

CRADLE GARDEN

ふじみ野市大原第6

東武東上線「上福岡駅」駅徒歩7分



ここがポイント!!

スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内!
生活利便性の高い住環境!!

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
構造の安定に関すること	省エネルギー消費量に関すること
耐風等級2	一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)	
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細はQRコードからご確認ください。

物件概要

●所在地/埼玉県ふじみ野市大原1-2048-4、-5(地番) ●交通/東武東上線「上福岡駅」徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/西側約4.0m公道(市道持分各105m×3/22) ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・雨水浸透式 ●構造/木造在来工法2・3階建 ●完成/2025年6月頃完成予定 ●引渡日/相談 ●駐車場/1台(車種による) ●他の法令上の制限/法22条区域

※TVアンテナ・網戸・シャッター・カーテンレール等は付きません。※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。※接道要件により建ぺい率の緩和・容積率の制限あり。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様に調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上工事等にご参加をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示については1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

共通設備・仕様



EVコンセント対応



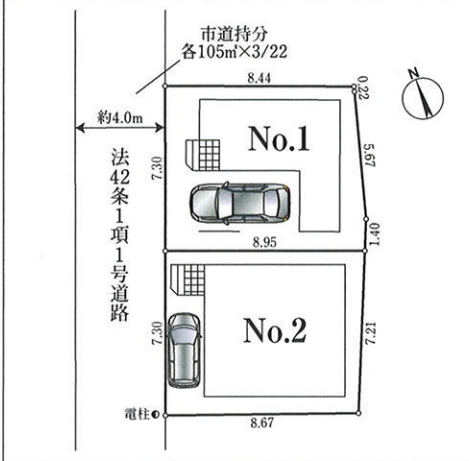
LIFE INFORMATION

香取幼稚園 …… 約750m(徒歩約10分)
なかよし保育園 …… 約300m(徒歩約4分)
ローソンストア100 上福岡店 …… 約290m(徒歩約4分)
サンドラッグ 上福岡大原店 …… 約400m(徒歩約5分)
イオンタウンふじみ野 …… 約900m(徒歩約12分)
三芳野第2病院 …… 約450m(徒歩約6分)

SCHOOL DISTRICT

上野台小学校 …… 850m(徒歩11分)
葦原中学校 …… 1,400m(徒歩18分)

LAND PLAN



カーナビで【ふじみ野市大原1-4-23】と入力してください

〈拡大図〉



〈現地案内図〉



ARNESTONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒354-0017 埼玉県富士見市針ヶ谷2-19-10
センチュリーアネックス1階
みずほ台営業所 https://www.arnest1.co.jp/ 販売担当:奥山・伊藤

お問い合わせは

TEL 049-275-3275

FAX 049-275-3277

Eメール kodate-mizuhodai@arnest1.co.jp

不動産会社間専用図面

公式SNS更新中



取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

埼玉県建売用地1棟～
開発現場までご紹介下さい!
(現地販売ご希望の業者様、お問い合わせ下さい。)

仕入担当/鈴木・佐藤

情報公開日/

会員番号/981136 SD27070210A340

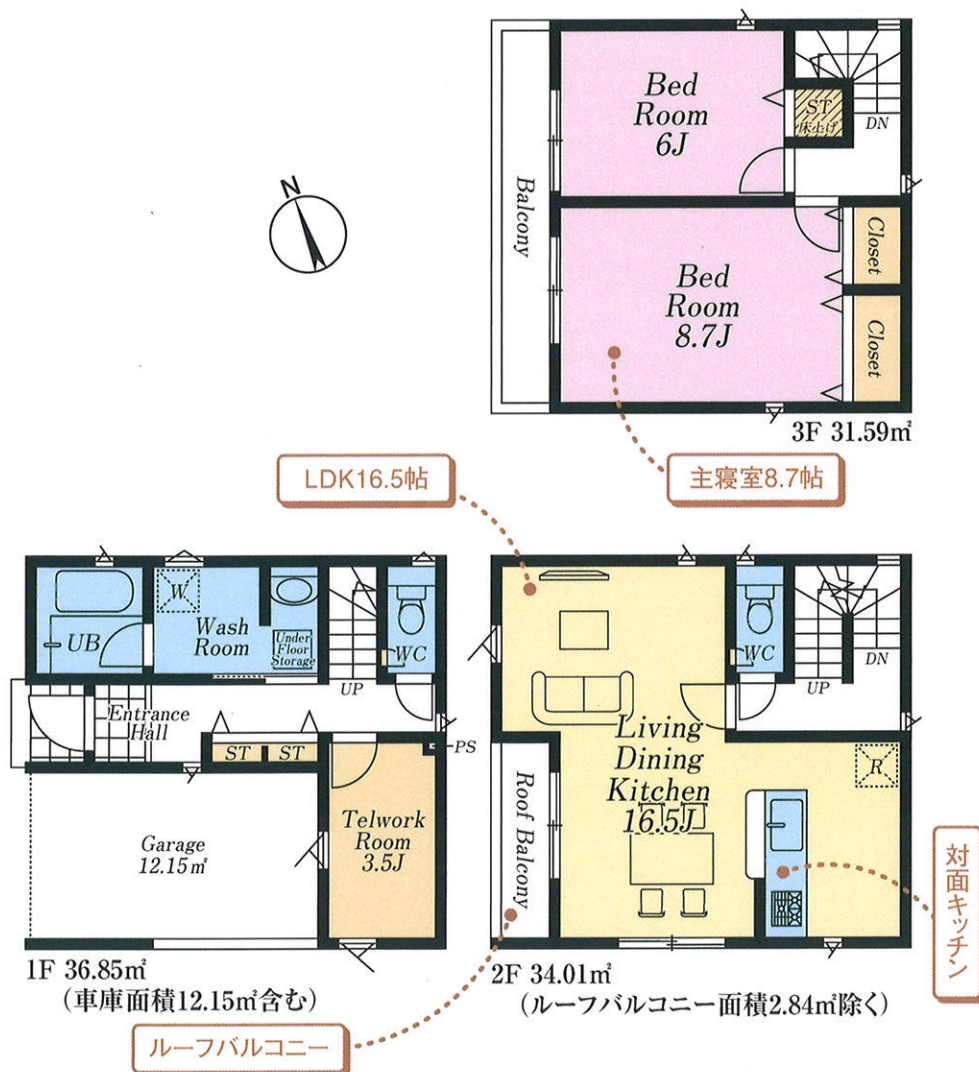
No.1

2LDK+テレワークルーム

販売価格

(税込)
万円

- 敷地面積／63.98㎡(19.3坪)
- 延床面積／102.45㎡(車庫面積12.15㎡含む・ルーフバルコニー面積2.84㎡除く)
- 建築確認番号／第KBI-SGM25-10-0310号(令和7年2月19日)



No.2

2LDK+テレワークルーム

販売価格

(税込)
万円

- 敷地面積／63.98㎡(19.3坪)
- 延床面積／73.70㎡
- 建築確認番号／第KBI-SGM25-10-0311号(令和7年1月28日)

