

CRADLE GARDEN

川越市かし野台 第2

新築分譲住宅 全2棟

西武新宿線「南大塚」駅徒歩16分
バス4分「武蔵野総合病院」駅徒歩1分
西武新宿線「新狭山」駅徒歩28分



ここがポイント!!

敷地広々37坪超!

即入居可

南道路のため日当たり良好!!

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
構造の安定に関すること	エネルギー消費に関すること
耐風等級2	一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)	
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細はQRコードからご確認ください。



物件概要

●所在地/埼玉県川越市かし野台2-6-6、7、8(地番) ●交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩16分・バス4分「武蔵野総合病院」駅徒歩1分「新狭山」駅徒歩28分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北東側幅員約4.2m公道・南東側幅員約4.0m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●構造・規模/木造在来工法2階建 ●完成/2025年4月 ●引渡日/即日 ●駐車場/2台(車種による) ●他の法令上の制限/景観法・都市再生特別措置法 ●備考/※セットバック持分ありNo.1:約10.87㎡(持分1/1)、No.2:約12.59㎡(持分1/1)
※TVアンテナ・網戸・シャッター・カーテンレール等は付きません。※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。※接道要件により建ぺい率の緩和・容積率の制限あり。●敷地に電柱及び支線が入る場合があります。※電線障害による共設アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。●工事現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上事故等に十分に注意しご案内をお願いします。●所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。●距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。●坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。●※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

共通設備・仕様



EVコンセント対応



LIFE INFORMATION

まきば保育園 950m(徒歩12分)
川越総合卸売市場 1,100m(徒歩14分)
ファミリーマート 川越かし野台店 300m(徒歩 4分)
いなげや 川越南大塚駅前店 1,300m(徒歩17分)
ドラッグストアセキ 1,100m(徒歩14分)
武蔵野総合病院 350m(徒歩 5分)
かし野台公園 500m(徒歩 7分)

SCHOOL DISTRICT

川越市立大東西小学校 600m(徒歩 8分)
川越市立大東西中学校 960m(徒歩12分)

LAND PLAN



カーナビで「埼玉県川越市かし野台2-6-7」と入力してください



ARNESTONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒354-0017 埼玉県富士見市針ヶ谷2-19-10
センチュリーアネックス1階
みずほ営業所 https://www.arnest1.co.jp/ 販売担当:伊藤・佐藤

お問い合わせは

TEL 049-275-3275

FAX 049-275-3277

☑ kodate-mizuhodai@arnest1.co.jp

公式SNS更新中



取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

埼玉県建売用地1棟~
開発現場までご紹介下さい!
(現地販売ご希望の業者様、お問い合わせ下さい。)

仕入担当/鈴木・河西

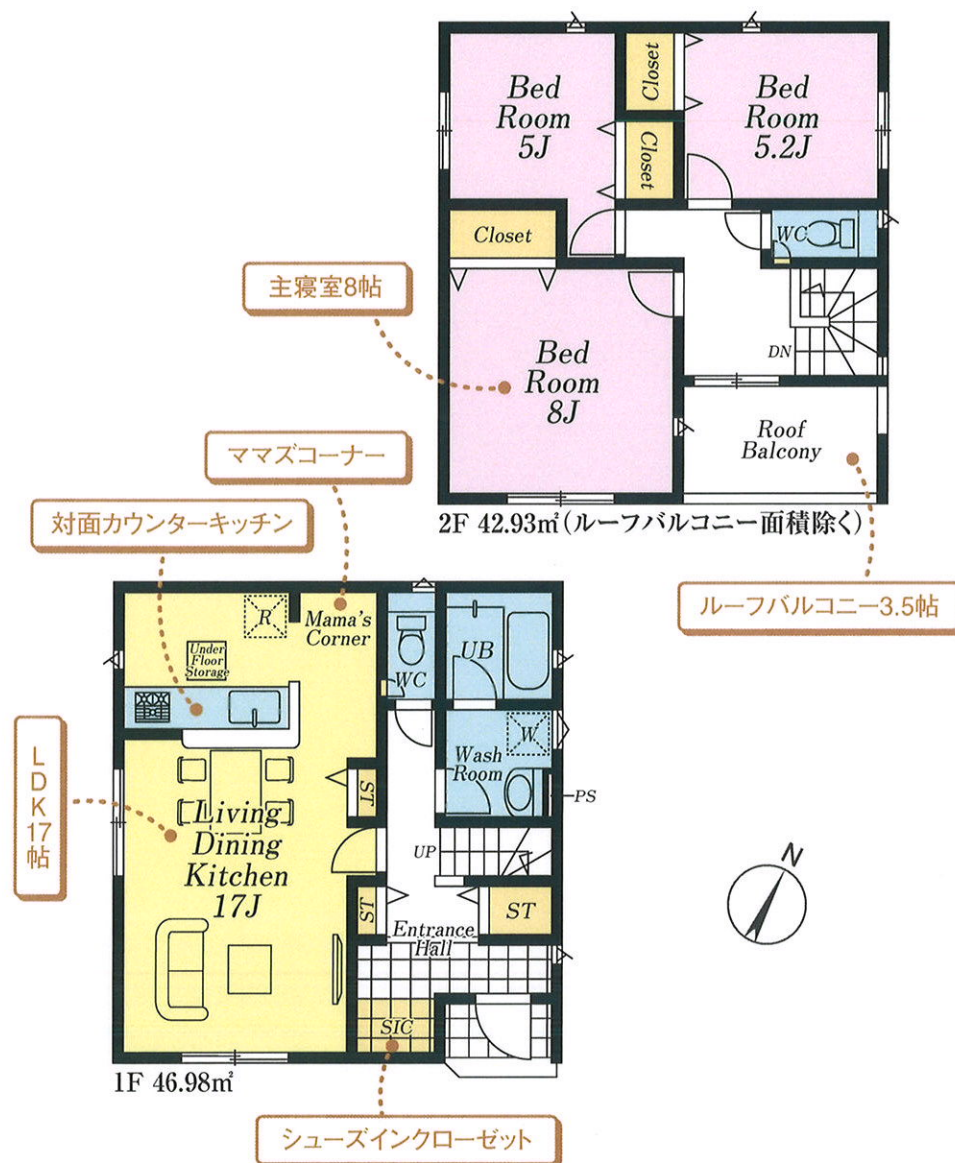
No.1

3LDK

販売価格

(税込)
万円

■敷地面積／122.79㎡(37.14坪) ■延床面積／89.91㎡(ルーフバルコニー5.67㎡除く)
■建築確認番号／第24UD11W建06590号(令和6年10月29日)



No.2

3LDK+畳コーナー

販売価格

(税込)
万円

■敷地面積／122.80㎡(37.14坪) ■延床面積／96.38㎡
■建築確認番号／第24UD11W建06591号(令和6年10月29日)

