

初公開

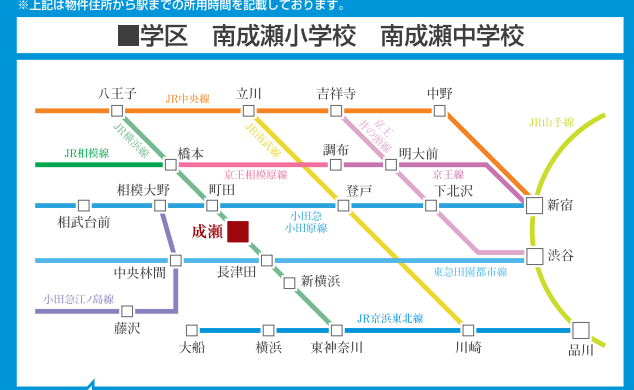
新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

町田市南成瀬1期

JR横浜線
「成瀬」駅徒歩12分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。



「成瀬」駅～「八王子」駅まで32分「成瀬」駅～「横浜」駅まで33分
(JR横浜線利用)

「成瀬」駅～「新宿」駅まで55分「成瀬」駅～「藤沢」駅まで46分
(JR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線快速急行利用) (JR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線急行利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



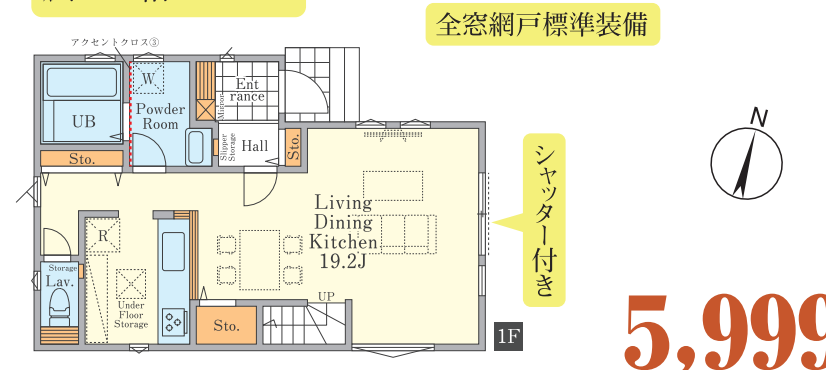
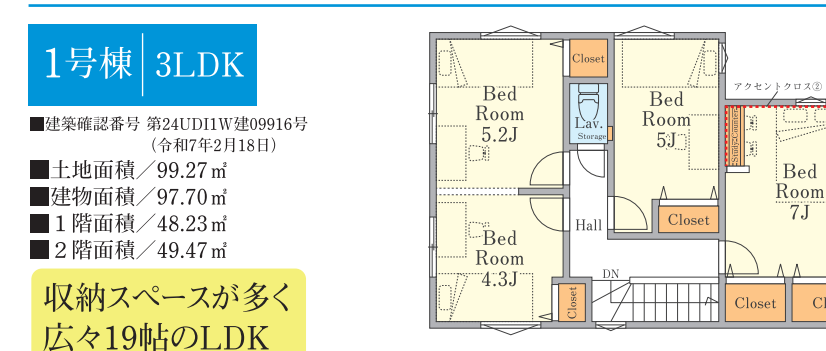
カーナビ入力:町田市南成瀬2-33-1付近

南成瀬小学校	約 590m	伊藤病院	約 1,510m
南成瀬中学校	約 1,800m	ビッグヨーサン成瀬店	約 620m
成瀬南野保育園	約 370m	ローソン町田成瀬中央店	約 530m



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。



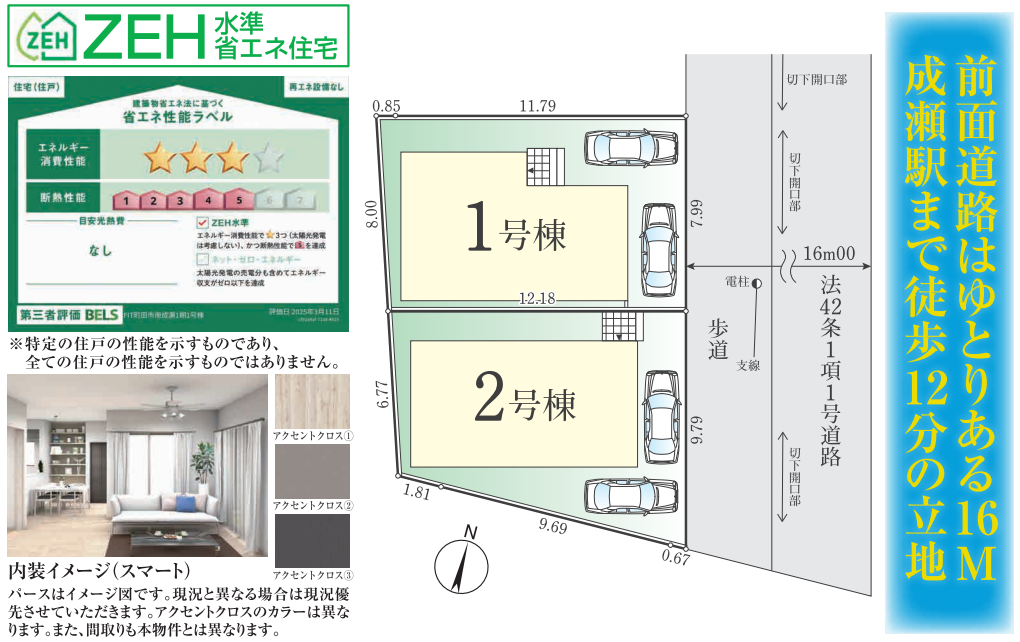
5,999 (税込) 万円

5,799 (税込) 万円

24時間換気 浴室乾燥機 1坪UB 全居室クローゼット ウォシュレット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ドリートイン食器洗浄機 床下収納 TVモニター付インターホン 手すり付階段 玄関ミラー

建物オリジナルプラン 安心の売主自社施工 価格保証 10% フラット35s くらあしん24 24時間365日駆け付けサービス(2年限定)

<物件概要>●所在地/東京都町田市南成瀬2丁目33番1、2●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北東側幅員約16m●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区●その他規制/日影規制3-2h 4m・高ヶ坂地区地区計画(届出不要)・宅地造成等工事規制区域●設備/公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス●現況/未完成●完成/2025年7月上旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 大里 (おさと) (osato@h-asahi.co.jp) 090-1144-2318