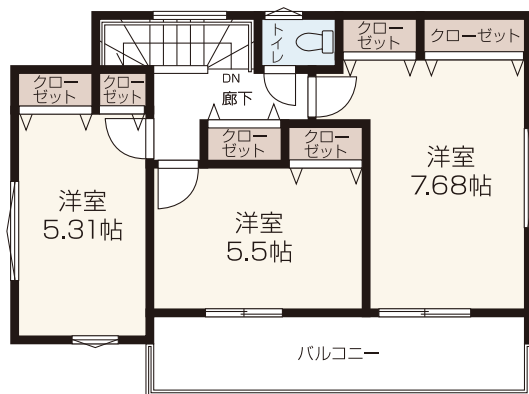


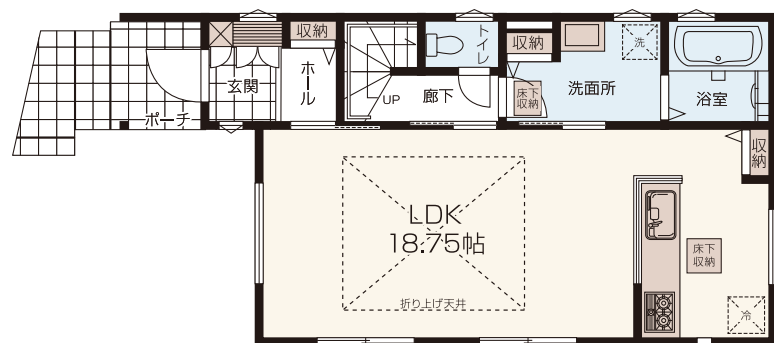
西武池袋線  
「小手指」駅・「新所沢」駅、  
2駅2路線利用可能。

全居室を南向きにレイアウトした陽射しが渡る住まい。

- 1F キッチンスペースからの家事動線に  
配慮した2WAY洗面室。  
2F 光と風を運ぶワイドなバルコニーに面した  
収納付の2洋室。



2F: 45.85㎡ (13.87坪)



1F: 48.75㎡ (14.75坪)



■所在地/埼玉県所沢市上新井5丁目51番31(地番) ■交通/西武池袋線「小手指」駅徒歩17分、西武新宿線「新所沢」駅徒歩15 ■土地面積/108.19㎡、私道持分: 223㎡×1/20、ゴミ置場持分2.13㎡×1/6 ■建物面積/94.60㎡(実測) ■建物構造/木造2階建 ■総棟数/全1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■販売価格/4,980万円(税込) ■完成/令和7年3月下旬 ■入居予定/相談 ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築確認番号/第SJK-KX245504870号 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/西側約6.0m公道、南側約6.2m位置指定道路(私道) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■備考/ソラトモサービス(太陽光発電)の利用には、諸手続きが必要となります。※カーテン・カーテンレール・エアコン・居室照明器具・網戸は別途費用がかかります。※図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。※販売価格に照明器具及び家具は含まれますが、備品・小物等は含まれておりません。

## 新築住宅



所沢・上新井Ⅳ  
全1棟

太陽光発電システムを備えた  
ZEH仕様住宅。

南西角地

ZEH住宅



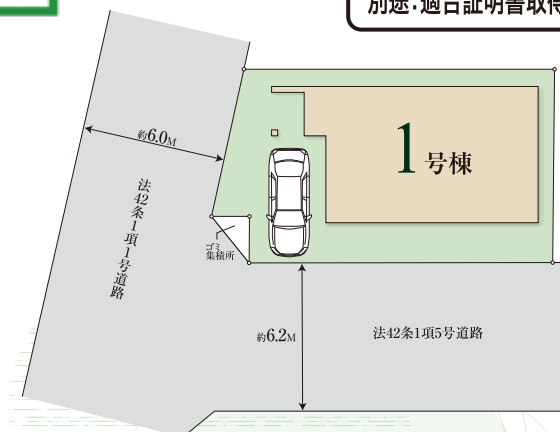
今回販売現地

販売  
価格

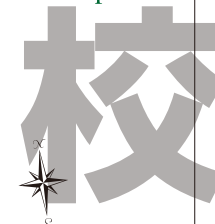
4,980 (税込) 万円



ずっと固定金利の安心  
【フラット35】S 利用可  
(ZEH適用)  
別途: 適合証明書取得費用 11万円(税込)



Landscape



西武池袋線から東京メトロ副都心線・有楽町線へ直通運転で、オンもオフも楽しめるアクセス。  
小学校へ徒歩2分で見送りも安心、「東桃木窪公園」で元気に遊んだり、健やかに子育てできる住宅街です。  
国道463号線へアクセスよく、車のお出かけもスムーズ。  
自然を残す広大な「航空記念公園」でピクニックしたり、フードコートもあり142店舗が集結した「エミテラス所沢」や、駅直結で約50の魅力ある店舗のある「グランエミオ所沢」で家族でランチやショッピングしたり、休日のお出かけが楽しくなるスポットが点在するライフエリアです。

### Life Information

所沢中央文化幼稚園 ..... 約 1,210m(約 16分)  
上新井小学校 ..... 約 100m(約 2分)  
小手指中学校 ..... 約 2,400m(約 30分)  
スーパーオザム けやき台店 ..... 約 730m(約 10分)  
マツモトキヨシ 所沢緑町店 ..... 約 850m(約 11分)  
双葉クリニック ..... 約 620m(約 8分)  
東桃木窪公園 ..... 約 234m(約 3分)



カーナビをご利用の方は所沢市上新井2-51-31とセットして下さい。



株式会社 西武開発

戸建事業部

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井 4-78-25

■宅建業免許/国土交通大臣(5)第6323号  
■建設業許可/埼玉県知事(特-3)第48854号  
■(公社)不動産保証協会会員  
■(公社)全日本不動産協会埼玉県本部会員  
■(一社)全国住宅産業協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 04-2903-0708  
FAX 04-2922-1440 <https://www.seibu-k.co.jp>

取引態様  
売主