



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

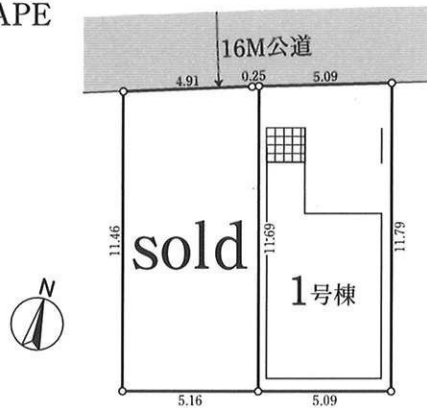
新築分譲住宅・全2棟 川口市芝高木119②  
KAWAGUCHISHISHIBATAKAGI

販売価格 **3,280** (税込) 万円  
敷地面積 **59.82** (18.09坪)  
建物面積 **111.58** (33.75坪)  
m<sup>2</sup>

JR京浜東北線  
「**蕨**」駅徒歩 **29** 分  
バス11分「前川小学校」停徒歩2分

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35
- ダイライト工法



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県川口市芝高木477-2(地番)埼玉県川口市芝高木1-19-8(住居表示)●交通 JR京浜東北線「蕨」駅徒歩29分・バス11分「前川小学校」徒歩2分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造3階建●完成 2025年3月下旬●現況 完成済●引渡し 要相談●全体区画数 全2区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況 北側16M公道●地域 地区 高さ制限25m●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局提供)●土地地盤保証 20年・地盤ネット樹の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※区画整理地により精算金あり(徴収)。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川口市芝高木1-19-8】と入力してください

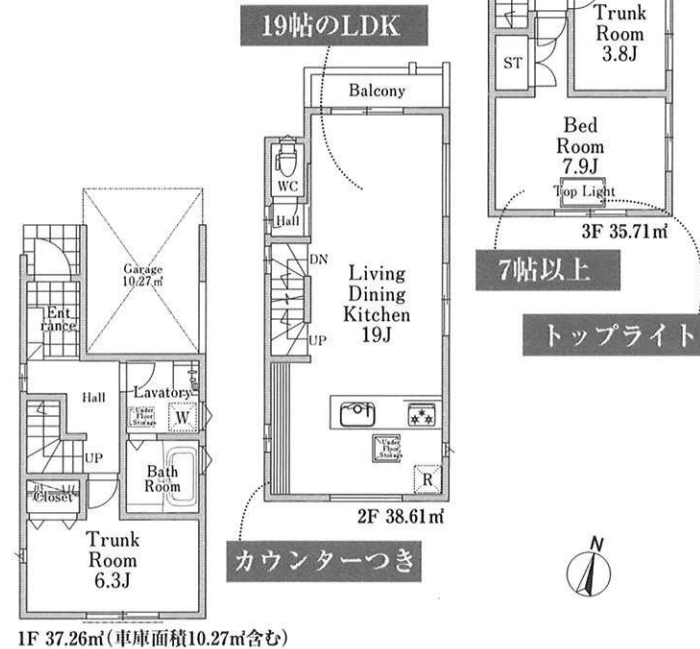
LIFE INFORMATION

- 芝中央小学校 …… 約 100M(徒歩5分)
- 芝東中学校 …… 約 160M(徒歩2分)

完成しました!!

No.1

土地面積 / 59.82㎡ (18.09坪)  
建物面積 / 111.58㎡ (33.75坪)(車庫面積10.27㎡含む)  
建築確認番号 / 第KS124-3120-50683号  
令和6年11月15日



販売価格 **3,280** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン◎TVモニター付インターホン◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ)◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーヘッドレジャー◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフライト採用◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線◎白蟻駆除◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等便利)◎構造材柱等は、精度の高いブレイカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えた人優しいバリアフリータイプ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

make a house, make a future.  
株式会社ホークワン

国土交通大臣免許(宅)第6014号  
東京都知事免許(特-2)第115282号  
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホークワン 検索  
http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地  
〈取引態様〉 売主  
〈手数料〉 3%(税込)