

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

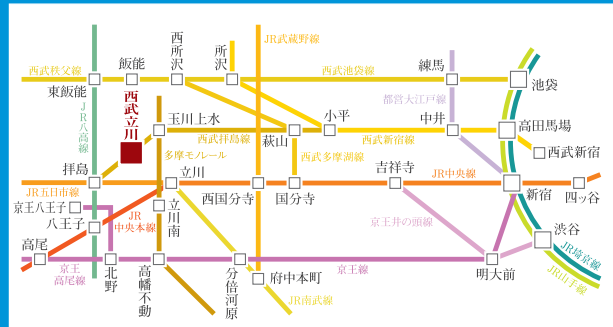
立川市西砂町1期

西武拝島線

「西武立川」駅徒歩9分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 西砂小学校 立川第七中学校



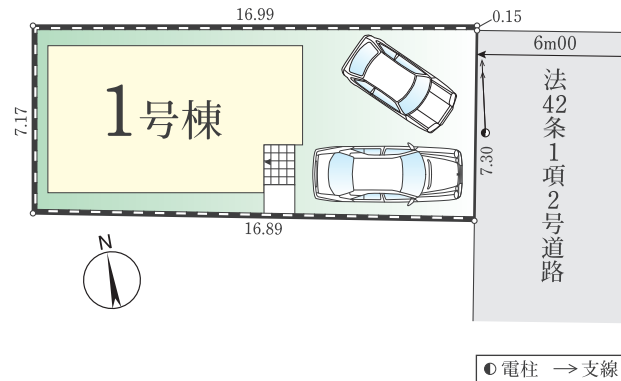
カーナビ入力:立川市西砂町6-14-38付近

西砂小学校	約1,080m
立川第七中学校	約1,080m
わんわん保育園	約280m
ヤオコー西武立川駅前店	約1,180m
セブンイレブン立川松中団地北店	約900m
まつなクリニック	約540m
立川松中郵便局	約800m



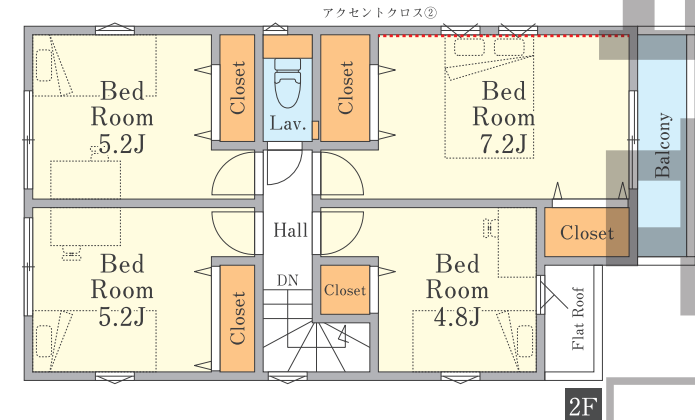
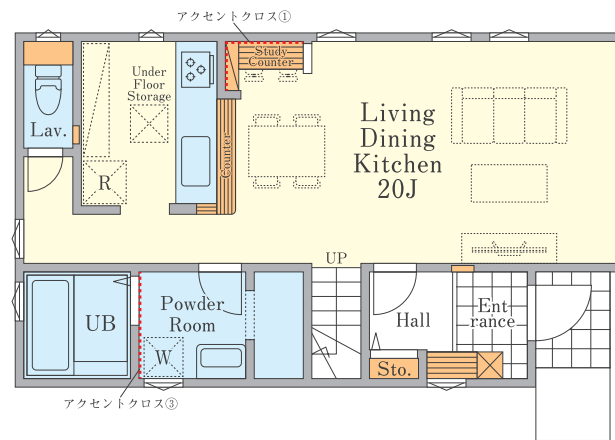
内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



1号棟 | 4LDK

0,000 (税込) 万円

■建築確認番号 第24UDI1W建11191号
(令和7年3月17日)■土地面積 / 123.92㎡
■建物面積 / 98.98㎡
■1階面積 / 49.49㎡
■2階面積 / 49.49㎡

<物件概要>●所在地／東京都立川市西砂町6丁目52番11●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／東側公道約6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／指定なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さの最高限度10m、日影規制3h-2h 1.5m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス)●現況／未完成●完成／2025年9月上旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場／台数は車種による制限あり

Asahi Housing
株式会社 旭ハウジング
練馬営業所

●宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業／神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.03-6904-6057
Fax.03-6904-6059

〒178-0064
東京都練馬区南大泉5-35-23
モアーム2階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書要・鍵現地対応

求む! 建売用地
エリア広く何でも買います!
仕入担当 桑田(しばた) k-shibata @h-asahi.co.jp 070-8688-7461
中山(なかやま) nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450

担当 吉岡 よしおか k-yoshioka @h-asahi.co.jp 090-9612-9848

担当 中山 なかやま nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450