ベランダ付	床下収納庫	シャower (1階専用・1階用)

【物件概要】 ■所在地 ■八王子市西寺町981番13、18 ■建物構造 ■木造サティン2階2層 ■土地 ■引渡し 所有権 ■地 宅 地 建物 ■都市計画 ■市街化区域 ■用途地域 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 ■40% ■容積率 ■80% ■用途 ■■ ■法施行期 ■第1種高度地区 ■法22条区域 ■完成 ■ 年 月 ■土地 ■権利 ■相續 相続 遺失 遺失 ■西側3.5m公道・北側5.0m公道 ■設備 ■公営水道・公共下水道専用プロパンガス・東京電力 ■フラッシュ3.5 ■適合証明取得費用88,000円(税込) ■必要となる ■ ■備考 ■セツパック部分・持用者 ■ m²×1 ■※Z404,000,000,000 ■ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションにて設置。 ■施工上の際、設計・状況などの変更が生じる場合があります。 ■工事の場合においては、安全のためベトナムの許可を願ひ致します。 ■又、内閣の承認はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。 ■※図面と現況が相違する際は、現況優先とします。 ■施工・建物は売り主指定とし、住居及び建物内装は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ■記載事項に抵触が物件の瑕疵事項となります。 ■各業者で調査していただく。 ■※ご置置に関しては近隣住民との話し合いによる当該物件の前・設置を求められる場合があります。 ■※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ■※本物件内太陽光発電設備設置住宅(予定含む) ■購入は、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定期サービスへの加入が条件となります。 ■また加入には年齢等諸条件がございます。 ■詳細は営業担当までお問い合わせください。



販売価格
3,380^(税込)万円



アイディホーム株式会社

<http://www.idhome.co.jp> **拝島店**

 042(500)0878

FAX 042(500)0879

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です!

本物件の一件資料が
ATBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日も
是非ご利用下さい!!

手数料
応相談

手数料:3%(税込)

担当／田端

■情報公開日：

SD31CC 会員No./980589 SD23070225B309