

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

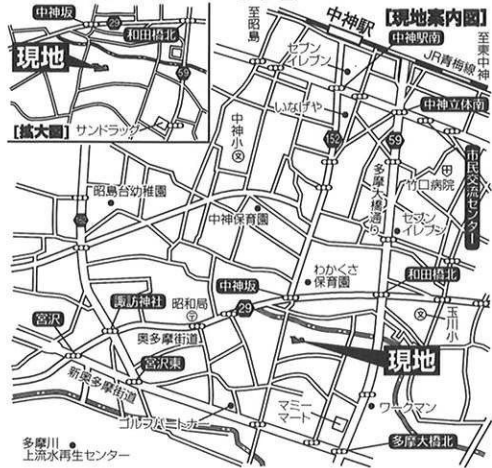
昭島市中神町18期

土地分譲全2区画 新築分譲住宅全3棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「中神」駅徒歩16分



- 【物件概要】
- 所在地.....東京都昭島市中神町2丁目5番、3、4、5(地番)
東京都昭島市中神町2丁目7番以下未定(住居表示)
 - 交通機関.....JR青梅線「中神」駅徒歩16分
 - 地目.....宅地
 - 土地面積.....115.02㎡(34.79坪)~115.09㎡(34.81坪)
 - 建物面積.....1号棟90.45㎡(27.36坪)3号棟91.44㎡(27.66坪)
 - 建築構造.....木造スレート葺・サイディング張2階建
 - 都市計画.....市街化区域 ◆権利.....所有権
 - 用途地域.....第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率.....40% ◆容積率.....80%
 - 法制限.....第1種高度地区・法22条23条区域・航空法・景観法・盛土規制法
 - 接道.....東側5m市道(法42条1項2号道路)
北側5m市道(法42条1項2号道路)
 - 設備.....東京電力・上下水道・都市ガス
 - 現況.....更地(2区画)
 - 完成.....令和7年5月予定 ◆引渡.....相談
 - 開発行為許可番号.....6多建開一第60号
 - 備考.....学区・玉川小学校・福島中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願いします。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願いします。
※司法書士は当社の相定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

建築条件無し売地・新築分譲住宅

区画図



●...電柱

売主との請負契約の場合は、建築費用1,450万円(税込)にて承ります。
※売主分譲標準仕様:延床面積約28坪(外構込み)間取り相談可

上質な空間、安心の構造

住宅保証機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
 - ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - 建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - 土台は桧105角KD(乾燥材)
 - 地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - 構造主要部 集成材+剛床工法
- 【省エネ性】
 - 省エネ給湯器「エコジョーズ」
 - フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
 - LED照明(一部を除く)
 - バスファンタッチシャワー水栓
 - 全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス
- 【快適性】
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - 食器洗浄乾燥機
 - スマートフード型レンジフード
 - キッチン家電収納付カッパボード
 - トイレ収納付き
 - 1階LDK電動シャッター採用
 - 全室照明器具付
 - ペラダ羊掛け2組設置
 - キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - 4面化粧パネルシステムバス
 - TVモニター付インターホン
 - 全室ペアガラスサッシ
 - 全室網戸付
 - 玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 - 宅配ボックス

東京都知事免許(7)第71419号



株式会社 櫻乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

けやきの

(旧:株高木工務店)

