



堂々完成 内覧できます。

西武拝島線
「西武立川」駅徒歩17~19分

14号棟 | 3LDK+WIC

- 土地面積 / 120.12㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 90.67㎡ (27.42坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-910号
令和5年11月13日

販売価格

3,098 (税込) 万円

Life information

- 西砂小学校 1,120m 徒歩 14分
- なすび保育園 268m 徒歩 4分
- ヤオコー西武立川駅前店 1,600m 徒歩 20分
- 第七中学校 240m 徒歩 3分
- まつなか幼稚園 1,040m 徒歩 13分
- ダイエー武蔵村山店 1,500m 徒歩 19分

性能評価書において 6項目の最高等級取得

耐震等級

耐震等級

耐風等級

構造躯体の耐震等防し

構造躯体の耐震等防し

劣化対策等級

維持管理対策等級

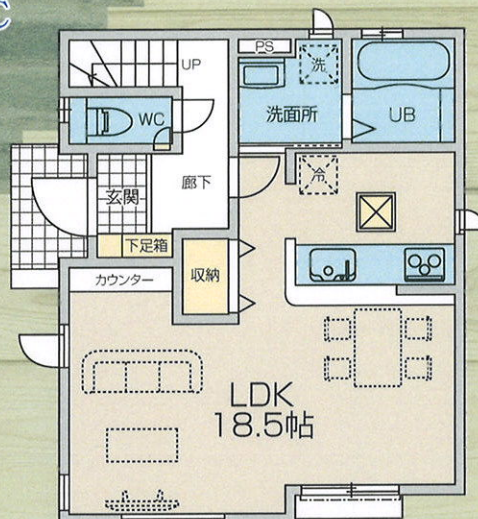
ホルムアルデヒド対策等級

内装及び天井等

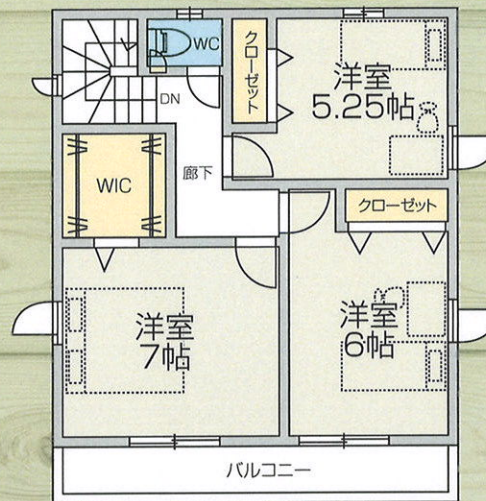
Equipment



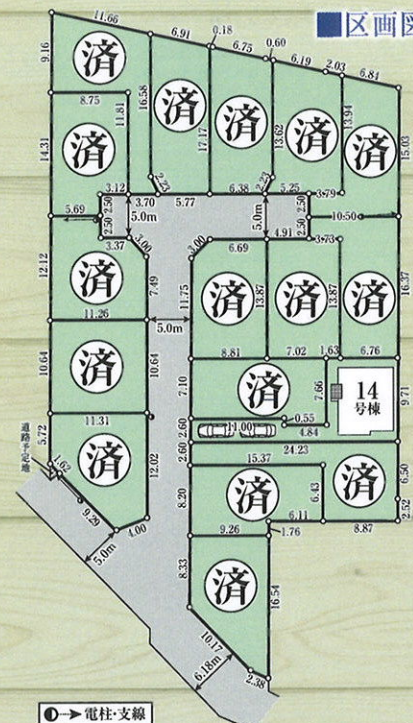
□所在地 / 東京都立川市西砂町5丁目38番15-31 (地番) 東京都立川市西砂町5-38-15-31 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第一種高度地区・法22条区域・絶対高さ制限10m・日影規制3h-2h 1.5m・文化財保護法 (埋蔵文化財)・景観法・航空法 □接道 / 南側5.0~6.18m公道 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・建物構造 / 木造2階建 □完成 / 令和6年4~9月 □引渡し / 即時 □現況 / 完成済 □備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面が現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。



1F 47.20㎡ (14.27坪)



2F 43.47㎡ (13.14坪)



カーナビ 立川市西砂町5-38-12付近 (東側隣地)



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許 (6) 第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣 (般-3) 第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料 3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

■情報公開日 / 2025.2.26

会員 / 987580 SD23061129D311