



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 横浜市神奈川区羽沢南318④
YOKOHAMA SHINAGAWA KANAGAWA HAZAWAMINAMI

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



販売価格 **5,580** (税込) 万円
敷地面積 **103.78** (31.39坪) m²より

建物面積 **86.11** (坪) m²より

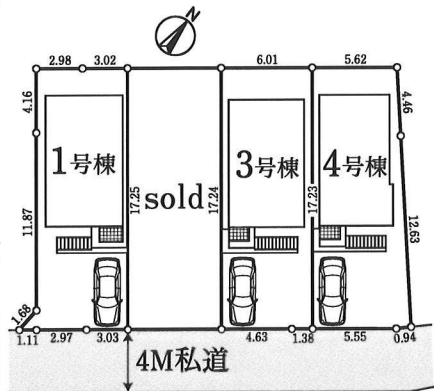
相鉄・JR直通線
相模鉄道・東京急行電鉄
「羽沢横浜国大」駅徒歩9分

LAND SCAPE

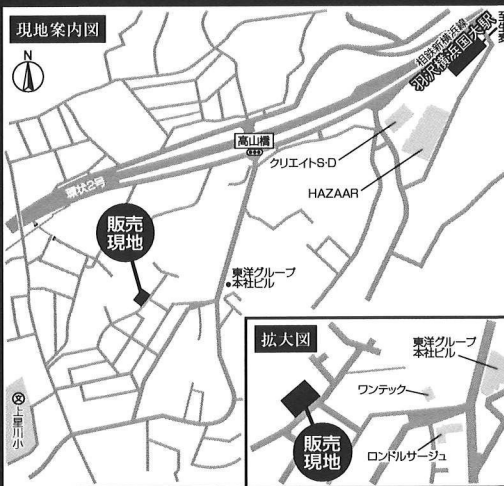
住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/横浜市神奈川区羽沢南3-18-16 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ●完成/2025年5月下旬予定 ●現況/建築中 ●引渡し/2025年6月下旬予定 ●全体棟数/全4棟 ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・公営水道・下水水・都市ガス ●接道状況/南東側4M私道 ●地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域・敷地面積100m²・宅地造成工事規制区域 ●備考/※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。 ※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。 ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。



カーナビで【横浜市神奈川区羽沢南3-18-16】と入力してください

LIFE INFORMATION

上星川小学校 約 280M(徒歩 4分)
保土ヶ谷中学校 約1,500M(徒歩19分)

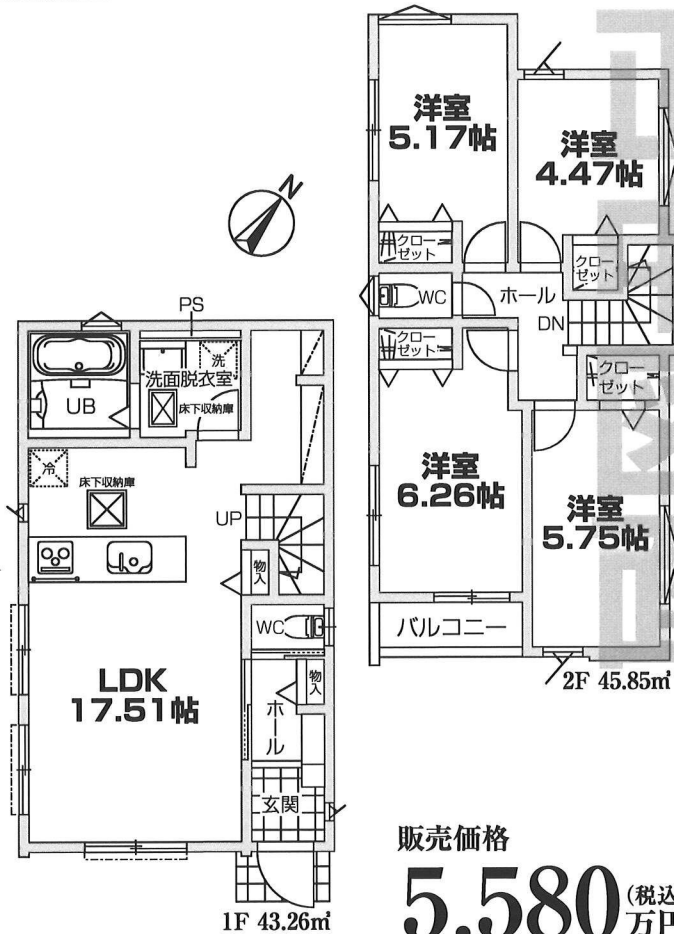
No.1

土地面積/104.49m²(31.61坪)

建物面積/89.11m²(坪)

建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1180号

令和6年8月28日



販売価格 **5,580** (税込) 万円

EQUIPMENT <設備・仕様>

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防ズキ仕様)



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン 検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!! 建売用地
販売担当/渋谷 仕入担当/長谷川

<手数料>
3%(税込)

取引態様:売主

No.3

- 土地面積 / 103.78㎡ (31.39坪)
- 建物面積 / 89.16㎡ (坪)
- 建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1182号
令和6年8月28日

販売価格

5,580 (税込) 万円

No.4

- 土地面積 / 104.26㎡ (31.54坪)
- 建物面積 / 86.11㎡ (坪)
- 建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1183号
令和6年8月28日

販売価格

5,580 (税込) 万円

