



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市南区曲本108②
SAITAMASHI MINAMIKU MAGAMOTO

販売価格 **4,480** (税込) 万円より

JR武蔵野線

「西浦和」駅徒歩 **14** 分

JR埼京線「武蔵浦和」駅バス8分「曲本一丁目」停徒歩2分

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 埼玉県さいたま市南区曲本1丁目187-2(地番)

埼玉県さいたま市南区曲本1-8-2(住居表示)

●交通 JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩14分

JR埼京線「武蔵浦和」駅バス8分「曲本一丁目」停徒歩2分

●地目 宅地

●都市計画 市街化区域

●用途地域 第1種住居地域

●建ぺい率 60%

●容積率 200%

●建物構造

●完成 2025年9月上旬予定

●現況 建築中

●引渡し 相談

●全体棟数 全2棟

●土地権利 所有権

●設備 都市ガス・公営水道・本下水

●接道状況 北西側5.4M公道

●地域・地区 高さ制限15m・法22条区域

●土地地盤保証 20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム

●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

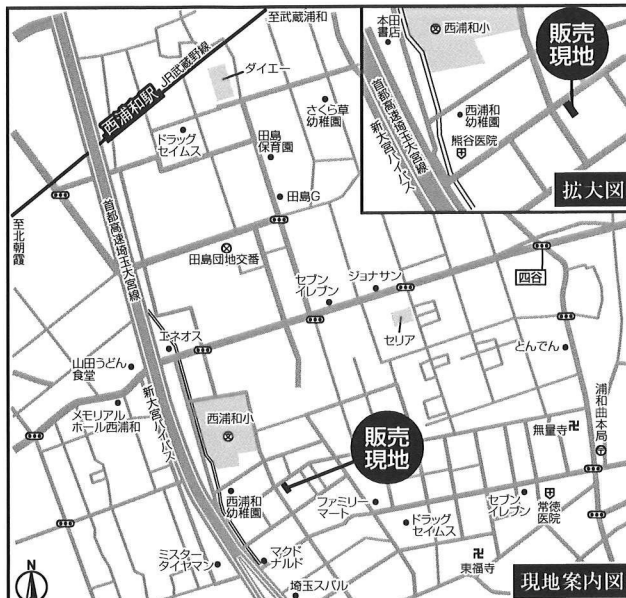
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット

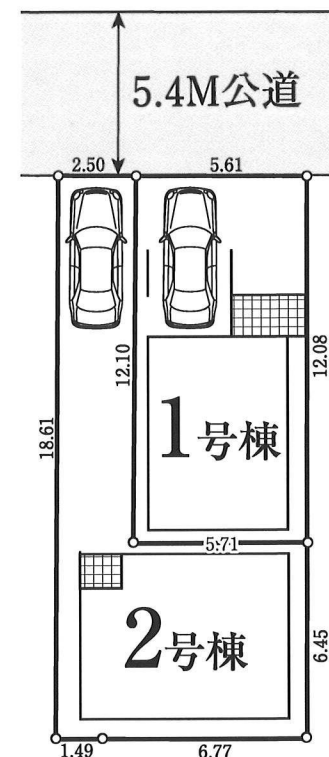


カーナビで【さいたま市南区曲本1-8-2】と入力してください



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

さいたま市立西浦和小学校.....約 150m(徒歩 2分)

さいたま市立田島中学校.....約1,200m(徒歩15分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第6014号
国土交通省登録(第)第115282号
国土(公)社 全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建売中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

