



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 藤沢市本鵠沼107③
FUJISAWASHI HONKUGENUMA

販売価格 **5,980** (税込) 万円

敷地面積 **112.97** (34.17坪) m²より

JR東海道線
「藤 沢」駅徒歩12分
小田急江ノ島線「本鵠沼」駅徒歩9分

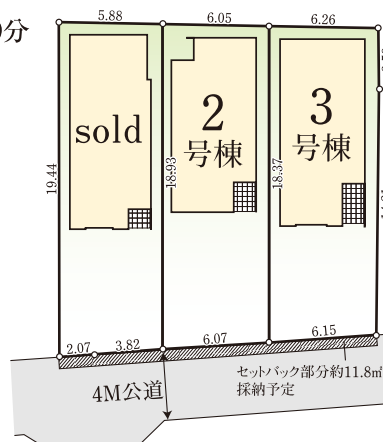
建物面積 **90.04** (27.23坪) m²より

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S
取得可能

ダイライト工法



物件概要

所 在 地	神奈川県藤沢市本鰯沼1丁目2664-4 (地番) 神奈川県藤沢市本鰯沼1-7-19 (住居表示)				
交 通	JR東海道線「藤沢」駅徒歩12分・小田急江ノ島線「本鰯沼」駅徒歩9分				
地 目	宅地	都市計画	市街化区域	現 況	完成済
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全3区画
容 積 率	80%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完 成	2025年2月上旬		引 渡 し	相談	
設 備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南西側4M公道 (42条2項)		地域・地区	高さ制限10m・法22条区域	
備 考	●物件保証「10年」●土地地盤保証「20年」JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。●セットバック部分約11.8m採納予定です				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
○システムユニットバス (一坪サイズ) ○自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
○洗面化粧台シャワー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
○階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
○各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
○外水道 (洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等はプレカット工法採用
○段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



周辺環境動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



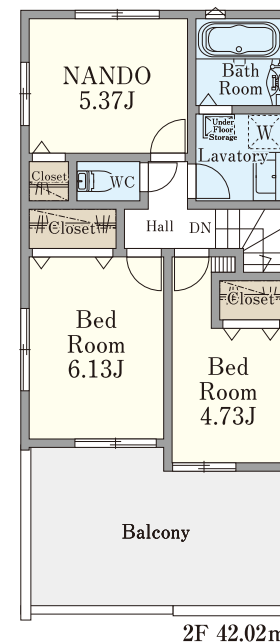
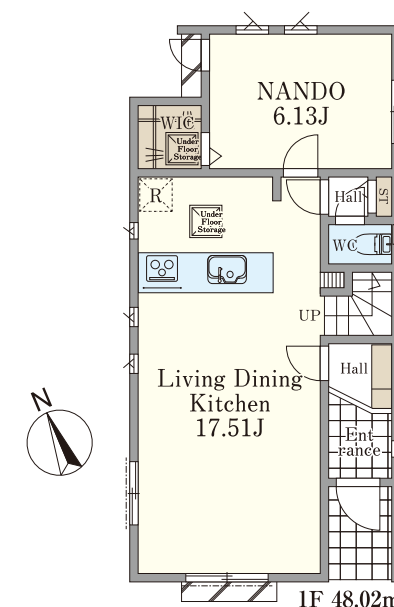
カーナビで【藤沢市本鵠沼1-7-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

鵠沼小学校 約 700m (徒歩 9分)
鵠沼中学校 約 350m (徒歩 4分)

No.2

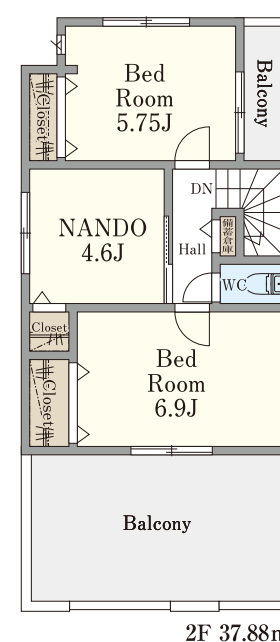
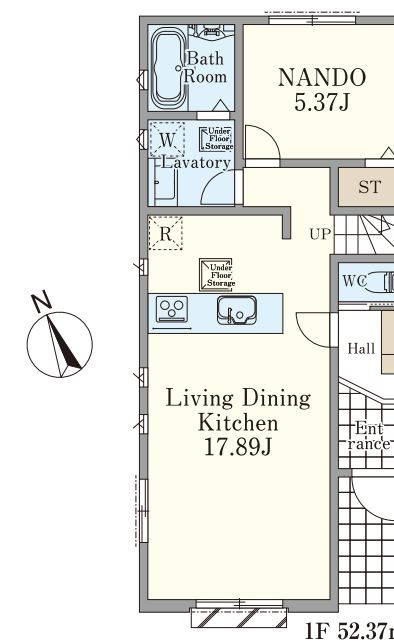
土地面積／112.98㎡ (34.17坪)
建物面積／ 90.04㎡ (27.23坪)
建築確認番号／
第KBI-YKH24-10-3494号



販売価格
5,980 (税込) 万円

No.3

土地面積／112.98㎡ (34.17坪)
建物面積／ 90.25㎡ (27.30坪)
建築確認番号／
第KBI-YKH24-10-3495号



販売価格
5,980 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (5) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
公社 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日／2025.3.13

会員番号／982442 SD12060621A314D