柏市豊住404②

MIRASUMO

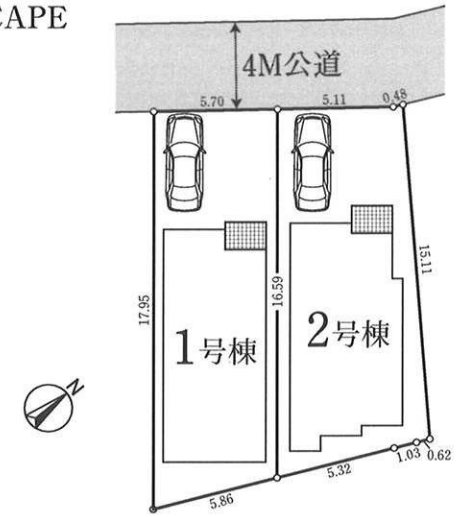
MIRASUMO
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KASHIWASHI TOYOSUMI 柏市豊住404②

販売価格 3,780(税込)万円　敷地面積 98.17㎡(29.70坪)より

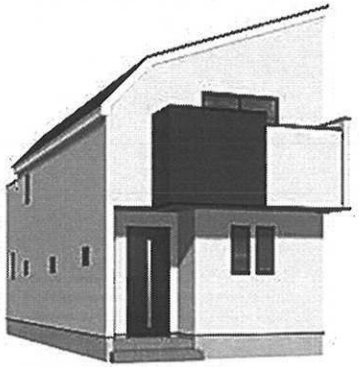
東武野田線
「新　柏」駅徒歩9分
JR常磐線「南柏」駅徒歩19分

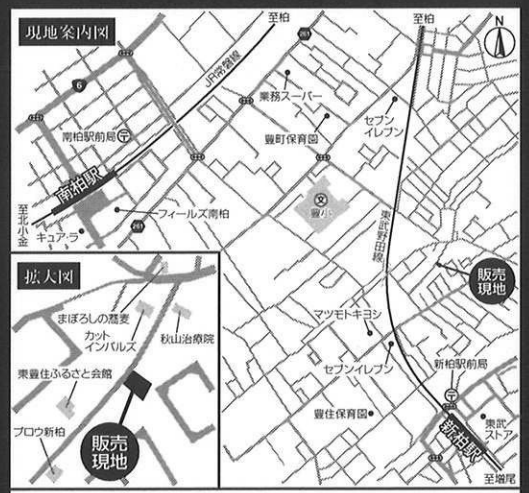
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県柏市豊住4丁目60−15(地番)・千葉県柏市豊住4−4−49(住居表示)●交通／東武野田線「新柏」駅徒歩9分・JR常磐線「南柏」駅徒歩19分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺイ率／50%●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成／2025年7月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北西側4M公道(42条1項1号項)●法制限／高さ制限10m・法22条区域●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド㈱又は地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラットS35(金利Bプラン)】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO





カーナビで【柏市豊住4−4−49】と入力してください

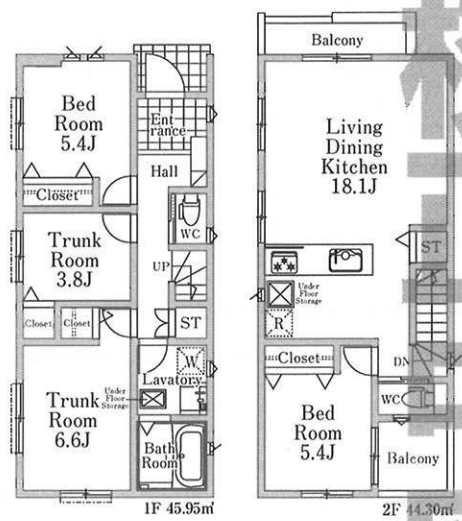
LIFE INFORMATION

柏市立第八小学校……約700m
柏市立中原中学校……約950m

No.1

土地面積／98.46㎡(29.78坪)
建物面積／90.25㎡(27.30坪)
建築確認番号／
KS125−3110−50338号
令和7年3月11日

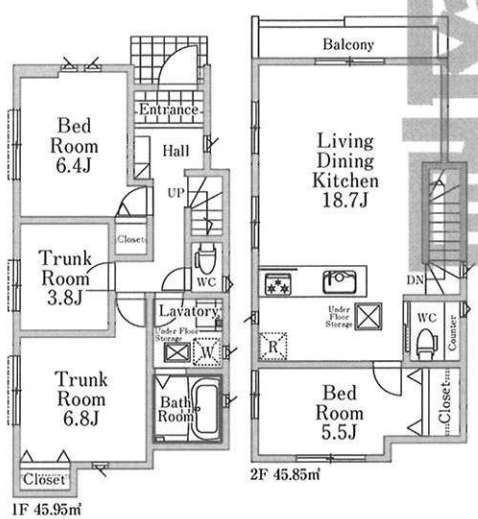
販売価格 3,780(税込)万円



No.2

土地面積／98.17㎡(29.70坪)
建物面積／91.80㎡(27.77坪)
建築確認番号／
KS125−3110−50068号
令和7年1月24日

販売価格 3,780(税込)万円



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャンプードレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.047-431-6300
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135−1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

求む!! 建売用地
〈取引態様〉売主
〈手数料〉3%(税込)

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

■情報公開日／2025.3.13　■会員番号／989236　SD22070129A304