



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全2区画
MACHIDASHI OGAWA

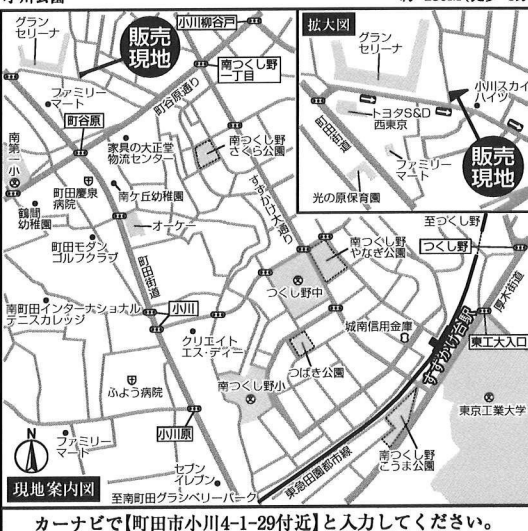
町田市小川401②

【売地】物件概要

- 所在地／東京都町田市小川4-1-29付近
 - 交通／東急田園都市線「すすかけ台」駅バス6分「」停徒歩4分
 - 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／50% ●容積率／100%
 - 全区画数／全2区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／公営水道・下水道・都市ガス
 - 接道状況／西側4M公道
 - 地域・地区／第1種高度地区・最高高さ10m
 - 現況／更地 ●引渡し／相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- 小川小学校……………約 390M(徒歩 5分)
- つくし中学校……………約1,060M(徒歩14分)
- 南ヶ丘幼稚園……………約 400M(徒歩 5分)
- ファミリーマート秀栄町田小川店……………約 350M(徒歩 5分)
- 業務スーパー南町田店……………約1,560M(徒歩20分)
- 町田慶泉病院……………約 430M(徒歩 6分)
- 小川公園……………約 230M(徒歩 3分)



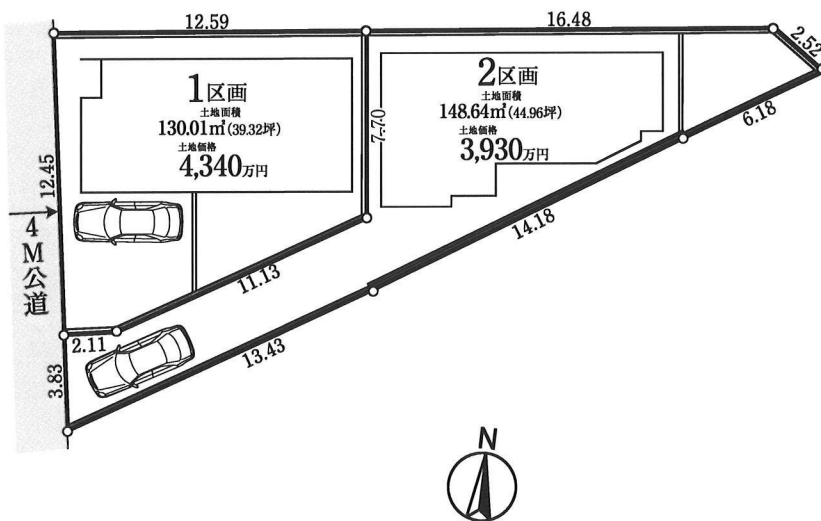
カーナビで「町田市小川4-1-29付近」と入力してください。

建築条件無し売地

土地面積
130.01㎡～

土地価格3,930万円

■ LAND SCAPE



東急田園都市線

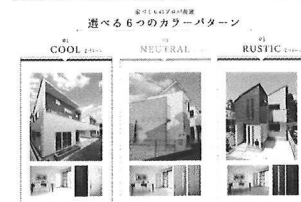
「すすかけ台」駅バス6分

「」停徒歩4分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年2月20日迄

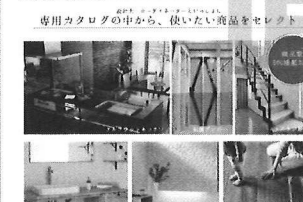
弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,340万円～
総額 5,280万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,540万円～
総額 5,480万円(税込)

