

初公開

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

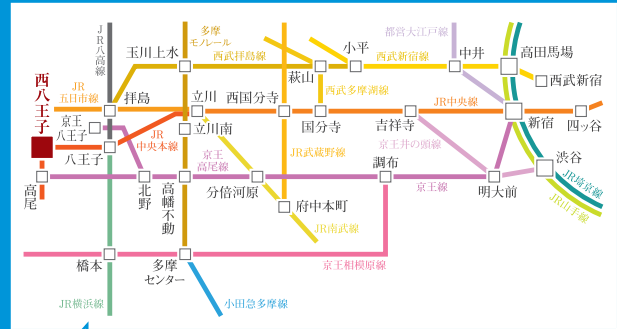
八王子市長房町3期

JR中央線

「西八王子」駅徒歩12分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 第五小学校 第四中学校



「西八王子」駅～「立川」駅まで14分
(JR中央線快速利用)
「西八王子」駅～「町田」駅まで34分
(JR中央線快速利用・「八王子」駅よりJR横浜線利用)

「西八王子」駅～「拝島」駅まで30分
(JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR中央・青梅線特別快速利用)
「西八王子」駅～「新宿」駅まで50分
(JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR中央・青梅線特別快速利用)
※所要時間は、日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



カーナビ入力: 八王子市長房町20-5付近

第五小学校 …… 約 440m
第四中学校 …… 約1,830m
八王子白百合幼稚園 …… 約 350m
南多摩病院 …… 約1,150m
スーパーアルブス横川店 …… 約 800m
ローソン八王子横川町 …… 約 330m

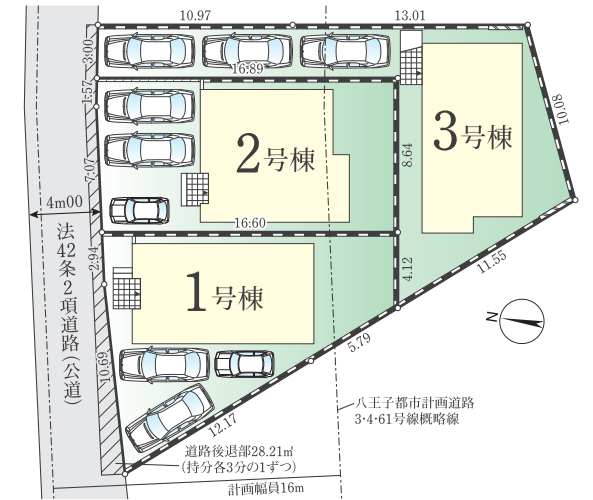
ZEH 水準省エネ住宅

オプション工事
承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。



1・2・3号棟 内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟

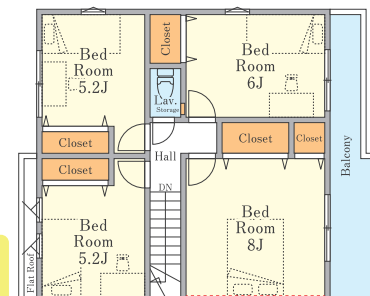
4LDK
+W.I.C

■建築確認番号 第24UD11W建11691号(令和7年3月29日)
■土地面積/145.10㎡ ■建物面積/108.47㎡
■1階面積/53.82㎡ ■2階面積/54.65㎡

2号棟

4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建11692号(令和7年3月29日)
■土地面積/145.10㎡ ■建物面積/108.47㎡
■1階面積/55.48㎡ ■2階面積/52.99㎡



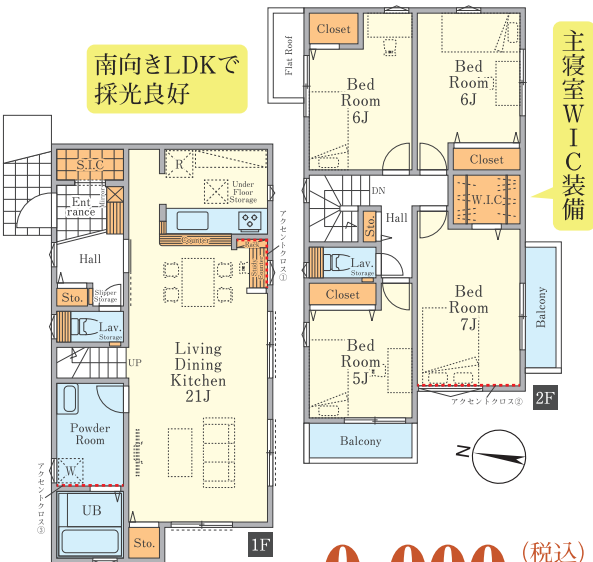
食洗機付きの
システムキッチン

8帖で広々とした
主寝室

3号棟

4LDK
+W.I.C

■建築確認番号 第24UD11W建11693号(令和7年3月29日)
■土地面積/163.24㎡ ■建物面積/109.01㎡
■1階面積/54.65㎡ ■2階面積/54.36㎡



南向きLDKで
採光良好

主寝室W.I.C
装備

広々2.48㎡のSIC装備

0,000 (税込) 万円

0,000 (税込) 万円

0,000 (税込) 万円



<物件概要> ●所在地/東京都八王子市長房町20番1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側幅員約4m ●私道負担/セツバック部分約28.21㎡(持ち分各3分の1ずつ) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、八王子都市計画道路3-4-61号 御陵甲の原線 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年9月中旬予定 ●引渡し/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ●駐車場/台数は車種による制限あり

株式会社 旭ハウジング
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
大里 (おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318

情報公開日/

SD12CC 会員番号/269138 SD12070324B320