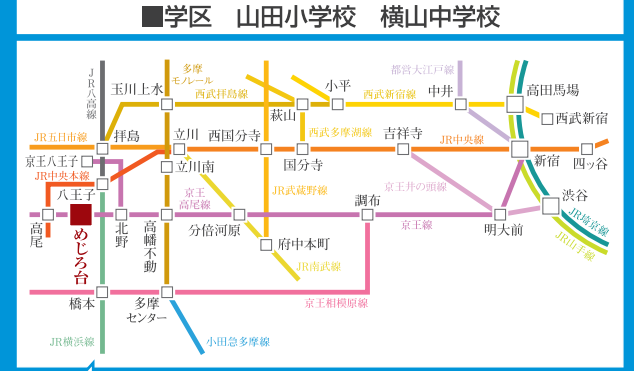


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

八王子市めじろ台7期

京王高尾線 「めじろ台」駅徒歩 **7分**

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。



「めじろ台」駅～「新宿」駅まで58分「めじろ台」駅～「分倍河原」駅まで22分
(京王高尾線利用・「北野」駅より京王線特急利用)
「めじろ台」駅～「高尾」駅まで4分「めじろ台」駅～「登戸」駅まで45分
(京王高尾線利用・「北野」駅より京王線特急利用・「分倍河原」駅よりJR南武線利用)
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市めじろ台1-41-2付近

山田小学校	約 900m	永生病院	約 1,150m
横山中学校	約 640m	京王ストア	約 450m
敬愛保育園	約 370m	セブンイレブン	約 680m

1号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建11313号 (令和7年3月22日)
- 土地面積 / 249.97㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 54.65㎡
- 2階面積 / 53.82㎡

6,399 (税込) 万円

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 1坪UB 1坪UB
- 全居室クローゼット 全居室クローゼット
- ウォシュレット ウォシュレット
- シャッター シャッター
- 浄水器 浄水器
- 在来工法 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台 ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食器洗浄機 ビルトイン食器洗浄機
- 床下収納 床下収納
- TVモニター付インターホン TVモニター付インターホン
- 手すり付階段 手すり付階段
- 玄関ミラー 玄関ミラー
- 建物はオリジナルプラン 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工 安心の売主自社施工
- 建物保証 建物保証
- 10年保証 10年保証
- フラット35s フラット35s
- くらあんど24 24時間365日駆けつけサービス付き(2年保証)

<物件概要>●所在地／東京都八王子市めじろ台1丁目41番2●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北西側幅員約5m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、めじろ台地区地区計画、最低敷地面積160㎡、道路斜線制限、北側斜線制限、宅地造成工事規制区域●設備／公営管・下水道・都市ガス・分流(個別浸透マス)●現況／未完成●完成／2025年9月中旬予定●引渡し／相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場／台数は車種による制限あり

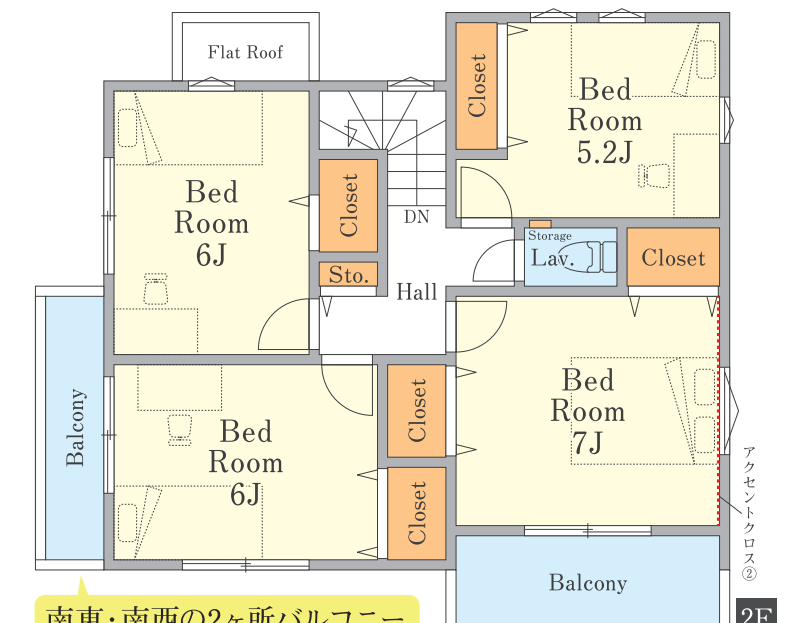
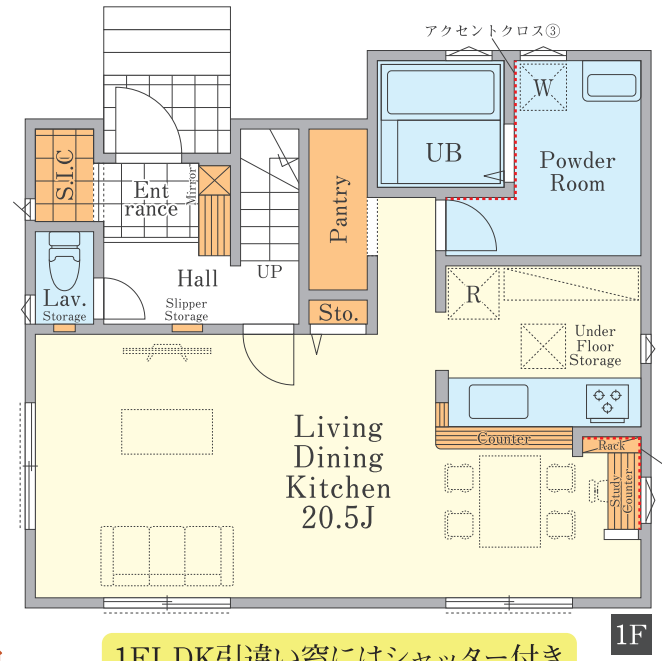
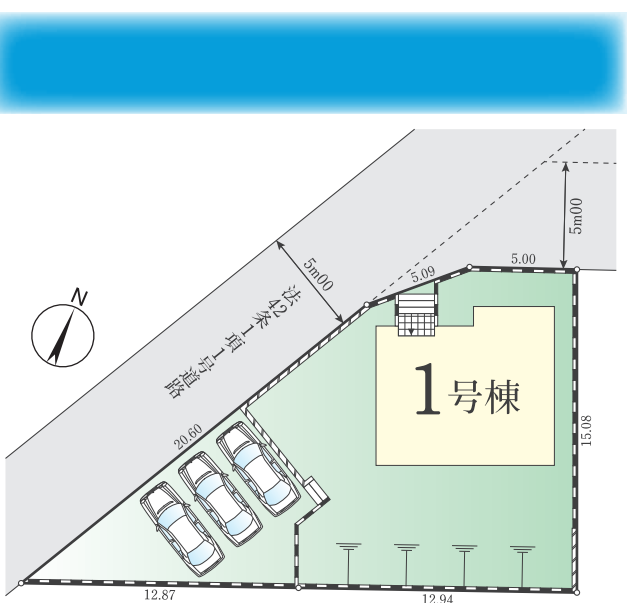
ZEH 水準省エネ住宅

オプション工事 承ります。

※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3% (税込)
取引態様	売主
客付会社様へ	
鍵現地対応・広告要承諾	

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
齋藤 (さいとう)
(s5-saito@h-asahi.co.jp)
090-9613-0740