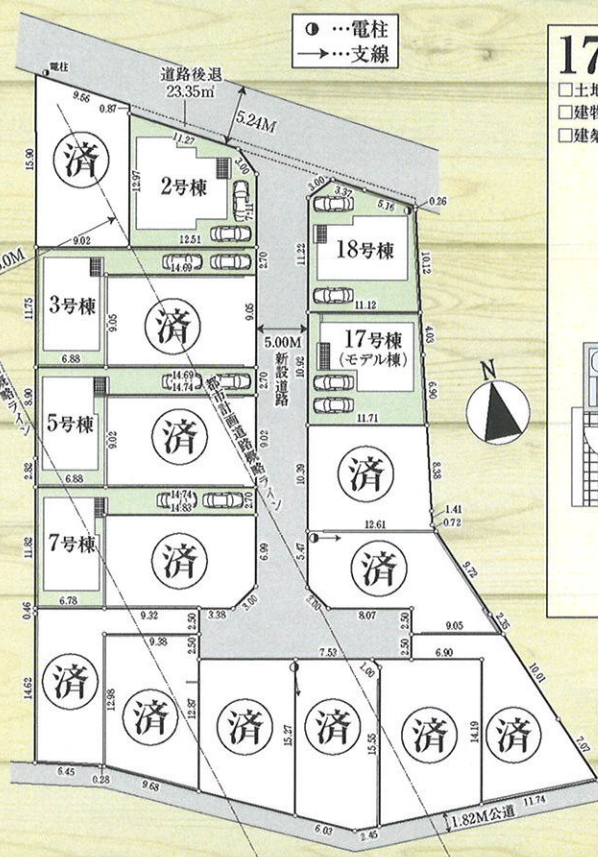


GRAFARE
青梅市師岡町4期
新築分譲住宅全18棟

JR青梅線
「河 辺」駅徒歩17分
「東青梅」駅徒歩18分
販売価格
2,590万円(税込)~



区画図

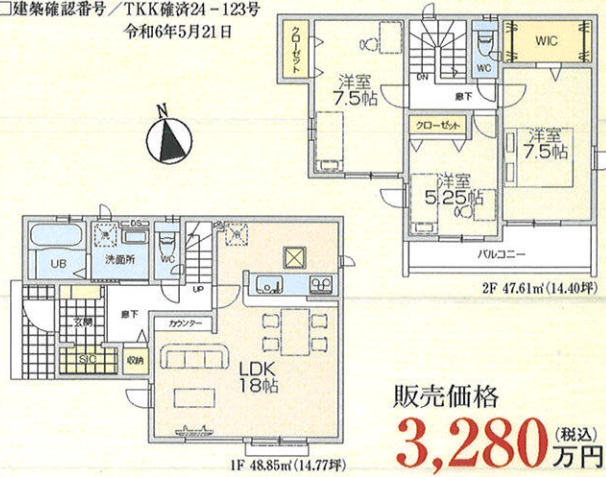


GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる



17号棟 | 3LDK+WIC+SIC モデル棟

□土地面積 / 124.70㎡ (37.72坪)
□建物面積 / 96.46㎡ (29.17坪)
□建築確認番号 / TTK確済24-123号
令和6年5月21日



販売価格
3,280万円(税込)



Life information

- 吹上小学校..... 480M(徒歩約 6分)
- 吹上中学校..... 800M(徒歩約 10分)
- オサムバリュー野上店..... 350M(徒歩約 5分)
- セブンイレブン青梅駅前2丁目店..... 480M(徒歩約 6分)
- 青梅みどり第二保育園..... 400M(徒歩約 5分)
- もみの木幼稚園..... 1,040M(徒歩約 13分)
- クリエイティブD青梅野上町店..... 400M(徒歩約 5分)
- 野上児童遊園..... 240M(徒歩約 3分)

7 性能評価書において
項目の最高等級取得

耐震等級 (中・高・低)	耐震等級 (高・中・低)
耐風等級	劣化対策等級 (構造等・設備等)
ホルムアルデヒド発散等級	
維持管理対策等級	
一次エネルギー消費量等級	

