

LIVE GARDEN.S
全3棟
新築分譲住宅
足立区東伊興
東武伊勢崎線・大師駅
「竹ノ塚」駅徒歩21分
バス6分「北寺町」駅徒歩6分
販売価格 **5,080** (税込) 万円～

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級
※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等室内空気環境対策等級	一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS
Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

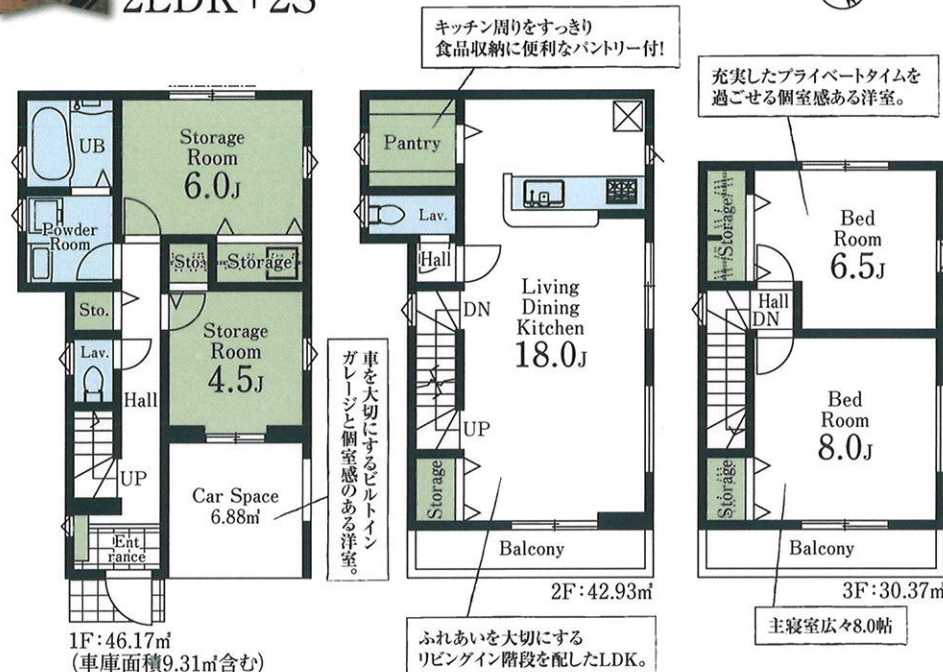
安心 金利タイプフラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月、1年、3年、5年、10年、15年の計6回

東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅利用。
東京駅へ最短37分、都市拠点へスピーディアクセス。

1号棟
■土地面積: 83.05㎡
■建物面積: 119.47㎡ (車庫面積9.31㎡含む)
■建築確認番号: 第24UDI1W建05896号
2LDK+2S

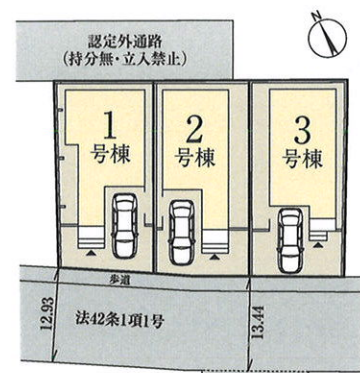


販売価格 **5,080** (税込) 万円

Equipment

TVモニター付インターホン、浴室乾燥機、洗濯機、床下収納、24時間換気、人感センサー、シャワー・トイレ乾燥機、基礎パッキン工法、玄関収納、浄水器付きキッチン、食器洗浄機、宅配BOX付ポスト

サイズ
性能 価格



Life information

- 東伊興小学校 400m (徒歩 5分)
- 第十四中学校 1,500m (徒歩 19分)
- セブンイレブン 足立東伊興1丁目店 368m (徒歩 5分)
- ライフ 竹の塚店 708m (徒歩 9分)
- 池野川信用金庫 竹の塚支店 701m (徒歩 9分)
- 足立東伊興郵便局 545m (徒歩 7分)
- ちばこどもクリニック 274m (徒歩 4分)
- どらっぐぱす 伊興町店 627m (徒歩 8分)
- ベルクス 草加谷塚店 991m (徒歩 13分)



Car navigation 足立区東伊興2-11-5付近

【物件概要】所在地 東京都足立区東伊興2-51-3 (地番)・東京都足立区東伊興2-11-5付近 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 3棟 □販売棟数 / 3棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法3階建 (900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 150% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水口接続状況 / 南側12.6m公道・北側4m私道 □現況 / 建築中 □完成 / 2025年4月中旬予定 □引渡し / 2025年4月下旬予定 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社専任となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限 / 年 月 日

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
☎ tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp
板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13
☎ **03-5964-8150**
FAX **03-3554-7400**

