



八王子市  
川口町  
23-3期  
全5区画／全4棟

JR中央線  
八王子駅

バス **20** 分  
「新川口」駅徒歩6分

京王線  
京王八王子駅

バス **35** 分  
「新川口」駅徒歩6分

標準付帯

住宅性能表示  
**W**取得  
(設計+建設)

耐震等級**3**  
★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

# 駒形公園まで徒歩2分!

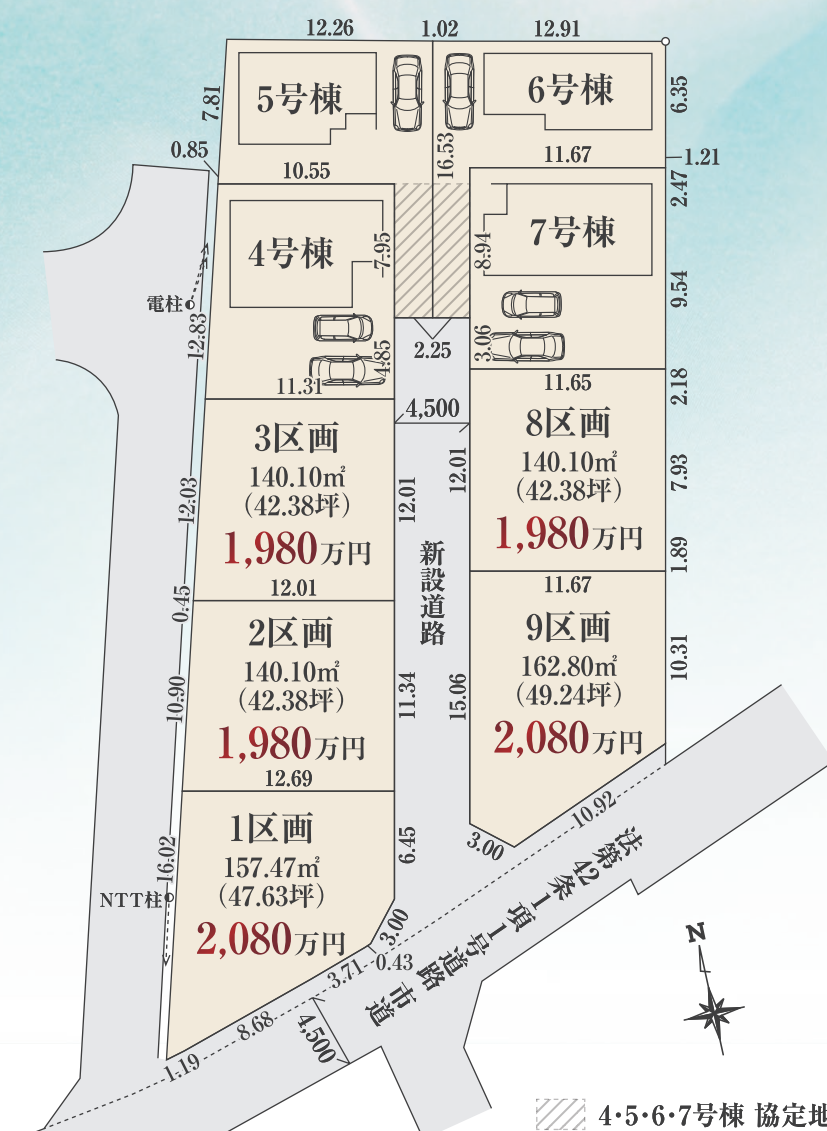
## ACCESS MAP 現場案内図



## LIFE INFORMATION 周辺環境

|              |         |
|--------------|---------|
| 松枝小学校        | 約1,135m |
| 川口中学校        | 約1,355m |
| ローソン 八王子川口町店 | 約 277m  |
| エコス 川口店      | 約 619m  |
| ウエルシア 八王子川口店 | 約 460m  |
| 八王子北部病院      | 約 665m  |

## BLOCK LINE 区割り



## OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／東京都八王子市川口町3897番1(地番) 東京都八王子市川口町3897番以下未定(住居表示) ■建物構造／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／法22条区域、第1種高度地区 ■地勢／ ■完成予定／2025年 月 予定 ■引渡予定／2025年 月 予定 ■接道状況／南側約4.5m市道、北側約4.5m私道(私道持分各1/9) ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力※フラット35：適合証明取得費用88,000円(税込) ※必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。



**LIGNAGE No.06**

断熱等級 **6**  
省エネ基準の2ランク上  
ZEH水準の1ランク上

長期優良住宅  
各種優遇制度  
省エネ 省コスト 省労務

耐震等級 **3**  
地震に強い

住宅性能表示取得  
5分野7項目で  
最高等級取得  
★★★★★

快適住宅  
光熱費節約  
冬でも暖かい

地震保険割引  
最大 **50%**

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★  
**地盤品質**

**20年保証**

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

## EQUIPMENT 充実の設備



飯田グループホールディングス  
**アイディホーム株式会社**  
http://www.idhome.co.jp **拝島店**

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号  
**042(500)0878**  
FAX 042(500)0879  
国土交通大臣(1)第10334号

**大至急!! 建売用地求む!**  
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ  
本物件の一件資料(省エネラベル含む)がATBBよりダウンロード可能です!!  
時間外・定休日でも是非ご利用ください!!

手数料  
応相談

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)  
担当: 田端  
※広告厳禁