

千歳烏山15期

新築分譲住宅〈全8棟〉

全棟認定低炭素住宅
ローン減税優遇全棟太陽光発電パネル設置
東京ガス IGNITUREソーラー木造住宅用制震ダンパー
THE Rock

A・B・C・D号棟パース



E・F・G・H号棟パース



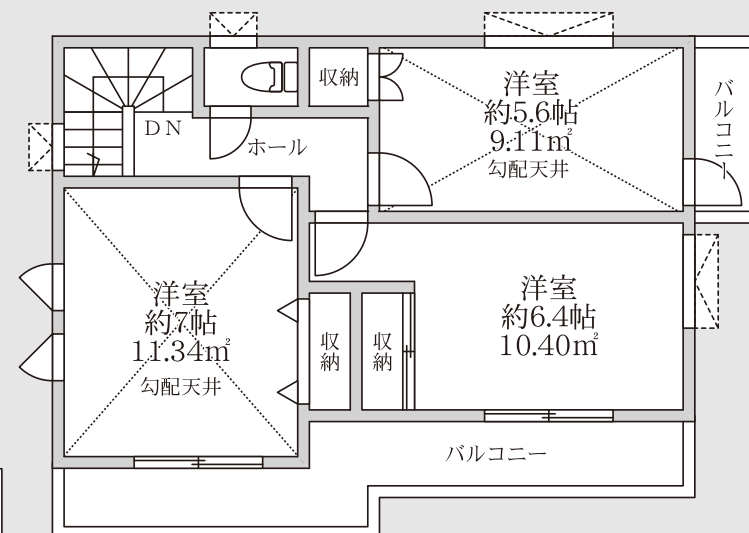
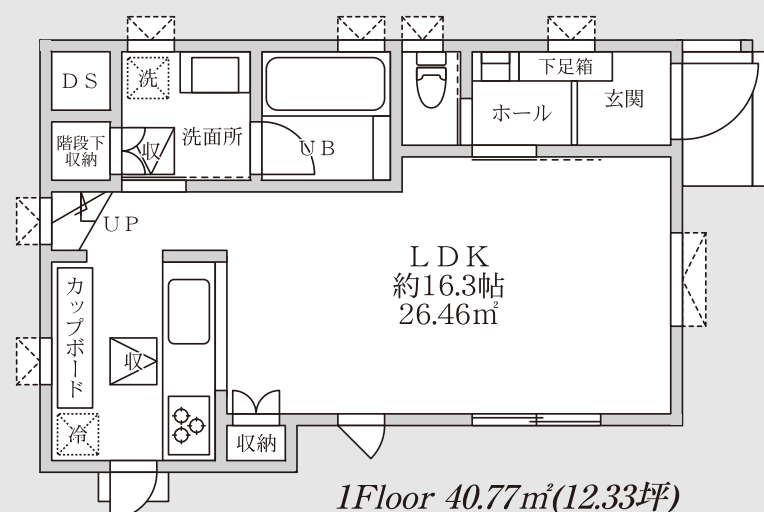
セブンイレブン世田谷榎店 179m(徒歩3分)
 サミットストア千歳台店 1.0km(徒歩13分)
 佼成学園幼稚園 1.2km(徒歩15分)
 祖師谷保育園 90m(徒歩2分)
 塚戸小学校 648m(徒歩9分)
 千歳中学校 466m(徒歩6分)
 祖師谷公園 492m(徒歩7分)



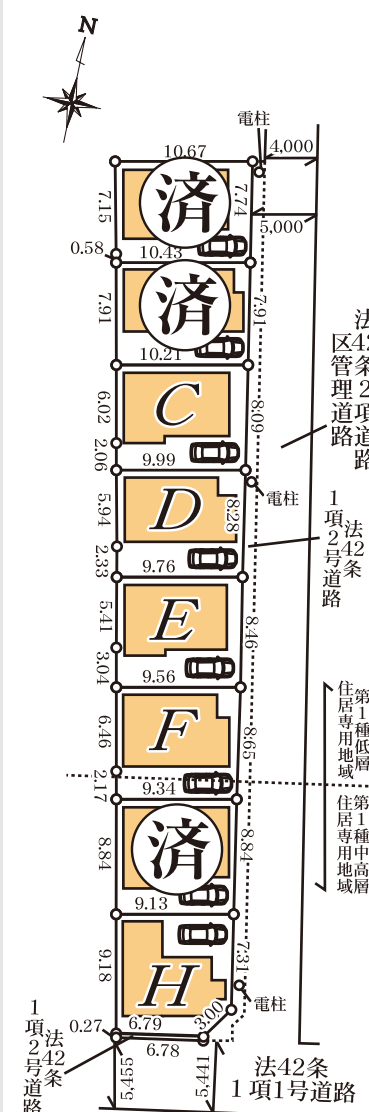
C号棟 〈2024年11月末完成〉

■敷地面積／81.76㎡(24.73坪)

■延床面積／81.54㎡(24.66坪)

