



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

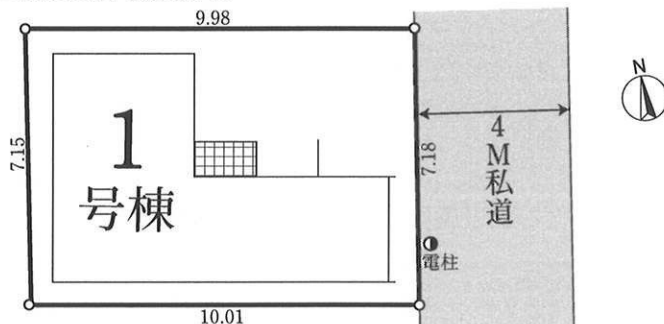
新築分譲住宅・全1棟 板橋区東山町028①
ITABASHIKU HIGASHIYAMACHO

販売価格 **6,980** (税込) 万円
敷地面積 **71.66** (21.67坪) m²
建物面積 **100.39** (30.36坪) m²

東武東上線
「ときわ台」駅徒歩 **13** 分

西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩16分

LAND SCAPE



地盤20年保証

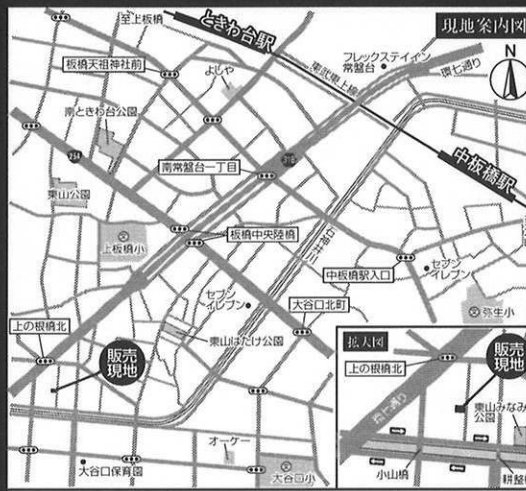
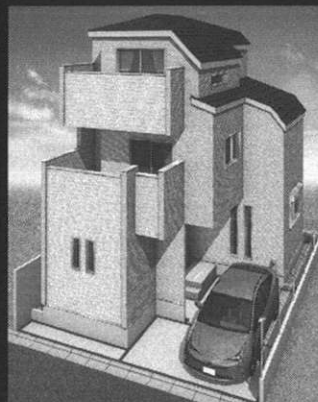
ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／東京都板橋区東山町28-28(地番) 東京都板橋区東山町28-14(住居表示) ●交通／東武東上線「ときわ台」駅徒歩13分・西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩16分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造3階建 ●完成／2025年6月中旬予定 ●現況／建築中 ●引渡し／要相談 ●全体区画数／全1区画 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理 ●接道状況／南東側4M私道(私道持分なし) ●地域・地区／第2種高度地区・高さ制限25m・準防火地域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※注) 【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【板橋区東山町28-14】と入力してください

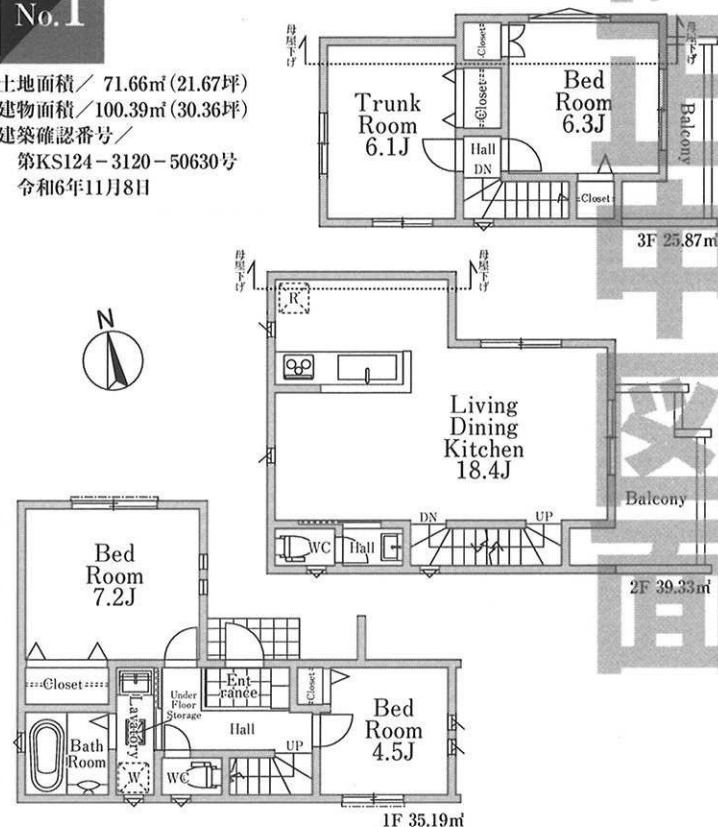
LIFE INFORMATION

上板橋小学校 約 450M(徒歩 6分)
上板橋第一中学校 約 750M(徒歩10分)

初公開

No.1

土地面積／71.66m²(21.67坪)
建物面積／100.39m²(30.36坪)
建築確認番号／
第KS124-3120-50630号
令和6年11月8日



販売価格 **6,980** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

情報公開日／2025.3.14

会員番号／988456 SD27070213A308