Equipment



□所在地 / 東京都青梅市師岡町2丁目65番、他(地番) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第1種高度地区、法22条区域、絶対高さ制限10m、日影制限3h~2h、1.5m角地緩和(2、15、18号棟のみ) 敷設法、農地法、航空法、口接道、北側5.24m、新設道路5.0m(市に採納予定)(セツバック有) 南側1.82m公道 □設備 / 公営水道、公共下水道、個別プロパンガス完成 / 9、10、15号棟(2024年9月) 3~8号棟(2024年11月) 1、2、16~18号棟(2024年12月) □引渡し / 即時引渡し許可番号 / 5多建開一開第109号(令和5年9月19日) □備考 / ※フラット3S金利Aプラン対象住宅但し適合証明取得費別93,500円(税込)要す。 ※建築条件付き売地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領済の金銭は全額返金します。 ※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び支線的位置が変更になる場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

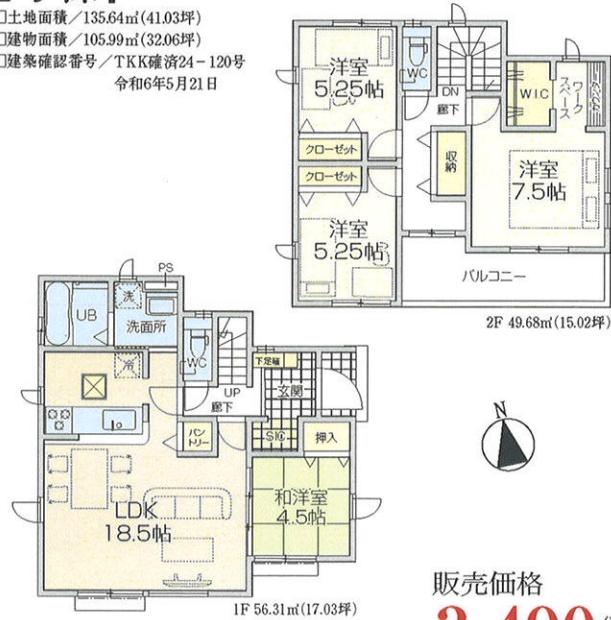
■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号
TEL: 042-349-2788
FAX: 042-349-2738
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当 / 田中
取引先様へ
客付会社様へ
手数料
応相談
3%(税込)

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

2号棟 | 4LDK + WIC + SIC

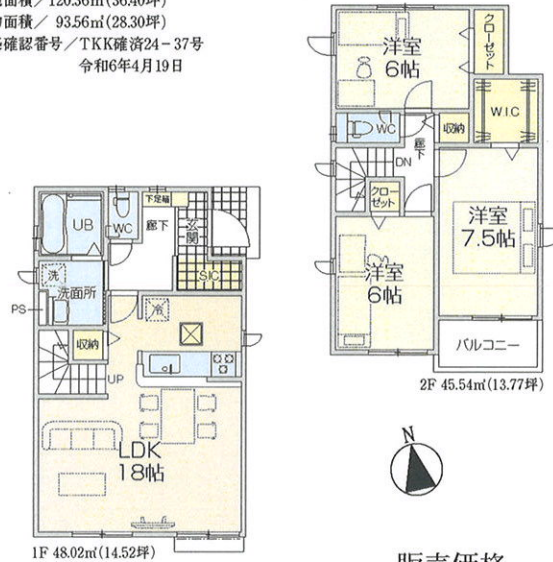
□土地面積 / 135.64㎡ (41.03坪)
□建物面積 / 105.99㎡ (32.06坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-120号
令和6年5月21日



販売価格
3,490 (税込) 万円

3号棟 | 3LDK + WIC + SIC

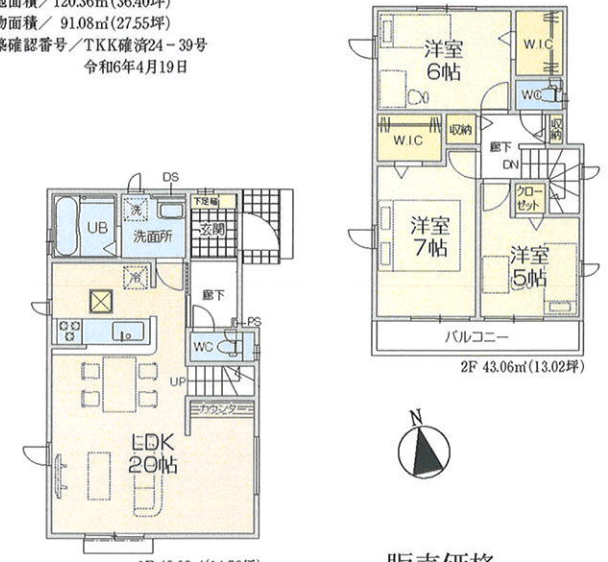
□土地面積 / 120.36㎡ (36.40坪)
□建物面積 / 93.56㎡ (28.30坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-37号
令和6年4月19日



