



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

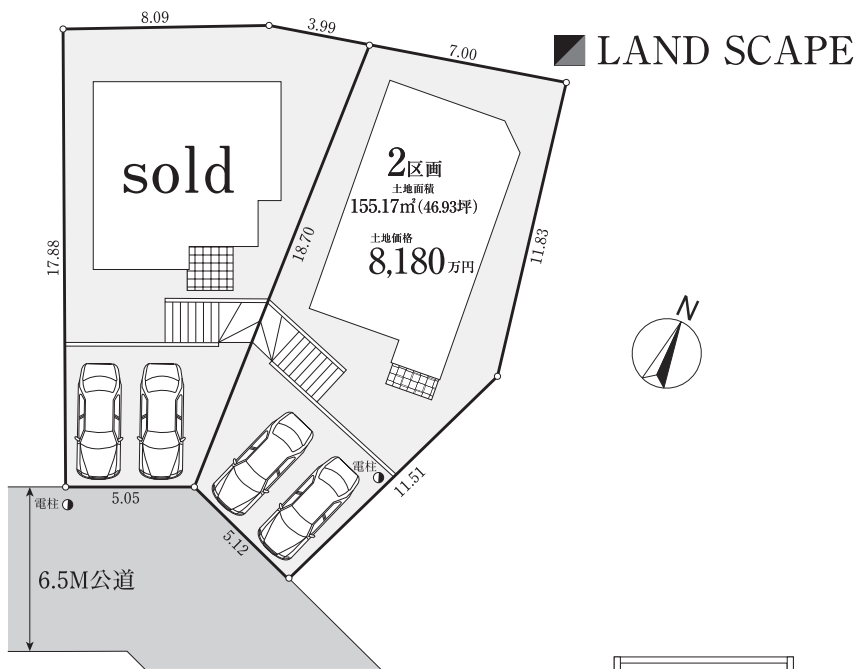
建築条件無し売地・全2区画

川崎市宮前区鷺沼410②

初公開!

建築条件無し売地

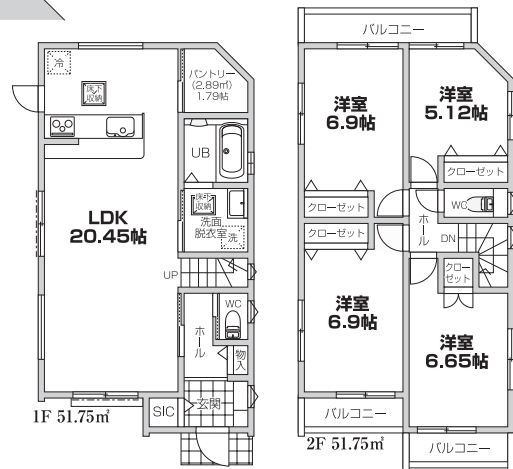
◎お好きなハウスメーカーで
建築可能です



- 【売地】物件概要
- 所在地 神奈川県川崎市宮前区鷺沼4-10-13
 - 交通 東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩8分
 - 地目 宅地
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 80%
 - 全区画数 全2区画
 - 土地権利 所有権
 - 設備 公営水道・本下水・都市ガス
 - 接道状況 南側6.5M公道
 - 地域・地区 防火指定なし
 - 現況
 - 引渡し
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- LIFE INFORMATION
- 鷺沼小学校 約 887M (徒歩12分)
 - 有馬中学校 約 1,900M (徒歩24分)
 - さぎぬま幼稚園 約 1,100M (徒歩14分)
 - まなびの森保育園鷺沼 約 73M (徒歩 1分)
 - ファミリーマート田園都市鷺沼店 約 406M (徒歩 6分)
 - 原クリニック 約 213M (徒歩 3分)
 - 土橋南公園 約 339M (徒歩 5分)



1区画参考プラン	
1F / 48.03㎡	
2F / 55.06㎡	
延床面積 / 103.09㎡ (31.18坪)	
LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,400 (税込) 万円	請負価格 1,600 (税込) 万円
総額 9,580 (税込) 万円	総額 9,780 (税込) 万円
土地価格 8,180 万円	土地価格 8,180 万円



東急田園都市線
「鷺沼」駅徒歩8分
土地先行販売!

【期間限定】2025年5月23日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,400 (税込) 万円

総額 9,580 (税込) 万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。



請負価格 1,600 (税込) 万円

総額 9,780 (税込) 万円

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は 69.85万円(税込)/坪となります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808 ※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

客付会社様へ
建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)