

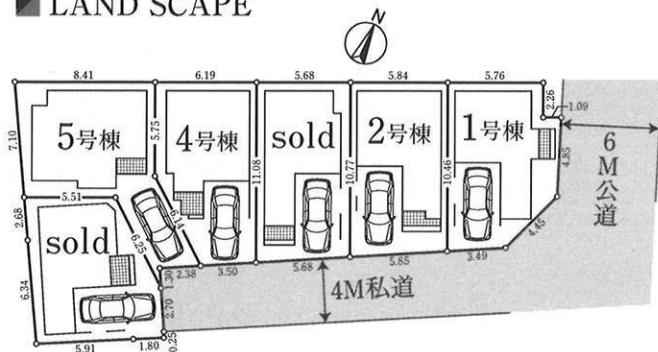


新築分譲住宅・全6棟 さいたま市北区宮原町3124⑥
SAITAMASHI KITAKU MIYAHARACHO

販売価格 **3,980** (税込) 万円
敷地面積 **62.09** (18.78坪) ㎡
建物面積 **102.05** (30.87坪) ㎡

JR高崎線
「宮原」駅徒歩7分
ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩9分

LAND SCAPE



フラット35S

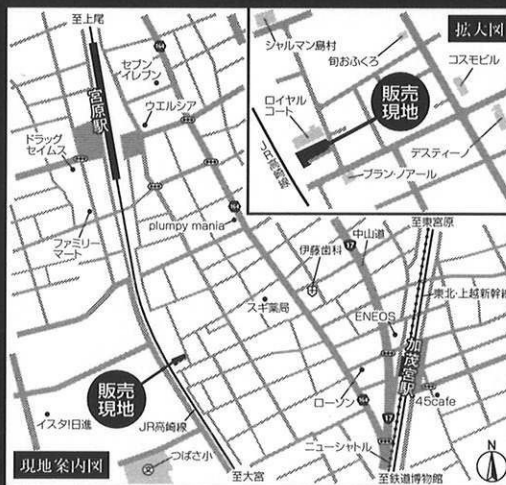
ダイト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目124-1 (地番・住居表示) ●交通 JR高崎線「宮原」駅徒歩7分・ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩9分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種住居地域 ●建ぺい率 60% (1号棟角地70%) ●容積率 200% ●建物構造 木造3階建 ●完成 2025年3月下旬 ●現況 完成済 ●引渡し 相談 ●全体区画数 全6区画 ●土地権利 所有権 ●設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●接道状況 東側6M公道・南側4M私道 ●地域・地区 高さが制限20M・法22条区域 ●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証 20年・地盤ネット株の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ※注 【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



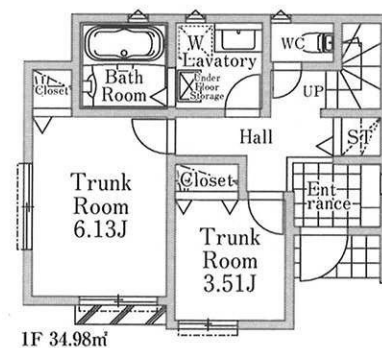
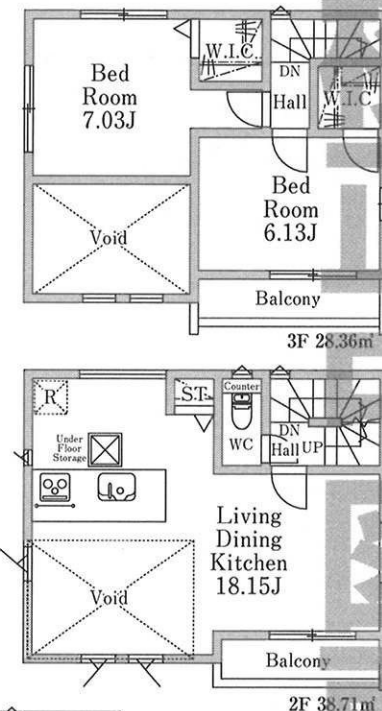
カーナビで「さいたま市北区宮原町3-124-1」と入力してください

LIFE INFORMATION

つばさ小学校.....約 600M (徒歩 8分)
宮原中学校.....約 2,000M (徒歩 25分)

No.5

土地面積 / 71.32㎡ (21.57坪)
建物面積 / 102.05㎡ (30.87坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1395号
令和6年10月21日



販売価格
3,980 (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス (一坪サイズ) ○自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャンプードレッサー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道 (洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

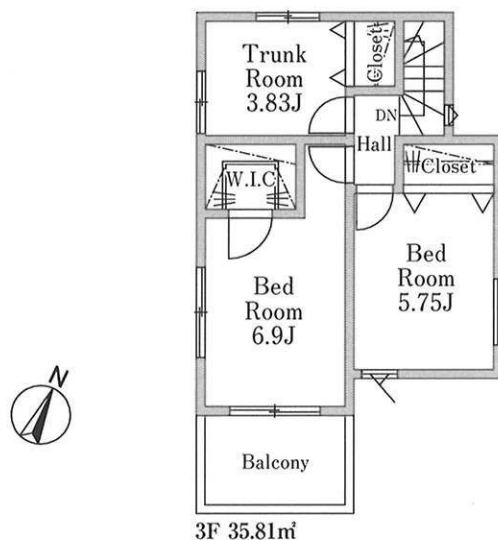
求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

No. 1

□土地面積/ 62.09㎡(18.78坪) 販売価格 **4,680**(税込) 万円
 □建物面積/111.06㎡(33.59坪) (車庫面積13.04㎡含む)
 □建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1391号 令和6年10月23日



No. 2

□土地面積/ 62.10㎡(18.78坪) 販売価格 **4,480**(税込) 万円
 □建物面積/109.51㎡(33.12坪) (車庫面積9.93㎡含む)
 □建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1392号 令和6年10月18日



No. 4

□土地面積/ 62.09㎡(18.78坪) 販売価格 **4,480**(税込) 万円
 □建物面積/106.19㎡(32.12坪) (車庫面積8.69㎡含む)
 □建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1394号 令和6年10月21日