●お問合せは

042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/2025.2.21

■登録番号/

※インターネット

広告掲載可

■会員番号/ 985635

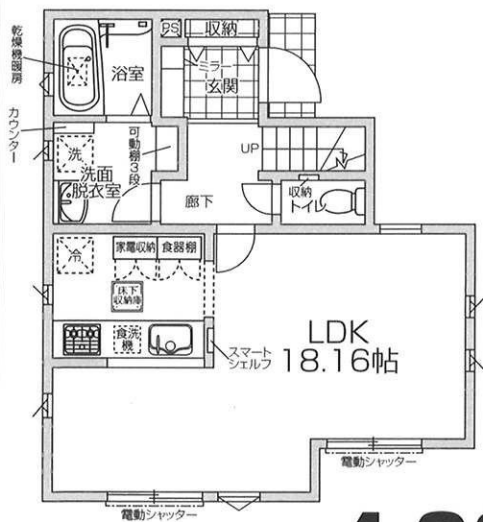
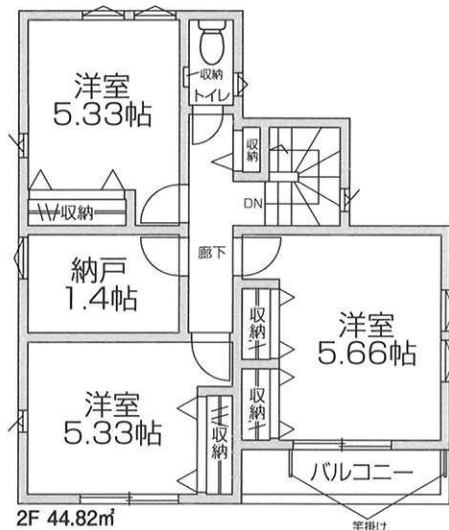
求む!!建売用地

一棟から開発用地まで

1号棟

3LDK+S

- 土地面積 / 115.02㎡(34.79坪)
- 建物面積 / 90.45㎡(27.36坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245651590号

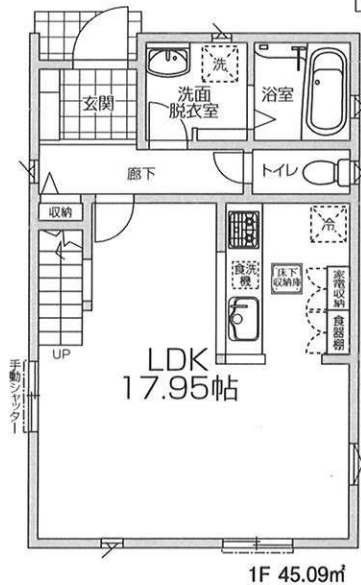
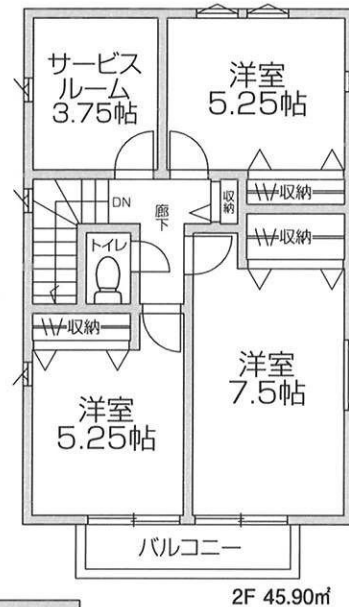


価格 **4,330** (税込) 万円

2号棟

3LDK+S

- 土地面積 / 115.08㎡(34.81坪)
- 建物面積 / 90.99㎡(27.52坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245652970号

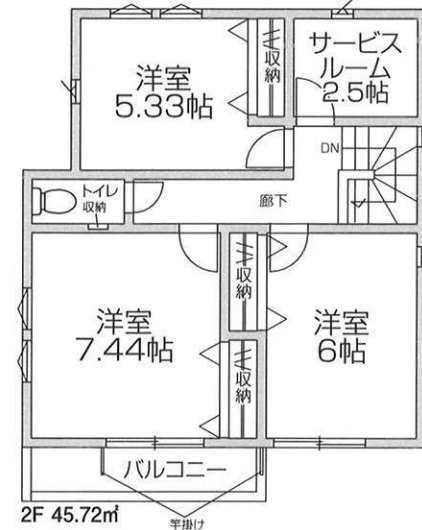


価格 **4,230** (税込) 万円

3号棟

3LDK+S

- 土地面積 / 115.09㎡(34.81坪)
- 建物面積 / 91.44㎡(27.66坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245651840号



価格 **4,230** (税込) 万円