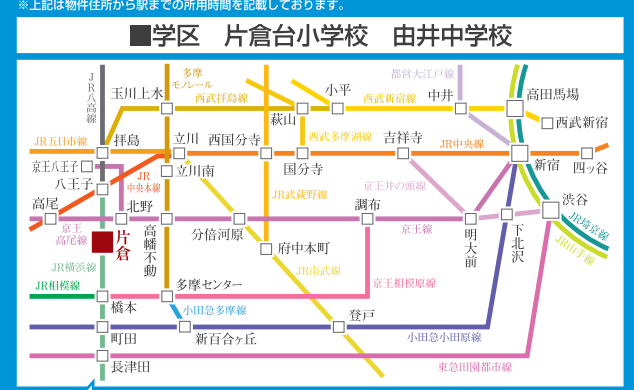


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

八王子市片倉町8期

JR横浜線 「片倉」駅徒歩**11分**
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。



「片倉」駅～「八王子」駅まで3分「片倉」駅～「新宿」駅まで47分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用・「八王子」駅よりJR中央線快速利用)
「片倉」駅～「町田」駅まで22分「片倉」駅～「新横浜」駅まで44分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用)
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



片倉台小学校 …… 約 610m 北野台病院 …… 約 2,100m
由井中学校 …… 約 1,730m コープ北野台店 …… 約 740m
サンライズ幼稚園 …… 約 760m ファミリーマートJR片倉駅前店 …… 約 880m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK + W.I.C
■建築確認番号 第24UDH1W建09234号(令和7年1月18日)
■土地面積/206.81㎡ ■建物面積/108.47㎡
■1階面積/53.82㎡ ■2階面積/54.65㎡



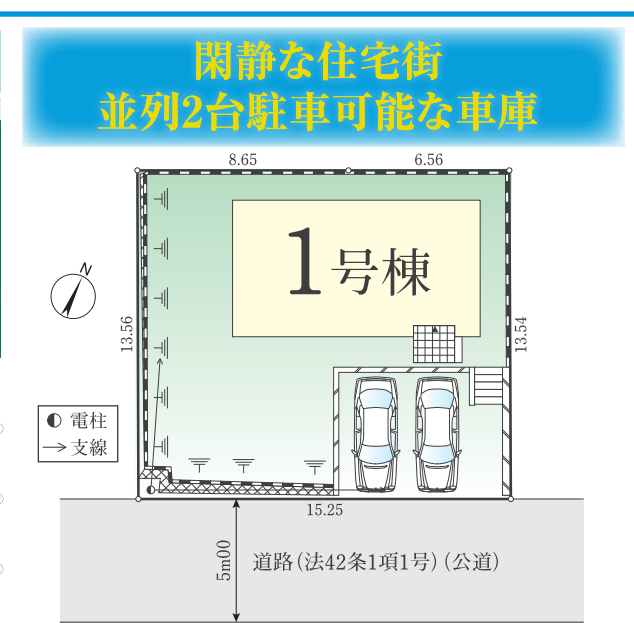
5,599万円 (税込) シャッター付き

- 24時間換気 浴室乾燥機 1坪UB 全居室クローゼット ウォシュレット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ビルトイン食器洗浄機 床下収納 TVモニター付インターホン 手すり付階段 玄関ミラー

<物件概要>●所在地/東京都八王子市片倉町937番125、138●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南側幅員5m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/80%
●防火指定/なし●高度地区/第1種高度地区●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、道路斜線制限有、北側斜線制限有、最低敷地面積160㎡、片倉台地区地区計画、宅地造成工事規制区域●設備/公営管・下水道・都市ガス・分流(個別浸透マス)●現況/未完成●完成/2025年6月中旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



棟内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



南東向きの2WAYバルコニー

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います! プレゼン承ります 中嶋(なかじま) (k-nakajima@h-asahi.co.jp) 090-9613-1373