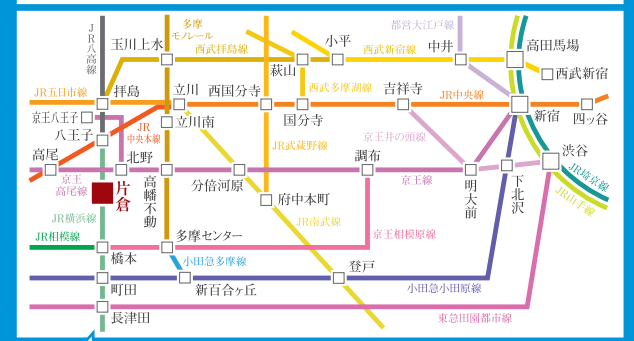


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

八王子市片倉町8期

JR横浜線 「**片倉**」駅徒歩**11**分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。



「片倉」駅～「八王子」駅まで3分「片倉」駅～「新宿」駅まで47分 (JR横浜線利用)
「片倉」駅～「町田」駅まで22分「片倉」駅～「新横浜」駅まで44分 (JR横浜線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市片倉町937番125付近
片倉台小学校 約 610m 北野台病院 約 2,100m
由井中学校 約 1,730m コープ北野台店 約 740m
サンライズ幼稚園 約 760m ファミリーマートJR片倉駅前店 約 880m

※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK + W.I.C
■建築確認番号 第24UD11W建09234号 (令和7年1月18日)
■土地面積 / 206.81㎡ ■建物面積 / 108.47㎡
■1階面積 / 53.82㎡ ■2階面積 / 54.65㎡



5,599 (税込) 万円 シャッター付き

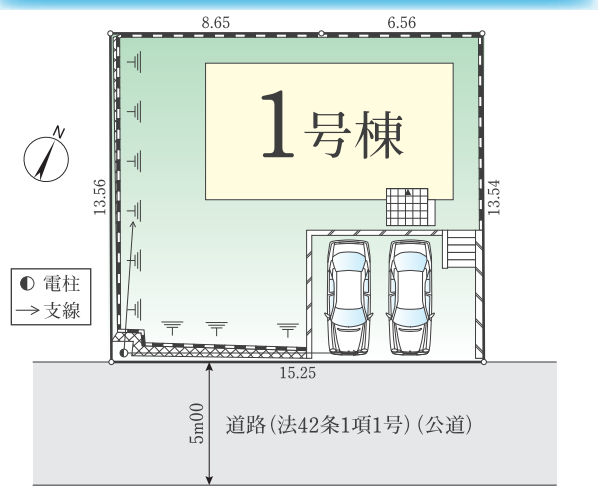
- 24時間換気 浴室乾燥 1坪UB 全居室クローゼット ウォシュレット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ビルトイン食器洗浄機 床下収納 TVモニター付インターホン 手すり付階段 玄関ミラー

<物件概要> ●所在地 / 東京都八王子市片倉町937番125、138 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 南側幅員5m ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●高度地区 / 第1種高度地区 ●その他規制 / 法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、道路斜線制限、北側斜線制限、最低敷地面積160㎡、片倉台地区地区計画、宅地造成工事規制区域 ●設備 / 公営管・下水道・都市ガス・分流(個別浸透マス) ●現況 / 未完成 ●完成 / 2025年6月中旬予定 ●引渡し / 相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場 / 台数は車種による制限あり

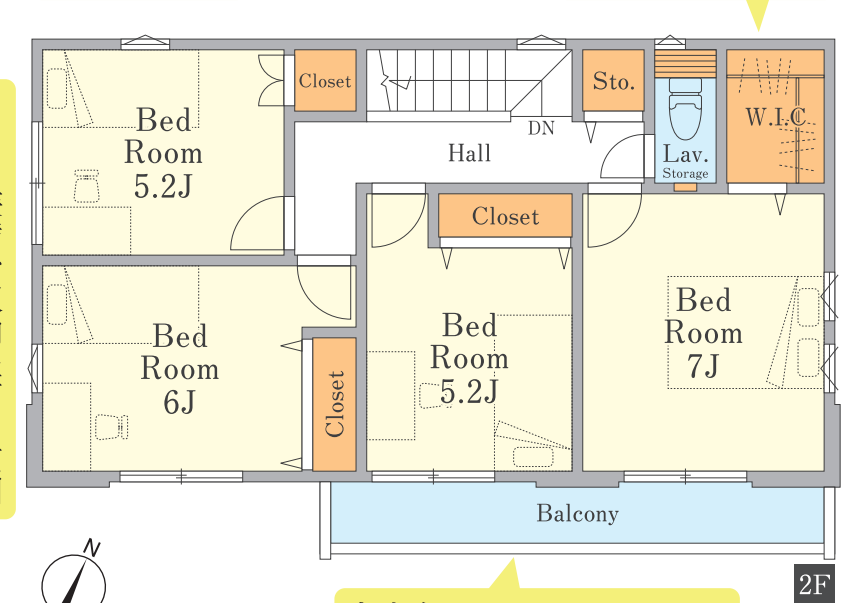


棟内装イメージ(スマート) パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

閑静な住宅街 並列2台駐車可能な車庫



網戸標準装備 主寝室にWIC装備



南東向きの2WAYバルコニー

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel. 042-505-5411 Fax. 042-505-5455 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 中嶋 (なかじま) (k-nakajima@h-asahi.co.jp) 090-9613-1373