



3号棟

販売価格 **9,880** (税込) 万円

敷地面積 110.65^(33.47坪)m²
建物面積 115.09^(34.81坪)m²



※新井地区は、東京都葛飾区西馬場2丁目6番0-31、71(他)東京都区島区西馬場2-29・3(旧住居表示)
 ※所在地、地目
 ●都市計画「市街化区域」 ●用途地域、第1種中高层住居専用地域
 ●地目、宅地
 ●地域、地区、第3種高度地区・準防火地域
 ●接道状況、約 概 小 道
 ●建ぺい率、60%
 ●建築構造、木造サイディング張り分け張りスレート3階建て
 ●全体区画数／全区分画
 ●完成、2025年6月末予定
 ●現況、建築中
 ●土地権利、所有権
 ●説明、備・東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内浸透
 ※図面と現地が相違する場合は現場を基準としてさせていただきます。※照明、筒・TVアンテナ(ケーブルTV)、カーポートはオプションになります。
 ※完成予定日が天候不順など、その他の理由により遅れる場合がございます。ご了承ください。
 ※未完成部分の補修、施工上の理由等により軽微な内容変更・仕替変更等を怠らず行う可能性があります。あらかじめご了承下さい。
 ※建物表示記載、移転登記等の手続きの上で土地家屋調査士、司法書士に当社指定になります。
 ※建築費の増減、敷金・仲介料及び引渡後の場合による修理費用等は、建築中に発生した場合を除き、ご負担となります。
 ※地震見舞金は、建築途中まで、事故・不労死以外の、必ずしもズバリにご使用下さい。
 ※相席関係の都合により、よくもガラスサッシ目かくも設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承ください。
 ※住宅ローン(フラット3S(87年))をご利用の場合、適合取得費費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

MIRASUMO

5路線5駅利用可!
都心へのアクセス良好です。

西巢鴨幼稚園	84m
白鳩幼稚園	647m
キッズガーデン西巢鴨	389m
おはよう保育園西巢鴨	392m
西巢鴨第三保育園	441m
西巢鴨小学校	222m
巢鴨北中学校	405m
日本診療所	390m
藤本医院	559m
布施歯科医院	85m
仙石クリニック	387m
業務スーパー上池袋店	772m
Big-A豊島上池袋店	804m
マクドナルド西巢鴨駅前店	596m
コモディイイダ西巢鴨店	428m
まいばすけっと滝野川7丁目店	471m
くすりの福太郎庚申塚店	345m
城北信用金庫巢鴨支店	632m
朝日信用金庫西巢鴨支店	753m
セブンイレブン豊島巢鴨新田店	414m
ファミリーマート西巢鴨三丁目店	705m
ダイソーくすりの福太郎庚申塚店	342m
西巢鴨郵便局	527m
西巢鴨公園	483m
南谷端公園	686m
上池袋くすりのき公園	852m



電車もお車も
アクセス
便利



●地盤調査に基づく地盤補強工事! ●クロス接着剤はノンホルム使用 ●トイレウォッシュレット2ヶ所
●居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ●換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
●セミオート追笑き保温機能付給湯システム ●浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
●カラーモニター付インターホン ●三面鏡付洗面化粧台 ●貼り分けサイディングボード張りの外壁
●24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ●食洗機付 ●フローリング(太目地、防スリ仕様)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防腐蚀性等の向上!!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&
火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物を
しっかり支えます。

■安心の地盤調査実施!! (保証付) ■ベタ基礎&基礎幅150mm
■見えない所に気くばり住宅!! ■基本構造躯体しっかりしてます!!



※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)



株式会社 ホーク・ワン

☐国土交通大臣免許(5)第6014号
☐東京都知事許可(特-2)第11528
☐〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL 03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail taisei.ikegami@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

<http://www.hawk-one.jp/>

客付会社様へ※価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 住居:池上
とにかく買います。買い続けます!
土地情報随時受付中!
まずはお電話、ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様:売主

■情報公開日／2025.4.2

■ 会员番号 / 989221 SD27070128A318

■生活便利!「巢鴨地藏通り商店街」まで徒歩5分!