販売価格
2,590 (税込) 万円

5号棟 | 3LDK + WIC

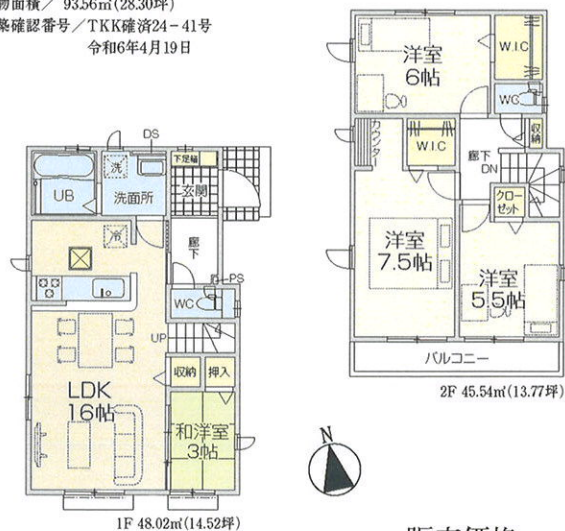
□土地面積 / 120.36㎡ (36.40坪)
□建物面積 / 91.08㎡ (27.55坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-39号
令和6年4月19日



販売価格
2,590 (税込) 万円

7号棟 | 4LDK + WIC

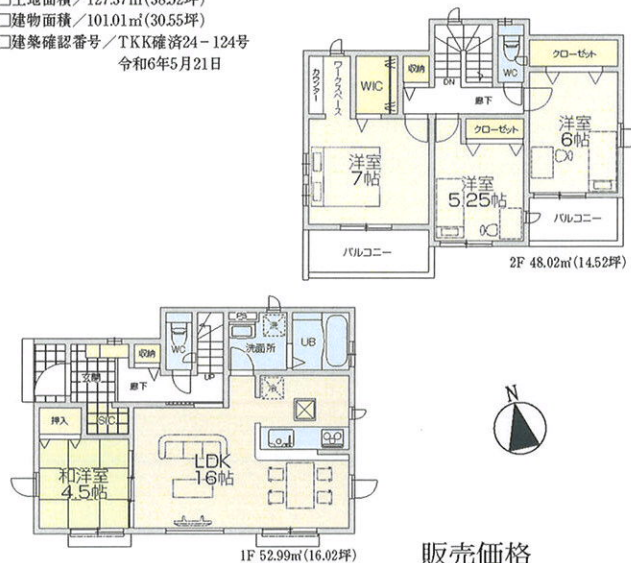
□土地面積 / 120.35㎡ (36.40坪)
□建物面積 / 93.56㎡ (28.30坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-41号
令和6年4月19日



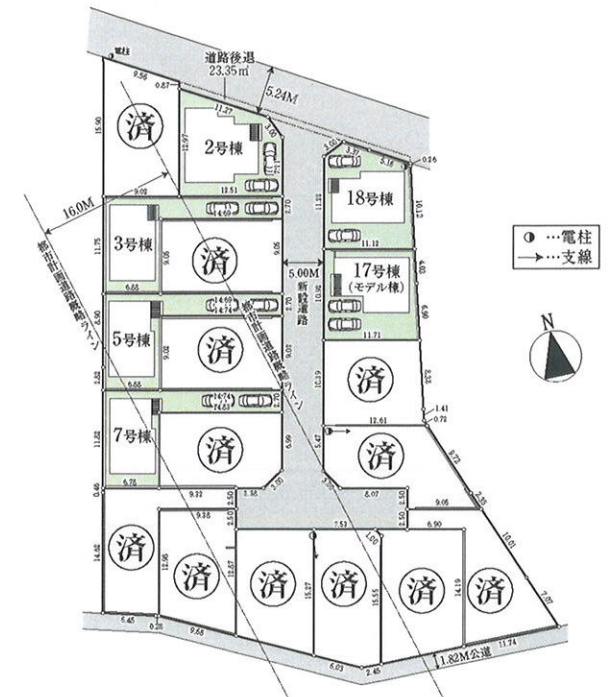
販売価格
2,690 (税込) 万円

18号棟 | 4LDK + WIC + SIC

□土地面積 / 127.37㎡ (38.52坪)
□建物面積 / 101.01㎡ (30.55坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-124号
令和6年5月21日



販売価格
3,490 (税込) 万円



● …電柱
→ …支線



NAVI 青梅市師岡町2-64-1 (西側隣地) 付近

