



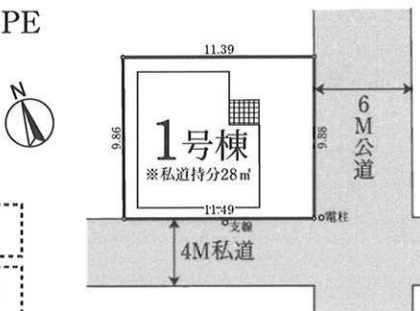
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市東菅野321①
ICHIKAWASHI HIGASHISUGANO

販売価格 **6,480** (税込) 万円
敷地面積 **112.97** (34.17坪) m²
京成本線「京成八幡」駅徒歩15分
建物面積 **105.16** (31.81坪) m²
JR総武線「本八幡」駅徒歩18分

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

物件概要

所在地	千葉県市川市東菅野3丁目984-4 (地番) 千葉県市川市東菅野3丁目21-6 (住居表示)
交通	京成本線「京成八幡」駅徒歩15分・JR総武線「本八幡」駅徒歩18分
地目	宅地
都市計画	都市計画
市街化区域	市街化区域
現況	更地
建ぺい率	50%
用途地域	第1種低層住居専用地域
全区画数	全1区画
容積率	100%
土地権利	所有権
建物構造	木造2階建
完成	2025年9月末予定
引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流
接道状況	南東側5.91M公道・南西側4M私道
地域・地区	法22条区域・高さ制限10m
備考	●物件保証 / 10年●土地地盤保証 / 20年・JHS又は、地盤ネット状の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス (一坪サイズ) ○自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道 (洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市東菅野3-21-6】と入力してください

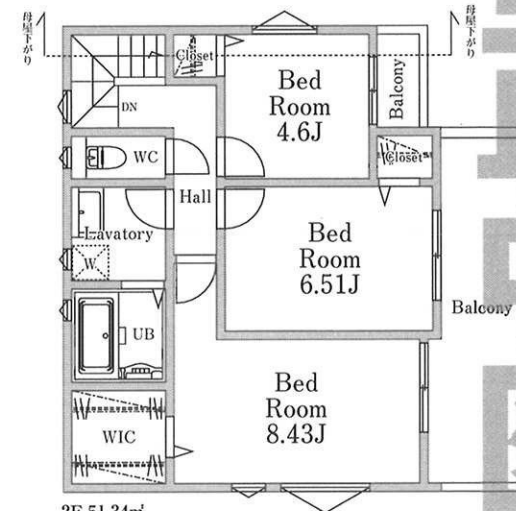
LIFE INFORMATION

市川市立富貴島小学校…… 約 750m (徒歩10分)

市川市立第三中学校…… 約1,000m (徒歩13分)

No.1

土地面積 / 112.97㎡ (34.17坪)
建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)
建築確認番号 /



2F 51.34㎡



1F 53.82㎡

販売価格

6,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (第6014号)
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主