



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 市川市宮久保431①
ICHIKAWASHI MIYAKUBO

販売価格 **3,140** 万円 敷地面積 **132.89**㎡ (40.19坪)
実測130.59㎡地積更正は行いません

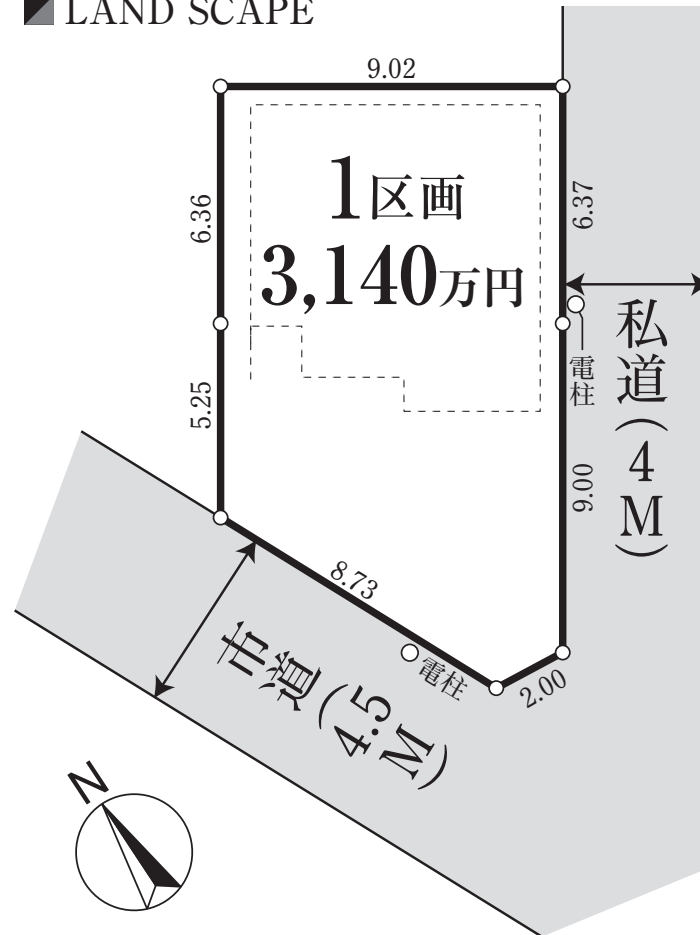
JR総武線
「本八幡」駅バス9分
「貝塚入口」駅徒歩7分



【土地分譲】物件概要●所在地/市川市宮久保4-31-20●交通/JR総武線「本八幡」駅バス9分「貝塚入口」駅徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●引渡し/ご相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・東京電力・浄化槽●接道状況/南西側4.5m公道・南東側約4M私道●地域・地区/法22条区域・最高高さ10m●備考/※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※告知事項有り※敷地前にごみ置場有り。※敷地前電柱の移設予定なし

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

LAND SCAPE



土地売り期限
4月末頃まで

建物請負金額
1,340万円(税込)

LIFE INFORMATION

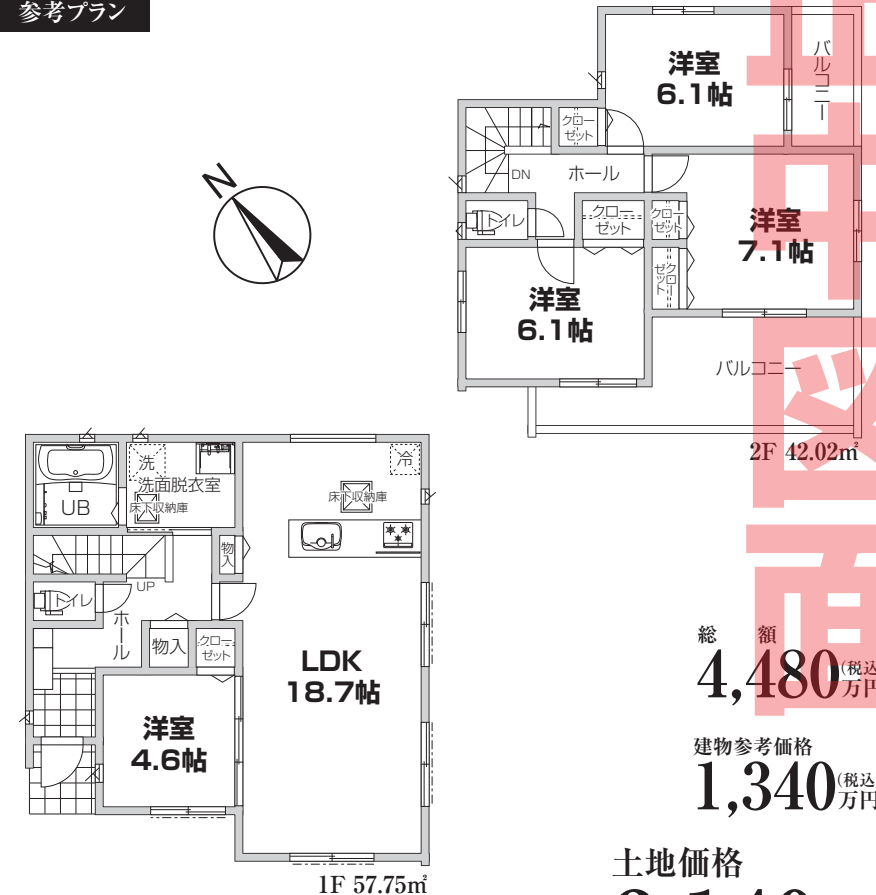
宮久保小学校……………約 750M(徒歩約10分) ベルクス市川宮久保店……………約450M(徒歩約 6分)
第三中学校……………約 850M(徒歩約11分) くすりの福太郎宮久保4丁目店……………約800M(徒歩約10分)
みやくほ保育園……………約 550M(徒歩約 7分) 市川宮久保郵便局……………約750M(徒歩約10分)
宮久保幼稚園……………約 190M(徒歩約 3分) ファミリーマート市川宮久保一丁目店……………約500M(徒歩約 7分)
佐々木内科医院……………約 800M(徒歩約10分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,340万円(税込)

No.1

□土地面積/132.89㎡(40.19坪)
□建物面積/99.77㎡(30.18坪)

参考プラン



総額 **4,480** 万円(税込)

建物参考価格 **1,340** 万円(税込)

土地価格 **3,140** 万円

【土地価格に建物価格1,340万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び2階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3～5回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパス他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主