



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市見沼区蓮沼0787①
SAITAMASHI MINUMAKU HASUNUMA

東武野田線「大和田」駅徒歩13分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県さいたま市見沼区大字蓮沼字側ヶ谷戸787-1 (地番表示)
埼玉県さいたま市見沼区蓮沼787-1 (住居表示)
 - 交通 東武野田線「大和田」駅徒歩13分
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 建ぺい率 60%
 - 接道状況 南側2.9M公道・東側4M私道
 - 建物構造 木造2階建
 - 完成 令和7年9月中旬予定
 - 引渡し 令和7年10月以降予定
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第1種住居地域
 - 容積率 200%
 - 地域・地区 準防火地域・高さ制限15M
 - 完成 令和7年9月中旬予定
 - 引渡し 令和7年10月以降予定
 - 学区 蓮沼小学校(600m)・春里中学校(1,800m)
 - 設備 東京電力・公営水道・個別LPG・下水・雨水・室内処理
- ※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(Bタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。
※井戸あり(埋め戻し、おはらい予定)。



カーナビで【さいたま市見沼区蓮沼787-1】と入力してください

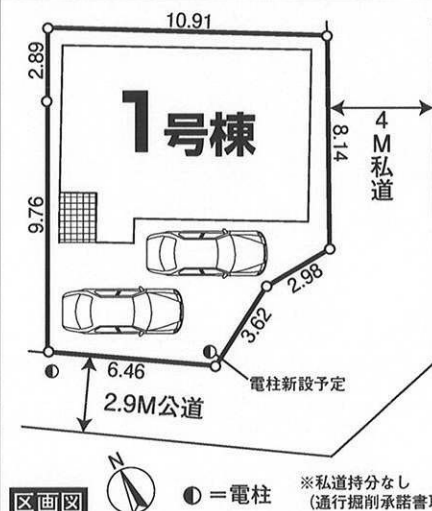
Coming Soon

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー
- 鏡裏り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等)
- 構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



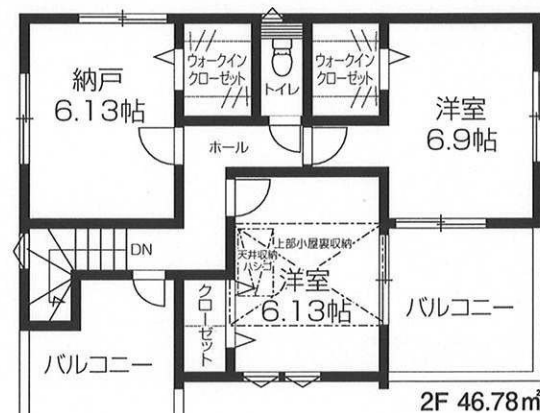
※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。



SAITAMASHI MINUMAKU HASUNUMA

1号棟

土地面積 / 127.13㎡ (38.45坪)
建物面積 / 104.74㎡ (31.68坪)
建築確認番号 / 第24UD11S建05190号 令和7年3月10日



価格 3,780 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

【手数料】
3%(税込)

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見参して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

取引態様: 売主

情報公開日 / 2025.2.25

会員番号 / 985993 SD23061225A302