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

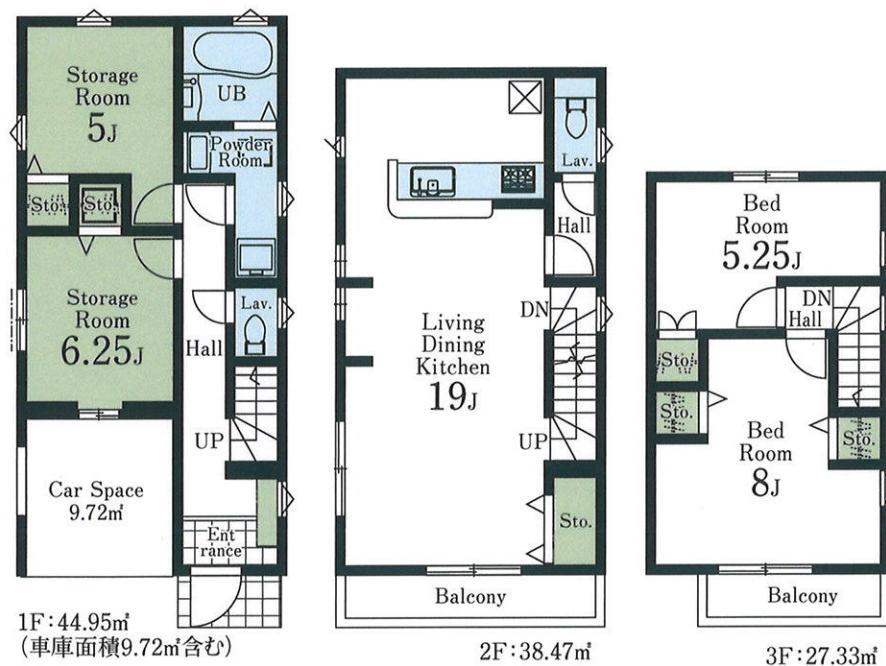
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.2.6

客付会社へ
手数料
応相談

2号棟

■土地面積:83.91㎡ ■建物面積:110.75㎡
■建築確認番号:第24UDIIW建11536号

2LDK+2S

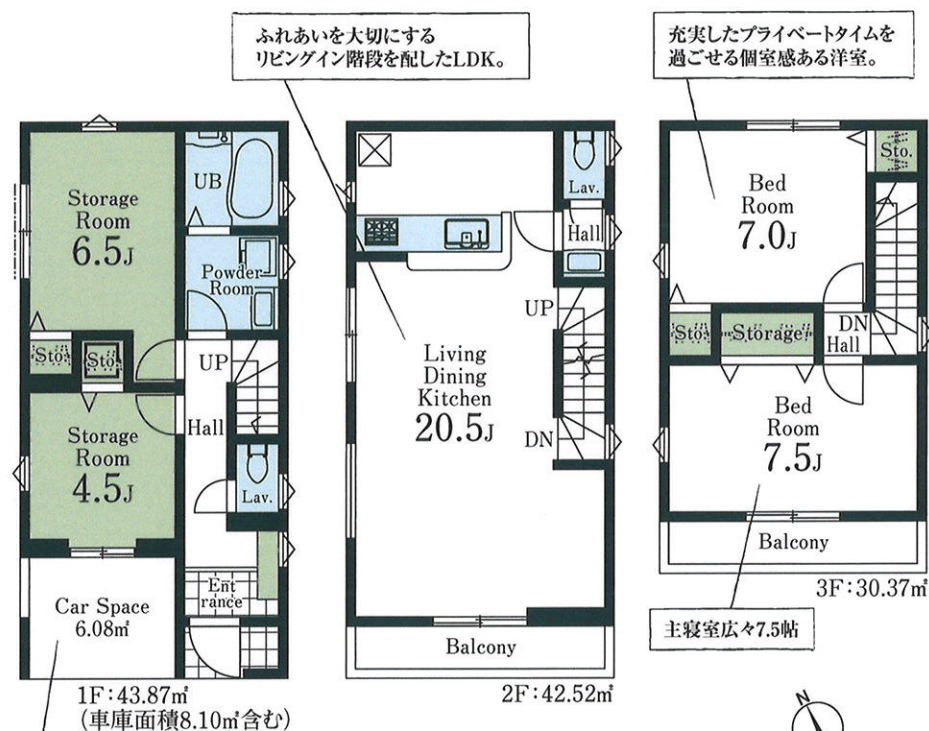


販売価格 **5,180** (税込) 万円

3号棟

■土地面積: 85.10㎡
■建物面積:116.76㎡(車庫面積8.10㎡含む)
■建築確認番号:第24UDIIW建05898号

2LDK + 2S



販売価格 **5,180** (税込) 万円