



MIRASUMO

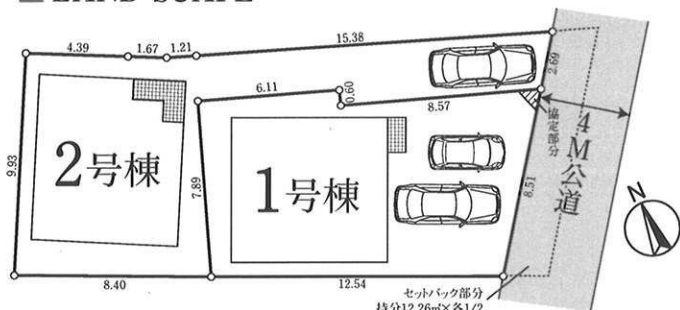
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 国分寺市西恋ヶ窪115②
KOKUBUNJISHI NISHIKOIGAKUBO

販売価格 **5,680** (税込) 万円
敷地面積 **109.73** (33.19坪) m²
建物面積 **86.94** (26.29坪) m²

JR中央線・JR武蔵野線
「西国分寺」駅徒歩**8分**
JR中央線「国分寺」駅徒歩15分

LAND SCAPE



地盤20年保証

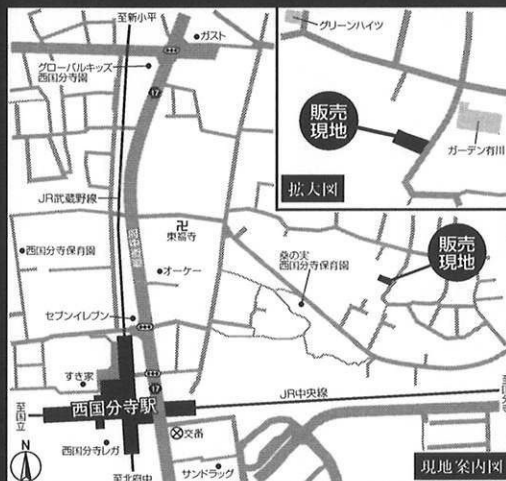
ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目15-6(地番・住居表示)●交通／JR中央線・JR武蔵野線「西国分寺」駅徒歩8分、JR中央線「国分寺」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／木造2階建●完成／2025年9月下旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・下水道●接道状況／南東側1.82M公道(42条2項)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット社の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



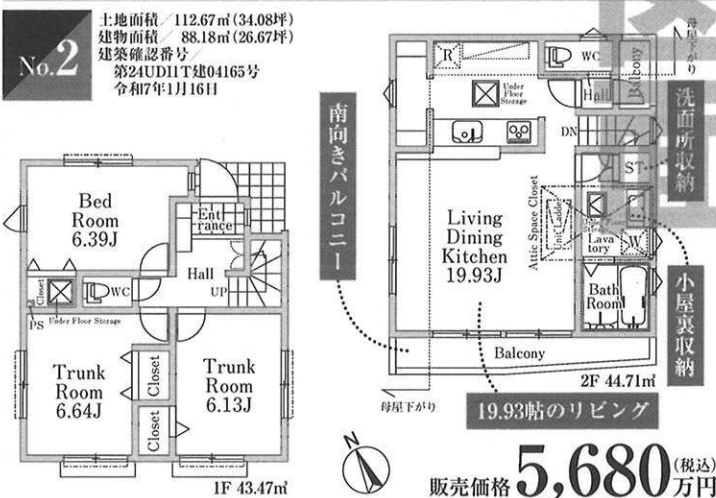
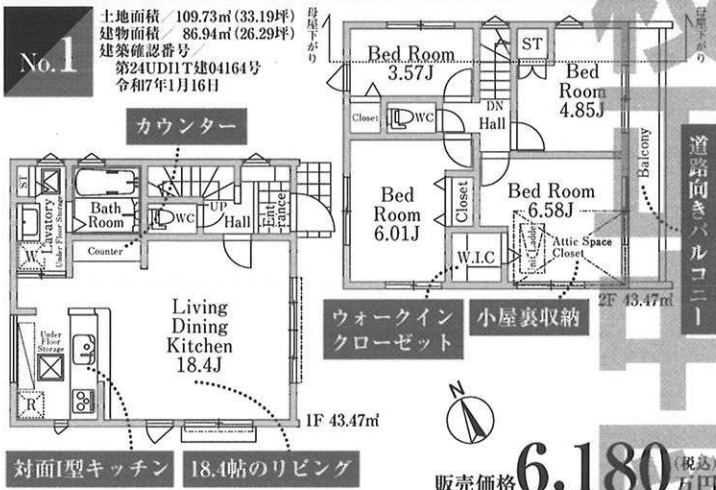
カーナビで「国分寺市西恋ヶ窪1-15-6」と入力してください

LIFE INFORMATION

第九小学校……………約1,000M(徒歩 分)

第一中学校……………約1,600M(徒歩 分)

落ち着きある街並みです



EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレード
- 基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-470-2501

【志本第二支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)