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

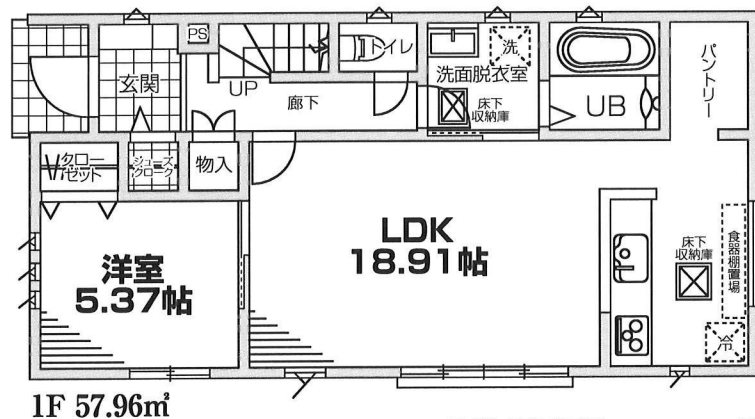
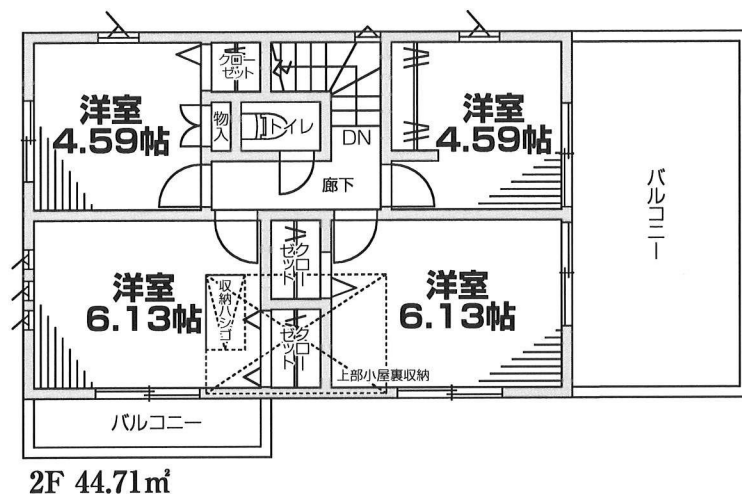
広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

客付会社様へ
建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

1区画参考プラン

1 F / 57.96㎡
2 F / 44.71㎡
延床面積 / 102.67㎡ (31.05坪)



LIMITED

請負価格 1,340 (税込) 万円

総額 5,680 (税込) 万円

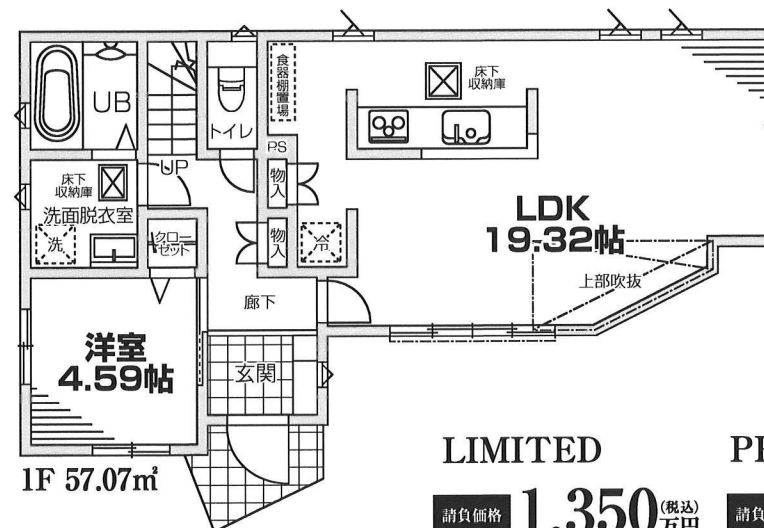
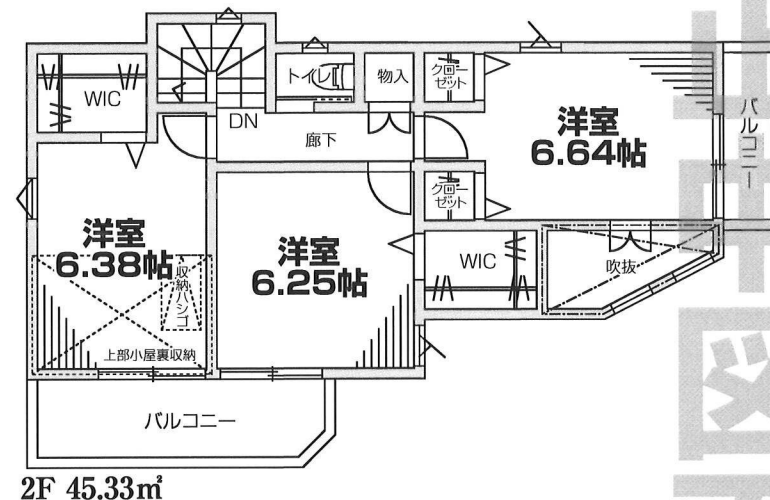
PREMIUM

請負価格 1,540 (税込) 万円

総額 5,880 (税込) 万円

2区画参考プラン

1 F / 57.07㎡
2 F / 45.33㎡
延床面積 / 102.40㎡ (30.97坪)



LIMITED

請負価格 1,350 (税込) 万円

総額 5,280 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,550 (税込) 万円

総額 5,480 (税込) 万円

参考プラン
請負価格

1,340 万円より

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

床暖房・浴室乾燥機・外構工事・水道加入金(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。