■建築確認番号／
第23UD11T建06724号
令和6年3月26日価格 **7,980** (税込) 万円

【全体配置図】

「100万円の保証」
最新型保証住宅保証住宅

洗面化粧台



追い焚き



浴室乾燥機



温水洗浄便座



システムキッチン



浄水器



食器洗浄機



24時間換気



認定低炭素住宅

太陽光発電
太陽光パネル

所在地／世田谷区上祖師谷2-4 交通／京王線「千歳烏山」駅徒歩18分 販売価格／8,380万円(5棟)～8,980万円(1棟) 開発面積／725.16㎡
 土地権利／所有権 建物構造／木造2階建て 建ぺい率／50%・60% 容積率／100%・200% 用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種中層住居専用地域
 設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 接道状況／東側私道4.0m・南側公道5.4m 完成／A号棟～F号棟(2024年11月完成)、H号棟(2024年9月完成)
 引渡／即可 その他の制限／第1種高度地区・第2種高度地区 防火指定／準防火地域
 私道持分／H号棟1.87㎡ 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。
 敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。
 太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「IGNITUREソーラー契約」が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。
 ※詳細は営業担当にお問い合わせください。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

HASSHO 八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当／山田 E-mail: K.yamada@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント



友だち募集中

不動産会社間専用図面

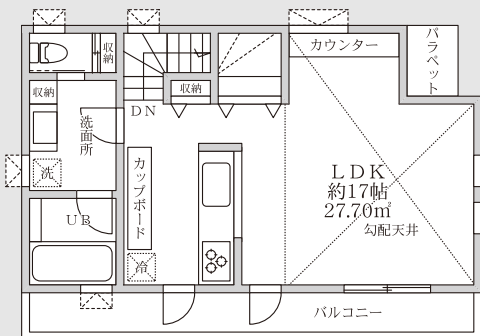
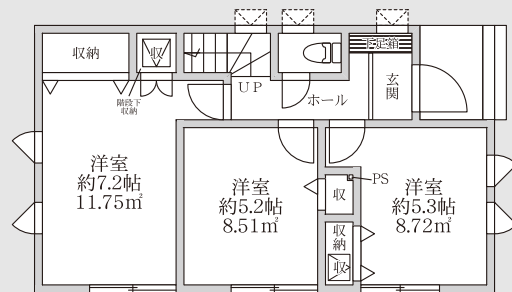
情報公開日: 2025.3.13

42310051*

D号棟 〈2024年11月末〉
完成

- 敷地面積／81.76㎡(24.73坪)
- 延床面積／81.06㎡(24.52坪)
- 建築確認番号／第23UDIT建06830号 令和6年3月29日

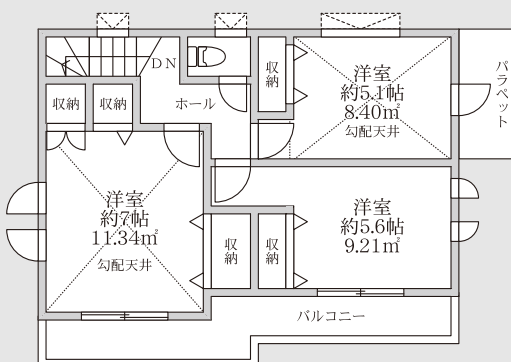
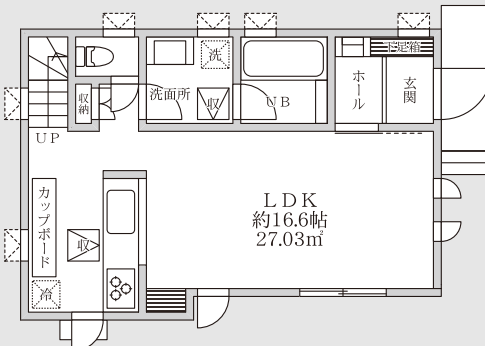
価格8,280(税込)万円



E号棟 〈2024年11月末〉
完成

- 敷地面積／81.76㎡(24.73坪)
- 延床面積／80.78㎡(24.43坪)
- 建築確認番号／第23UDIT建06831号 令和6年3月29日

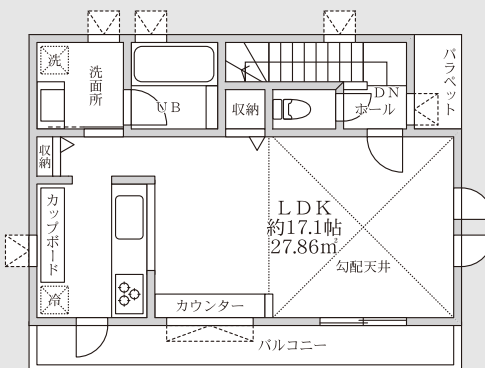
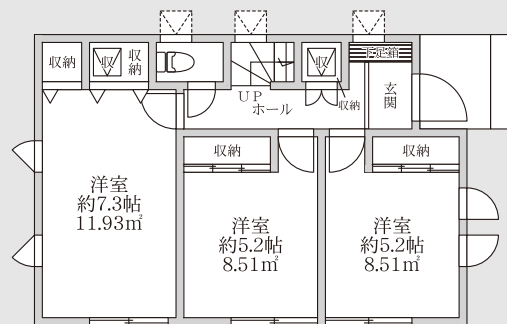
価格8,380(税込)万円



F号棟 〈2024年11月末〉
完成

- 敷地面積／81.76㎡(24.73坪)
- 延床面積／83.70㎡(25.31坪)
- 建築確認番号／第23UDIT建06832号 令和6年3月29日

価格8,480(税込)万円



H号棟 〈2024年9月末〉
完成

- 敷地面積／81.78㎡(24.73坪)
- 延床面積／104.89㎡(31.72坪)車庫面積含む
- 建築確認番号／第23UDIT建06626号 令和6年3月19日

価格8,880(税込)万円

