



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 習志野市鷺沼311①
NARASHINOSHI SAGINUMA

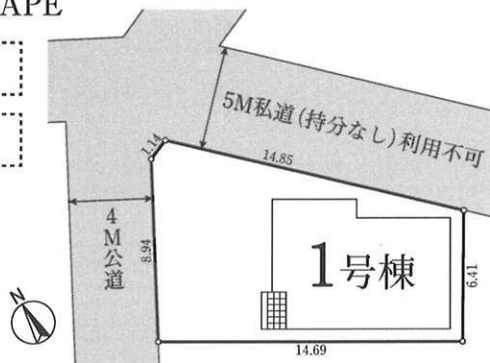
販売価格 **4,480** (税込) 万円 敷地面積 **121.99** (36.90坪) m²

京成本線
「京成津田沼」駅徒歩**21**分
JR総武線「幕張本郷」駅徒歩21分

LAND SCAPE

地盤20年保証

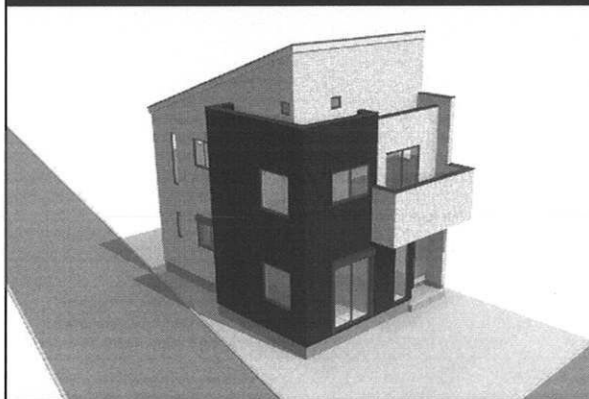
フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県習志野市鷺沼3丁目162-11(地番)千葉県習志野市鷺沼3-11-20(住居表示)●交通／京成本線「京成津田沼」駅徒歩21分・JR総武線「幕張本郷」駅徒歩21分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年4月上旬予定●現況／建付地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接続状況／北西側4M公道(42条2項)・北東側5M私道(42条1項3号)●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域・高さ制限16m●土地地盤保証／20年・地盤ネット関によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



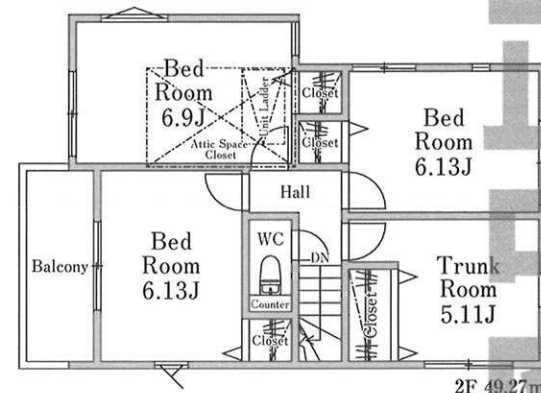
カーナビで【習志野市鷺沼3-11-20】と入力してください

LIFE INFORMATION

習志野市立鷺沼小学校 約 450m
習志野市立第三中学校 約 650m

No.1

土地面積／121.99m²(36.90坪)
建物面積／ 98.95m²(29.93坪)
建築確認番号／第KS124-3110-51765号
令和6年10月29日



販売価格 **4,480** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・鏡曇り止め機能付 ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ◎構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山手町135-1朝日ホーム山手1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見下り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)