



Heartful-Town

法人小平小川町1丁目3期

〈新築分譲住宅／全1棟〉

西武拝島線「東大和市」駅バス6分「小川寺前」駅徒歩4分(1,770m)

西武国分寺線「鷹の台」駅バス5分「武蔵野美術大学」駅徒歩8分(1,820m)

西武拝島線「東大和市」駅利用。

都市拠点へ軽なアクセスでライフシーンをバックアップ。

A号棟

■敷地面積／108.40㎡(約32.79坪) ■建物面積／85.90㎡(約25.98坪)

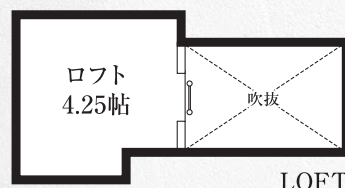
■建築確認番号／第000-00-00000-0号

西武国分寺線「鷹の台」駅利用もできるアクセスを選べるポジション。青梅街道へ近く府中街道へのアクセスもよく、車での移動もスムーズです。小学校など教育施設も児童公園も徒歩圏内、健やかに子育てできる閑静な住宅街。休日には、遊具広場や水遊び場があり、樹木に包まれた「小平市立中央公園」や「東大和南公園」で元気にのびのび遊んだり、四季折々の自然に親しんだり、飲食店もある複合施設の「リコバ東大和」や、生活施設が集まりワンストップで買い物できる「ザ・マーケットプレイス東大和」で、家族でショッピングやランチをしたり、ファミリーライフを楽しめるスポットが点在するエリアです。

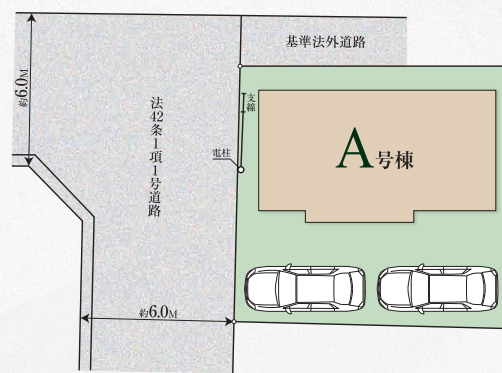
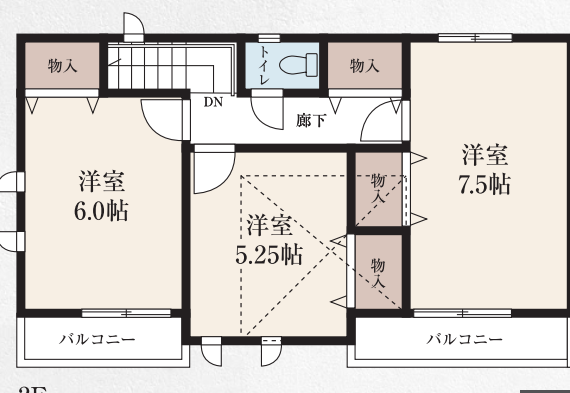
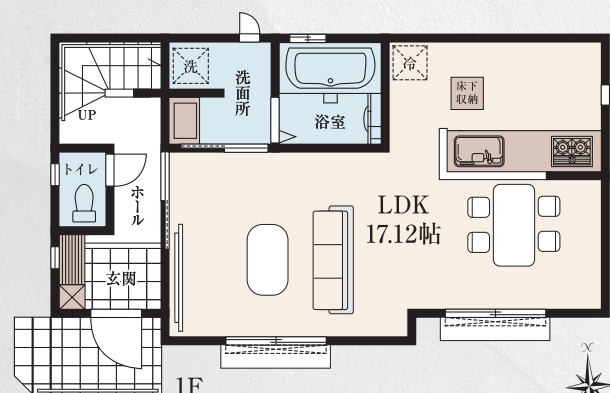
全室南向きにレイアウトした陽射しが渡る住まい。

オープンエアな対面キッチン配したワンフロアタイプLDK。

縦に空間を広げる吹抜けと自由に使えるロフトを備えた洋室。



LOFT



LANDSCAPE

販売価格

4,390 (税込) 万円



耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造躯体の損傷防止)

地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級 (構造躯体等)

構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



設計住宅性能評価書取得済

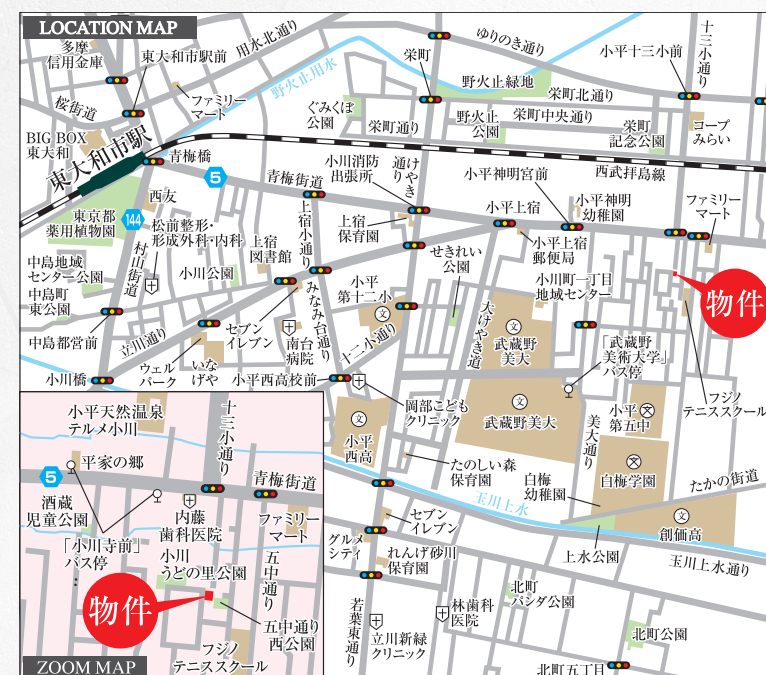
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



CAR NAVI 東京都小平市小川町1-811-4

LIFE INFORMATION

第十二小学校 徒歩16分(約1,235m)
第五中学校 徒歩8分(約564m)
上宿保育園 徒歩14分(約1,109m)
小平神明幼稚園 徒歩8分(約608m)
コープみらいコープ小川西町店 徒歩6分(約430m)

●所在地／東京都小平市小川町1-811-4 ●交通／西武拝島線「東大和市」駅バス6分「小川寺前」駅徒歩4分(1,770m)、西武国分寺線「鷹の台」駅バス5分「武蔵野美術大学」駅徒歩8分(1,820m) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●高度地区／第1種 ●絶対高さ制限／10m ●防火指定／22条区域 ●その他／景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、農地法、航空法 ●日影規制／3h-2h-1.5m ●道路／西側約6.0m公道(法42条1項1号道路) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●敷地面積／108.40㎡(約32.79坪) ●建物面積／85.90㎡(約25.98坪) ●建物／木造2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／畑 ●建物完成予定／令和7年7月下旬予定 ●引渡し予定／令和7年8月上旬予定 ●備考／網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等随時ついておりません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

飯田グループホールディングス

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10) 第3306号



株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人営業部

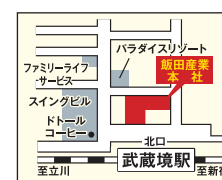
TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



■情報公開日／

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

SD35CC

会員番号／988520

SD24070331D331