MIRASUMO
ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 横浜市港南区港南319①
YOKOHAMASHI KONANKU KONAN

建築条件無し売地!

ブルーライン
「港南中央」駅徒歩8分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年 月 日迄

土地面積 166.68㎡

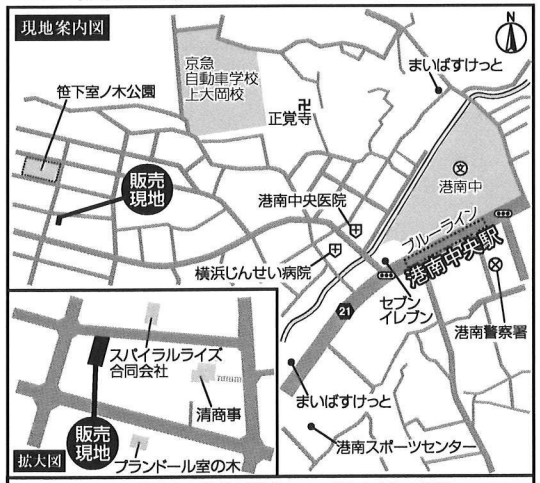
土地価格 万円

【売地】物件概要

●所 在 地／横浜市港南区港南3−1735−12(地番)
横浜市港南区港南3−19−21(住居表示)
●交　　通／ブルーライン「港南中央」駅徒歩8分
京浜急行本線「上大岡」駅徒歩20分
●地　　目／山林　●都市計画／市街化区域
●用途地域／第2種低層住居専用地域・第1種低層住居専用地域
●建ペイ率／50%　●容 積 率／80%
●全体区画数／全1区画　●土地権利／所有権
●設　　備／公営水道・本下水・都市ガス・雨水分流
●接道状況／北側4.5M公道
●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域・高さ制限10m
●現　　況／建付地　●引 渡 し／
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

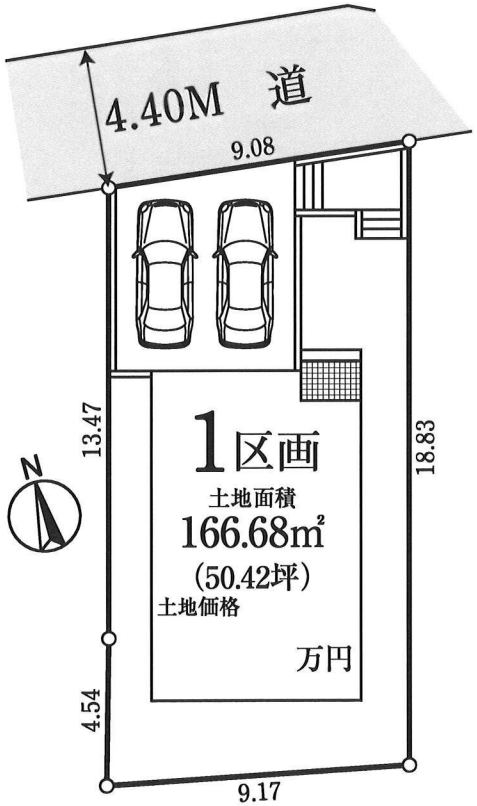
■ LIFE INFORMATION

相武山小学校	約 514M	京急百貨店	約1,800M
港南中学校	約 617M	横浜じんせい病院	約 440M
大谷幼稚園	約 821M	ピース歯科クリニック	約 563M
まいばすけっと港南中央通店	約 618M	横浜市港南区役所	約 858M
セブンイレブン横浜港南中央駅前店	約 488M	笹下室ノ木公園	約 115M



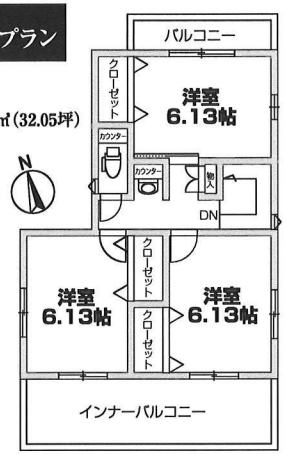
カーナビで【横浜市港南区港南3−　】と入力してください

■ LAND SCAPE

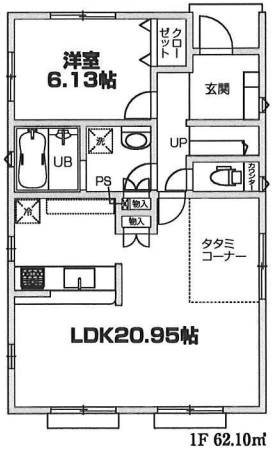


1区画参考プラン

1 F／62.10㎡
2 F／43.88㎡
延床面積／105.98㎡(32.05坪)



2F 43.88㎡



1F 62.10㎡

弊社請負の場合は選べる2スタイル！

請負価格 (税込) 万円

総　額 (税込) 万円

参考プランカラーセレクト!

請負価格 (税込) 万円

総　額 (税込) 万円

フリープラン!
ハイグレード仕様!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)／坪となります。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.045-365-1511
【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地
広告厳禁

〈手数料〉 3%(税込)
取引態様:売主

客付会社様へ
建物請負契約成約時は業務委託料として別途一律30万円(税込)

■情報公開日／　SD27CC★■会員番号／983743　SD63070328A303