

TIARA

新築分譲住宅
＜全4棟＞

東村山市
廻田町2期

西武「武蔵大和」駅徒歩9分

販売価格 **3,680** (税込) 万円～

自然豊かな住環境
日照り良好

全区画
120㎡超!!



Life Information 周辺施設

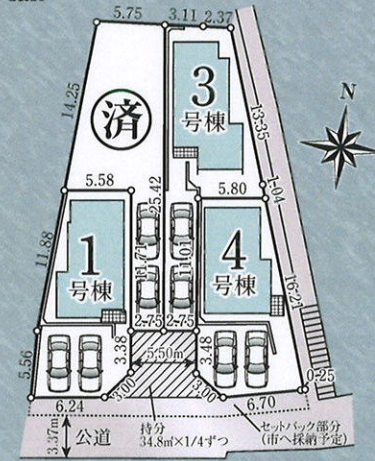
- 回田小学校 480m (徒歩 6分)
- 第四中学校 880m (徒歩 11分)
- いなげや所沢西武園店 1,300m (徒歩 17分)
- 東大興保育園 300m (徒歩 4分)
- むさしの幼稚園 720m (徒歩 9分)
- セブイレブン東村山廻田町店 450m (徒歩 6分)

Location Map



カーナビ用入力アドレス 東村山市廻田町3-16-3

Block Plan



Outline

■所在地／東京都東村山市廻田町3丁目16番1、2、25(地番)・東京都東村山市廻田町3-16-3(住居表示)
 ■交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩9分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■法制限／第1種高度地区・準防火地域・高さ制限10m・日影規制3h-2h-1.5m・景観法・航空法・文化財保護法・埋蔵文化財・宅地造成及び特定廃土等規制法 ■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接続状況／セパレート後継田南側4.82-5.01m私道(私道持分あり) ■引渡／相談 ■備考／※建物詳細・外観・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※敷地内・前面道路に電柱及び交差線が入る場合があります。

標準仕様



7 住宅性能表示制度において
項目の最高等級を取得



ワンランク上の外壁材 **マイクロコート**
 雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能
 外壁表面に付着した汚れが雨水で繰り返し落とされるセルフクリーニング機能。
 曇れた観水性能で、汚れが洗い流されやすく保ちます。

ハウスのランティの地盤保証システム

一般社団法人
ハウスのランティ

フラット35S
利用可
(金利Aプラン)



飯田グループホールディングス ■国土交通大臣(1)第10142号

ティーアラウンド株式会社 本店第2 タクトホーム(株)の100%出資子会社

〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目18番13号グラファールビル2F

☎042-445-5200 FAX042-464-0636

取引態様：売主 手数料：3%(税込)

客付会社様へ

手数料相相談

建売用地多摩エリアの

土地買います!

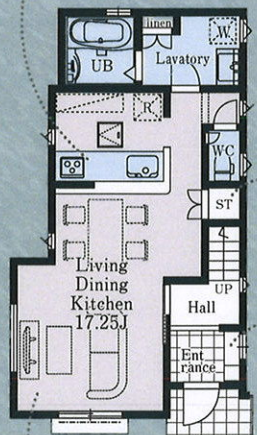
全棟LDK15帖以上の4LDK+W.I.C

No.1 4LDK+WIC

土地面積/120.10㎡(36.33坪)
建物面積/91.08㎡(27.54坪)
建築確認番号/TKK確済24-667号



対面キッチンで
家族の様子を
見ながらお料理できます

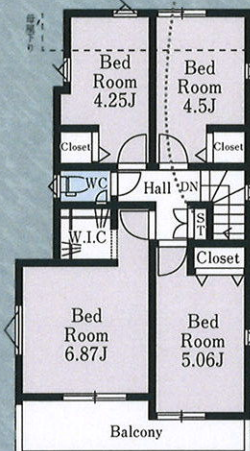


1F 45.13㎡(13.65坪)

窓の向こうは駐車スペース
なので人目が気になりません

価格
4,080 (税込)
万円

2F廊下にも
便利な収納



2F 45.95㎡(13.89坪)

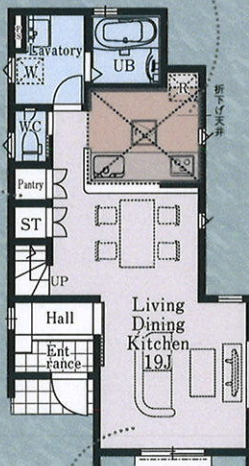
No.3 4LDK+WIC

土地面積/130.06㎡(39.34坪)
建物面積/94.49㎡(28.58坪)
建築確認番号/TKK確済24-669号



デザイン性◎
折下げ天井

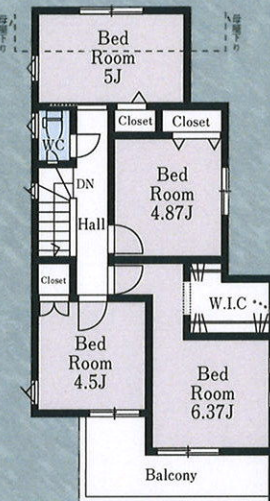
収納たっぷりリビング収納&パントリー



1F 46.78㎡(14.15坪)

19帖の広々リビング

価格
3,680 (税込)
万円



2F 47.71㎡(14.43坪)

バルコニー→W.I.Cで
取り込み後がラクラク動線

パントリー

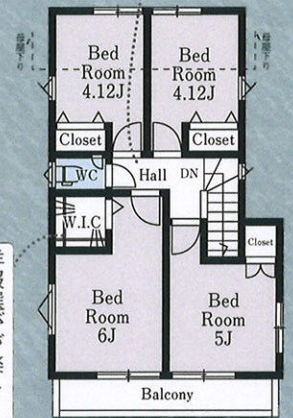
- ・お米・缶詰の保存
- ・非常用グッズ
- ・来客用食器 などなど

No.4 4LDK+WIC

土地面積/120.10㎡(36.33坪)
建物面積/85.90㎡(25.97坪)
建築確認番号/TKK確済24-670号



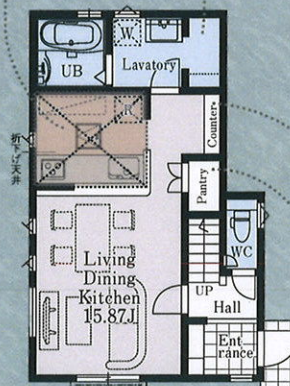
各部屋への移動が
一番ラクな間取りです!



2F 42.64㎡(12.89坪)

下地入りで棚設置可!
洗剤、ストック置き場に

デザイン性◎
折下げ天井



1F 43.26㎡(13.08坪)

ワークスペースや
宿題スペースにも
使えるカウンター

掃除用具入れにも
使える大きめ
パントリー

価格
4,180 (税込)
万円