



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

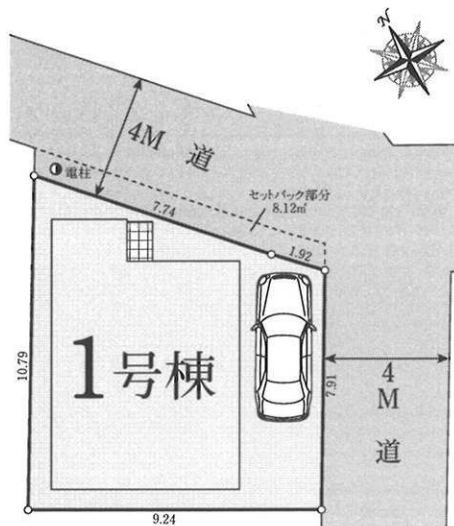
新築分譲住宅・全1棟
KAWASAKI TAKATSUKI SHIMOSAKURONE

川崎市高津区下作延313Ⅱ①

東急田園都市線

「梶が谷」駅
徒歩9分

LAND SCAPE



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

初公開!

No.1

土地面積/85.56㎡(25.88坪)
建物面積/96.57㎡(29.21坪)
建築確認番号/
第KBI-YKH24-10-4505号
令和6年12月27日

販売価格 **6,980** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市高津区下作延3-13-17
- 交通 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 木造2階建
- 完成 年月 予定
- 土地権利 側 M公道
- 接道状況 側 M公道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域

- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 引渡し 年月 予定
- 現況 未完成
- 全体棟数 全1棟
- 設備 公営水道・下水道・都市ガス

- ※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- 注)【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。

LIFE INFORMATION

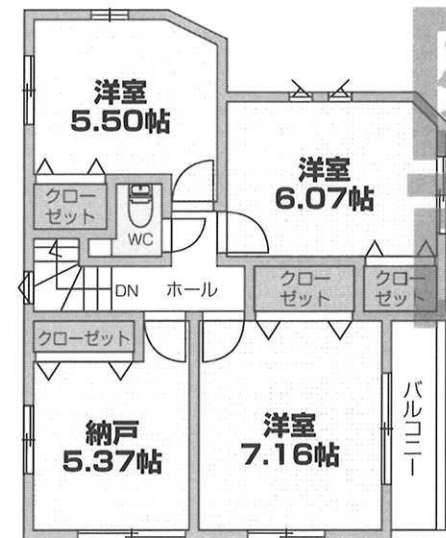
- 上作延小学校 約 734M(徒歩10分)
- 宮前中学校 約 799M(徒歩10分)
- 川崎たちばな保育園 約 339M(徒歩 5分)
- ファミリーマート川崎下作延店 約 198M(徒歩 3分)
- まいばすけっと下作延2丁目店 約 371M(徒歩 5分)
- 国島医院 約 416M(徒歩 6分)
- 下作延南こども公園 約 135M(徒歩 2分)



カーナビで【川崎市高津区下作延3-13-17】と入力してください



1F 46.16㎡



2F 50.41㎡



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
【公社】全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.1.30

■会員番号/985368 SD14061003A310