



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 府中市分梅町428②
FUCHUSHI BUBAICHO

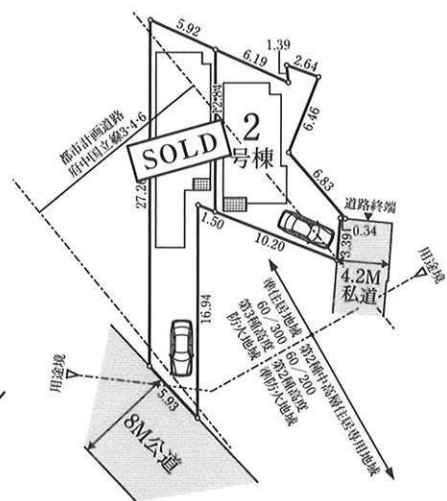
販売価格 **4,780** (税込) 万円 敷地面積 **102.27** (30.93坪) m²

京王線「中河原」駅 徒歩9分
京王線「分倍河原」駅 徒歩12分
南武線「西府」駅 徒歩12分

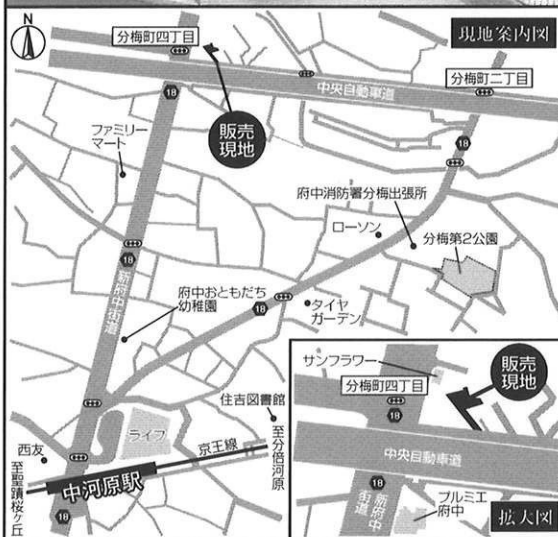
LANDSCAPE

3駅2路線
利用可能!!

交通の便
良好!



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/府中市分梅町4丁目28-22、28-23、28-11(1/3)(地番)府中市分梅町4-28-22(住居表示)●交通/京王線「中河原」駅徒歩9分・「分倍河原」駅徒歩12分・南武線「西府」駅徒歩12分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域・準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%・300%●建物構造/在来木造2階建●完成/2025年5月末予定●現況/建築中●引渡し/2025年6月末予定●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水・雨水宅内処理●接道状況/南側8M公道・東側4.2M私道●地域・地区/第2種高度地区・第3種高度地区・防火地域・準防火地域●備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●ジャパンホームシールド製の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。



カーナビで【府中市分梅町4-28-22】と入力してください

LIFE INFORMATION

府中市立府中第五小学校.....約 600M(徒歩約 8分)
府中市立府中第四中学校.....約 1,200M(徒歩約15分)
オーケー西府店.....約 900M(徒歩約12分)
ファミリーマート府中住吉三丁目店.....約 210M(徒歩約 3分)
西友中河原店.....約 600M(徒歩約 8分)
ライフ府中中河原店.....約 650M(徒歩約 9分)
サミットストアミナノ分倍河原店.....約 1,100M(徒歩約14分)
府中ひばり幼稚園.....約 900M(徒歩約12分)
府中保育園.....約 450M(徒歩約 6分)
府中すみれクリニック.....約 650M(徒歩約 9分)
府中恵仁会病院.....約 950M(徒歩約12分)

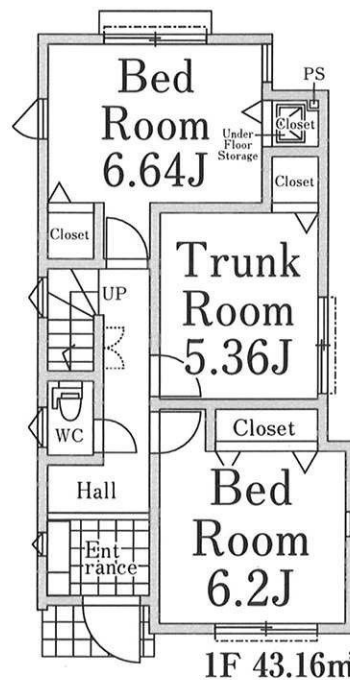
No.2

土地面積/102.27㎡(30.93坪)
建物面積/ 84.04㎡(25.42坪)
建築確認番号/
第24UD11T建03631号
(令和6年12月3日)

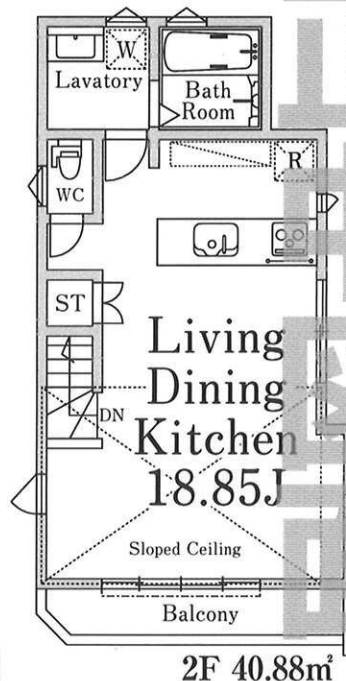
リビング18.85帖の
大型2LDK+1S!!

主寝室6.64帖!!

カフェスタイル
キッチン!!



南東
バルコニー!!
勾配天井付き
リビング!!



販売価格
4,780 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

◎オールLOW-Eペアガラス ◎人造大理石システムキッチン(カウンター)
◎人造大理石シャンブードレッサーW900(三面鏡・ハイバックカウンター)
◎遮熱高断熱複層 LOW-Eガラス(樹脂アングル採用。)
◎断熱玄関シリーズ採用(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
◎土台の腐食を防止する土台バックキン採用。
◎フロー床、各階24mm構造用合板+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
◎人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納
◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
【公社】全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.0422-76-6776

【三鷹支店】〒181-0013東京都三鷹市下連雀4-16-11カルム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見下ろし下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主