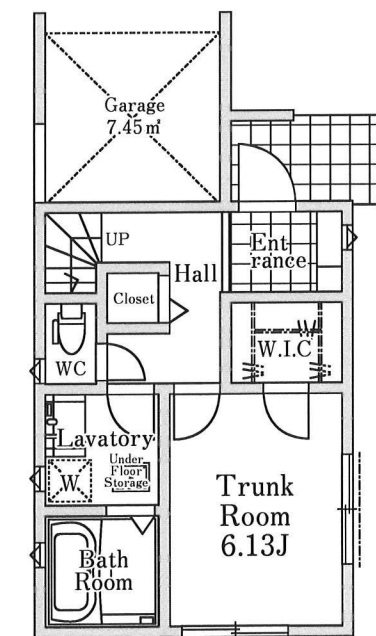
取引態様:売主

No. 1

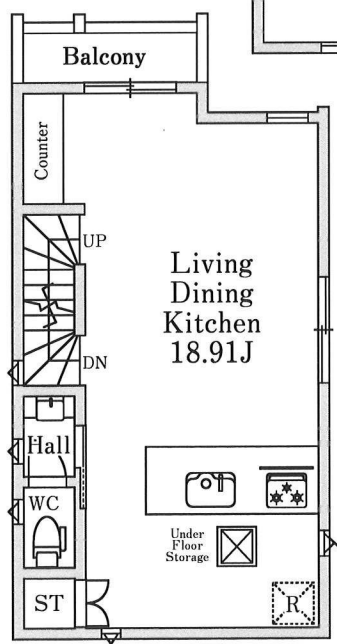
□土地面積／ 68.47㎡ (20.7坪)
 □建物面積／111.36㎡ (33.7坪) (車庫部分7.45㎡含む)
 □建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1732号
 令和7年1月28日

販売価格

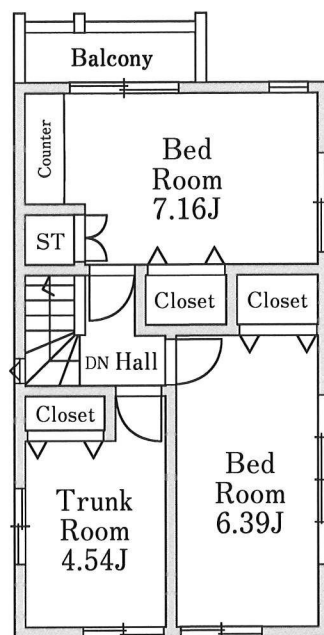
4,680 (税込) 万円



1F 37.67㎡(車庫面積7.45㎡含む)



2F 36.43㎡



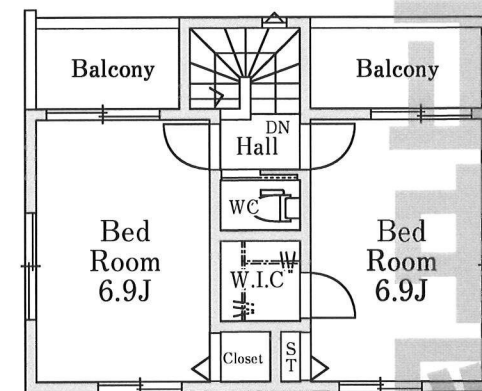
3F 37.26㎡

No. 2

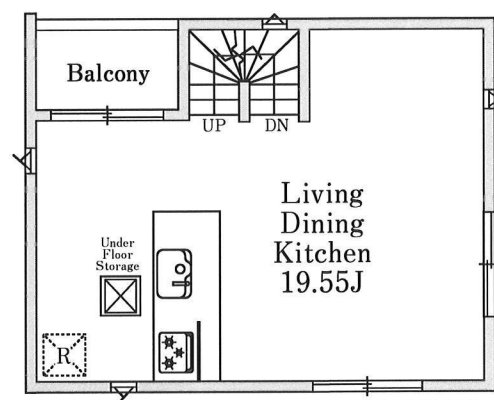
□土地面積／ 83.65㎡ (25.3坪)
 □建物面積／103.40㎡ (31.3坪)
 □建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1733号
 令和7年1月28日

販売価格

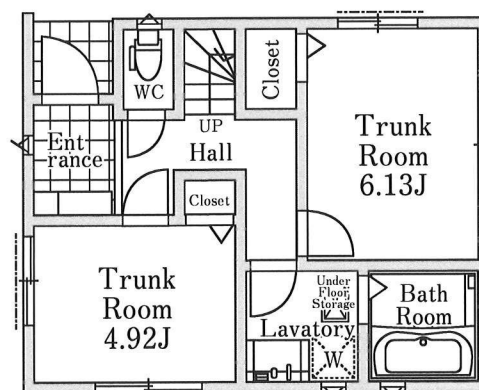
4,480 (税込) 万円



3F 30.43㎡



2F 37.26㎡



1F 35.71㎡

