



新築分譲住宅
全8棟



入間市小谷田 第29



建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。

※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること		温熱環境・エネルギー消費量に関すること	
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級3 (構造躯体の損傷防止)	一次エネルギー消費量等級6	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3 (内装・天井・壁等)		劣化の軽減に関すること
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3		劣化対策等級3

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

■所在地／埼玉県入間市小谷田1-936-1、2、3及び946-18 ■交通／西武池袋線「入間市」駅バス6分「武蔵団地入口」駅徒歩6分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地・畑・山林 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第2種住居地域・第1種中高層住居専用地域 ■構造規模／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■現況／ ■完成／2025年 月 完成予定 ■引渡日／2025年 月 予定 ■駐車場／2台 (車種による) ■公法制限／5.0m持分1/6 (※1号棟～6号棟のみ) ■設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■接道状況／北西側約4.0m公道・北側約4.0m公道・南側約4.8～6.0m公道 ■私道持分／約 ■開発許可番号／指令第2024-0320号 (令和7年1月29日) ■開発許可変更番号／指令第2024-0321号 (令和7年3月4日)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

物件番号:233021

【フラット35】S 金利Aプラン

LIFE INFORMATION

- めぐみ幼稚園230m(徒歩 3分)
- 小谷田一丁目公園400m(徒歩 5分)
- 佐山歯科医院700m(徒歩 9分)
- ビッグ・エー扇町屋店700m(徒歩 9分)
- ニトリ入間店800m(徒歩10分)
- ファミリーマート入間扇町屋店850m(徒歩11分)
- ドン・キホーテ入間店900m(徒歩12分)
- 生鮮&業務スーパー入間店950m(徒歩12分)
- ※多棟現場の為、一番距離のある号棟より参照しております。

SCHOOL DISTRICT

- 扇小学校750m(徒歩10分)
- 向原中学校1,100m(徒歩14分)



ARNESTONE

飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

■国土交通大臣免許 (5) 第6157号 ■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

■国土交通大臣許可 (特-5) 第23042号 ■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

狭山営業所

販売担当: 鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当／平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

SD34CC 会員番号／983067 SD21070331C327