

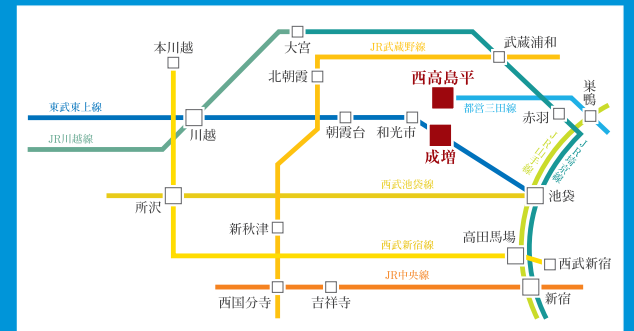
初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

和光市白子1期

都営三田線「**西高島平**」駅徒歩**17分**
東武東上線「**成増**」駅徒歩**25分**
バス**7分**「**吹上**」停徒歩**4分**

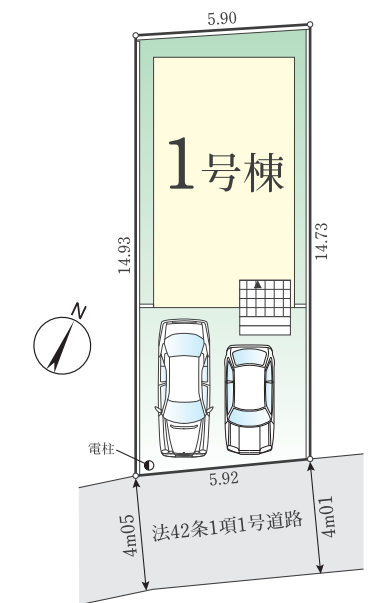
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 下新倉小学校 大和中学校

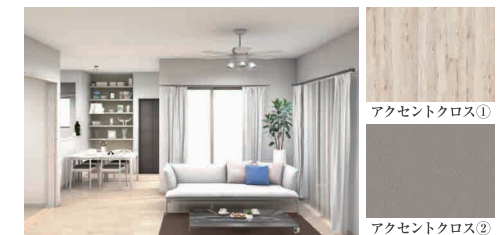


カーナビ入力:和光市白子3-13-35付近

- 下新倉小学校 約1,000m
- 大和中学校 約1,900m
- やまと幼稚園 約230m
- ベルク和光白子店 約350m
- ファミリーマート和光白子3丁目店 約260m
- ドラッグセイムス白子店 約300m
- 田島クリニック 約650m



自然と利便性を
兼ね備えた穏やかな
エリアです。



内装イメージ (スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは現況と異なる場合があります。また、間取りも本物件とは異なります。

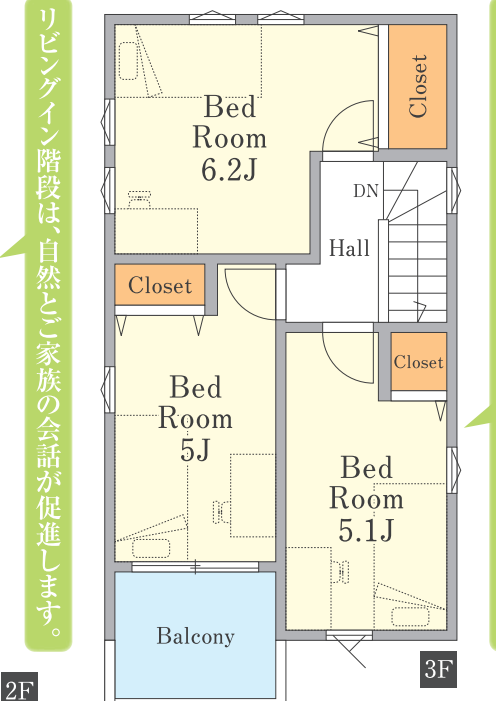
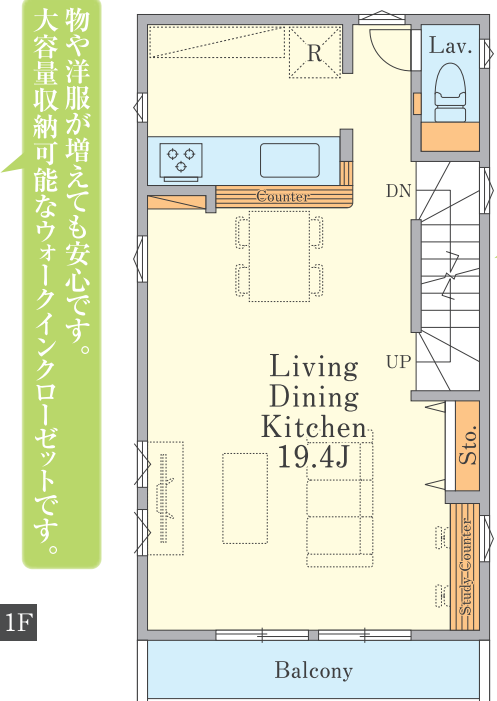
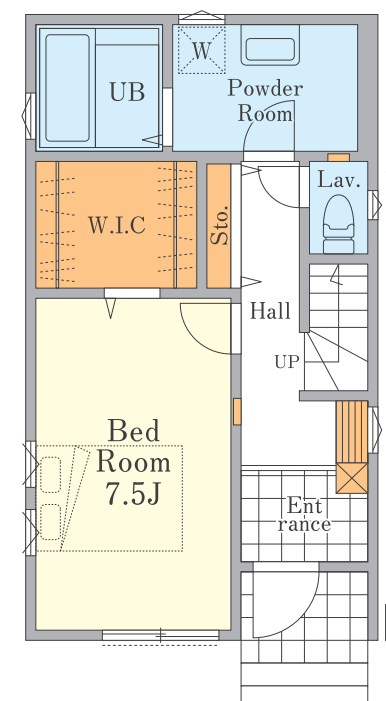
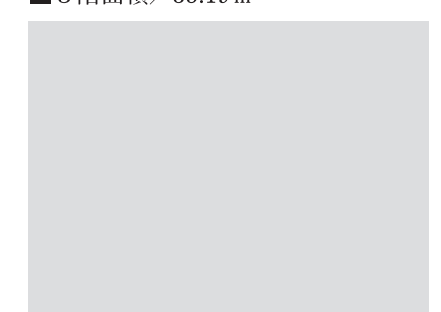
準備中

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK + W.I.C

5,699 (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UD11W建11865号 (令和7年3月28日)
- 土地面積 / 87.44㎡
- 建物面積 / 108.05㎡
- 1階面積 / 35.60㎡
- 2階面積 / 37.26㎡
- 3階面積 / 35.19㎡



- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 1坪UB 1坪UB
- 全居室クローゼット
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食器洗浄機
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付階段
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 10年
- フラット35S 利用可能(Aプラン)
- くらあしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

<物件概要>●所在地/埼玉県和光市白子3丁目4384番2●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造3階建●道路/南東側公道約4m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/160%●防火指定/なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス)●現況/未完成●完成/2025年8月上旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 練馬営業所

Tel.03-6904-6057 Fax.03-6904-6059 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 広告承諾書要・鍵現地対応

吉岡 担当 k-yoshioka @h-asahi.co.jp 090-9612-9848 中山 担当 nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450