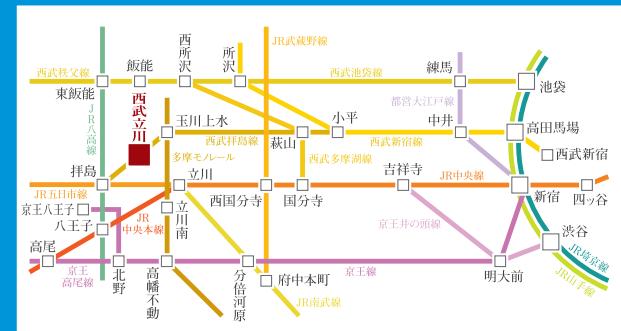


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 立川市西砂町1期

西武拝島線  
「**西武立川**」駅徒歩**9**分

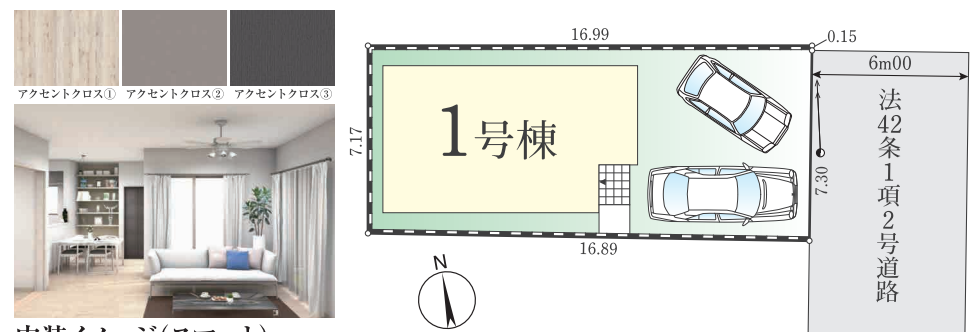
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。  
■学区 西砂小学校 立川第七中学校



カーナビ入力: 立川市西砂町6-14-38付近

|                 |         |
|-----------------|---------|
| 西砂小学校           | 約1,080m |
| 立川第七中学校         | 約1,080m |
| わんわん保育園         | 約320m   |
| ヤオコー西武立川駅前店     | 約1,180m |
| セブンイレブン立川松中団地北店 | 約900m   |
| まつなかりクリニック      | 約600m   |
| 立川松中郵便局         | 約860m   |

## 駅徒歩9分の好立地です!



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

1号棟 | 4LDK

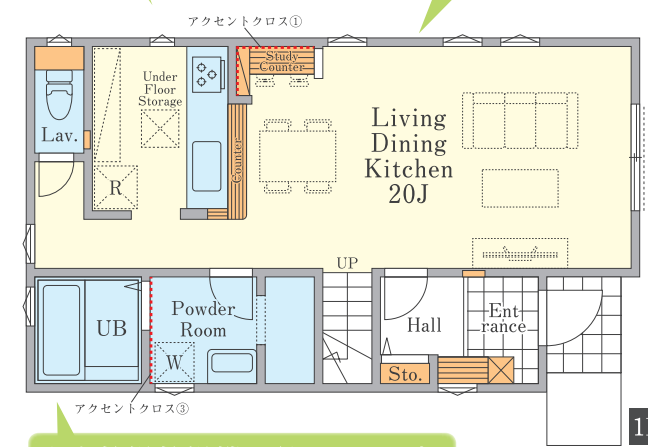
**4,599** (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UD11W建11191号 (令和7年3月17日)
- 土地面積 / 123.92㎡
- 建物面積 / 98.98㎡
- 1階面積 / 49.49㎡
- 2階面積 / 49.49㎡

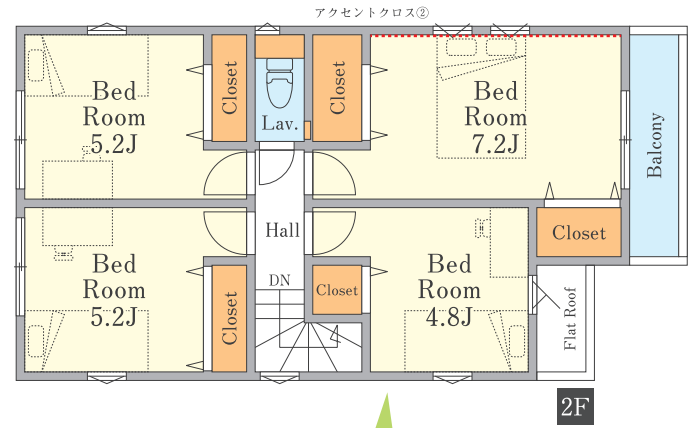


家事の時短!!  
4~5人分の食器がまとめて洗える利便性の高い食洗器付きです。

20帖ある広々としたリビングです!  
外からの視線が気にならないシャッター付きです。



浴室乾燥乾燥機が付いています!



各居室、収納スペースが付いています。  
ご家族一人一人のプライベートを大切にできる間取となっています。  
うれしい網戸付き!

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 1坪UB 1坪UB
- 全居室クローゼット
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食器洗浄機
- 床下収納
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付階段
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 10年
- フラット35S 利用可能(Aプラン)
- くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

<物件概要> ●所在地 / 東京都立川市西砂町6丁目52番11 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 東側公道約6m ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / 指定なし ●高度地区 / 第1種高度地区 ●その他規制 / 法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さの最高限度10m、日影規制3h-2h 1.5m ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況 / 未完成 ●完成 / 2025年9月上旬予定 ●引渡し / 相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場 / 台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 練馬営業所

Tel. 03-6904-6057 Fax. 03-6904-6059 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 広告承諾書要・鍵現地対応

求む! 建売用地 エリア広く何でも買います! 仕入担当 桑田(しばた) k-shibata @h-asahi.co.jp 070-8688-7461 中山(なかやま) nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450

担当 吉岡 k-yoshioka @h-asahi.co.jp 090-9612-9848 中山 nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450