MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
TODASHI HONCHO
戸田市本町505①

販売価格 **6,780**(税込)万円

JR埼京線
「戸田公園」駅徒歩 **7**分

敷地面積 **100**(30.28坪).10㎡

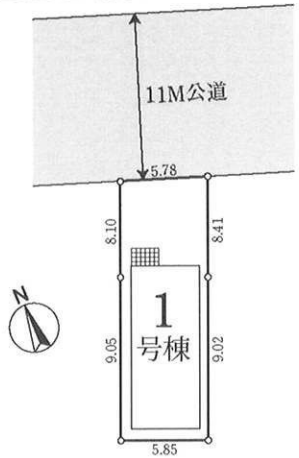
建物面積 **103**(31.30坪).50㎡

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

■LAND SCAPE

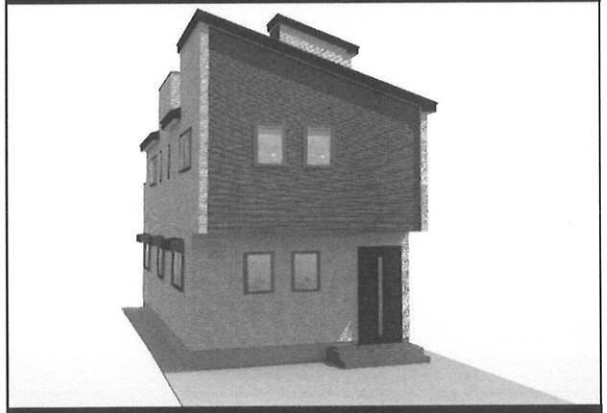


物件概要					
所在地	埼玉県戸田市本町5丁目2400−17(地番) 埼玉県戸田市本町5−5−21(住居表示)				
交通	JR埼京線「戸田公園」駅徒歩7分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ペイ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和 年 月 予定			引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	北東側11M公道	地域・地区	第1種高度地区・高さ制限25m・準防火地域		
備考	●物件保証／10年●土地地盤保証／20年・JHS又は、地盤ネット㈱の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
◎やせず・腐らずのプラ束 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



カーナビで【戸田市本町5−5−21】と入力してください

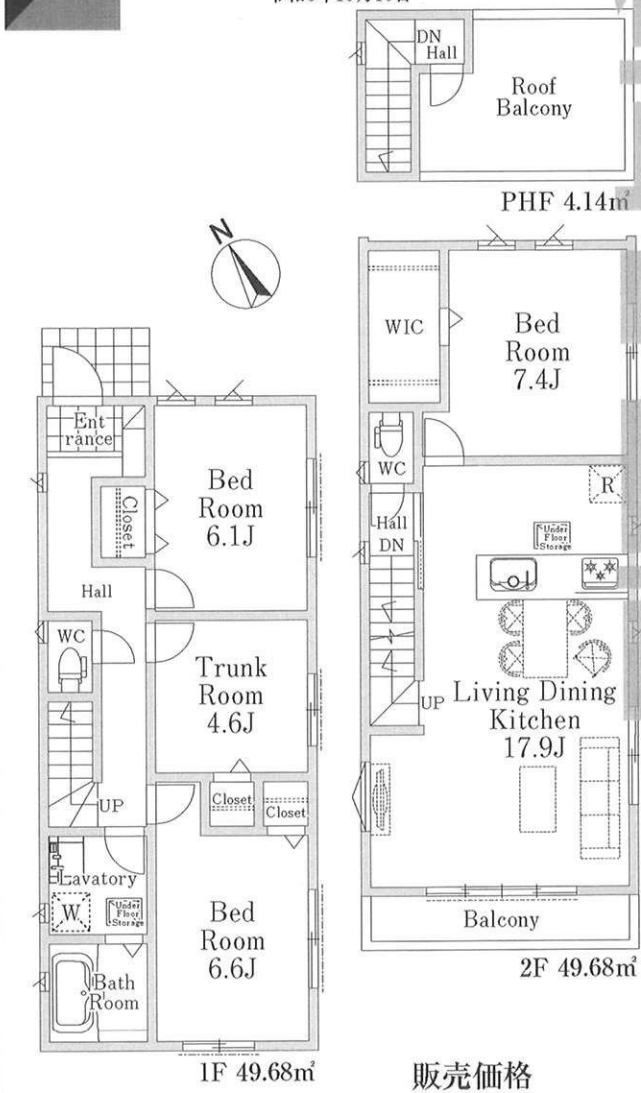
■LIFE INFORMATION

戸田南小学校……約 300M(徒歩 4分)
戸田中学校……約 30M(徒歩 1分)
つつじ幼稚園……約 641M(徒歩 9分)
とだ虹保育園……約 381M(徒歩 5分)
まいばすけっと……約 289M(徒歩 4分)
ファミリーマート……約 51M(徒歩 1分)
マツモトキヨシビーンズ…約 519M(徒歩 7分)
戸田中央総合病院……約 930M(徒歩12分)
戸田公園駅前郵便局…約 401M(徒歩 6分)
埼玉りそな銀行……約 893M(徒歩12分)
舟渡公園……約2,696M(徒歩34分)
戸田市役所新曽南庁舎…約1,028M(徒歩13分)

校正中図面

No.1

土地面積／100.10㎡(30.28坪)
建物面積／103.50㎡(31.30坪)
建築確認番号／第KS124−3110−51587号
令和6年10月10日



販売価格
6,780(税込)万円

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(4)-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.03-5909-1223
ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二号館13階 FAX.03-3346-7030

求む!!建売用地
広告厳禁

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

■情報公開日／2025.2.13　■会員番号／988015　SD24060620A304