



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市芝富士219①
KAWAGUCHISHI SHIBAFUJI

販売価格 **4,480** (税込) 万円
敷地 99.61㎡ (30.13坪)
面積

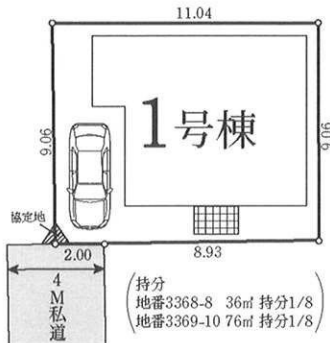
JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩 **19** 分
「蕨」駅徒歩22分
建物 99.36㎡ (30.05坪)
面積

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



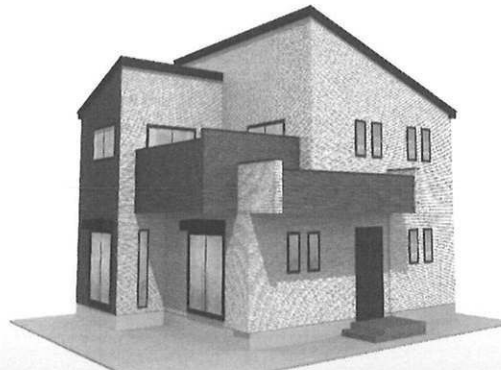
物件概要				
所在地	埼玉県川口市芝富士2丁目3368-6(地番)埼玉県川口市芝富士2-19-1(住居表示)			
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩19分・「蕨」駅徒歩22分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第2種住居地域	全体区画数 全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完成	令和7年4月下旬予定	引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水・雨水宅内浸透処理			
接道状況	南側4M私道	地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実測面積とが異なる場合がありますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。			

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず、腐らず、プラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐食を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



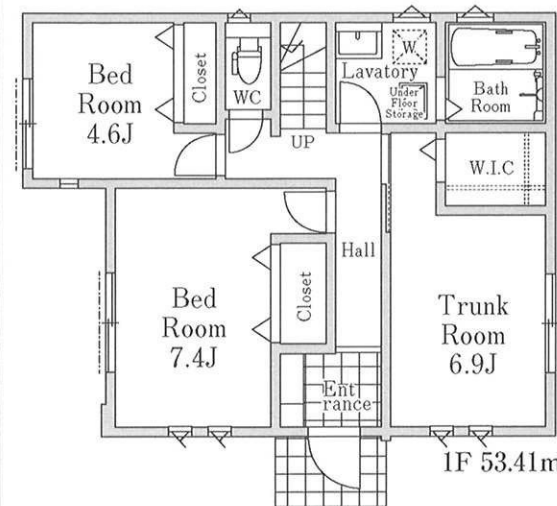
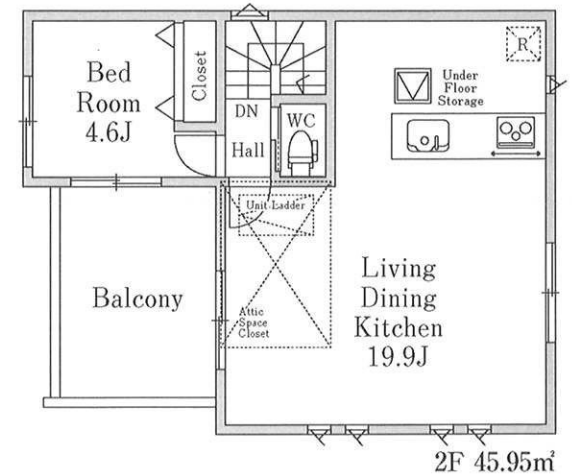
カーナビで【川口市芝富士2-19-1】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 芝富士小学校……約 30M(徒歩 1分) クリエイティブ・アート……約 866M(徒歩11分)
- 芝西中学校……約1,100M(徒歩14分) わらび北町南院……約1,137M(徒歩15分)
- むさし幼稚園……約 438M(徒歩 6分) 川口小谷場郵便局……約1,468M(徒歩19分)
- さいたま市立文芸館……約 623M(徒歩 8分) 青木信用金庫東支店……約 996M(徒歩13分)
- スーパーバリュー南浦和店……約 556M(徒歩 7分) ゴリラ公園……約1,309M(徒歩17分)
- セブンイレブン南浦和店……約 487M(徒歩 7分) 川口市役所芝支所……約2,120M(徒歩27分)

No.1

土地面積/99.61㎡(30.13坪)
建物面積/99.36㎡(30.05坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51914号
令和6年11月27日



販売価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

〒010-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

お問い合わせ
TEL.03-5909-1223

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様: 売主