

西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩21分

新築分譲住宅
練馬区
西大泉3丁目Ⅶ
全1棟・今回販売1棟

1号棟

- 敷地面積/88.17㎡(26.67坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)(ビルトイン車庫面積11.17㎡含む)
- 建築確認番号/第HPA-25-00257-1号

地震に強い家
耐震等級でも損傷が無い
当社オリジナルの耐震性に
優れた工法

確かな品質の家
「住宅性能表示制度」
4分野で最高等級を
取得した住まいです

柔軟性のある家
間取りを自由自在に変えられる
建築物採用した
スケルトンインフィル住宅

約4m
法42条1項1号道路

1号棟

◆ビルトイン車庫 ◆2階リビング
◆フリースペース ◆ロフト

食洗機付き!

1F 51.34㎡(15.53坪)

2F 48.85㎡(14.77坪)

ロフト

販売価格
5,690 (税込) 万円

Life information

大泉第三小学校.....徒歩4分(約320m)
大泉西中学校.....徒歩5分(約370m)
西大泉保育園.....徒歩3分(約220m)
大泉小鳩幼稚園.....徒歩8分(約580m)
ライフ西大泉店.....徒歩9分(約650m)

【物件概要】●所在地/東京都練馬区西大泉3-1461-58他(地番)、東京都練馬区西大泉3-25-15(旧住居表示)●交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩21分●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(60%)●容積率/100%●法制限/第1種高度地区・準防火地域・放射7号線西大泉・大泉学園町地区地区計画●土地権利/所有権●販売棟数/1棟●道路/北側約4m公道(法42条1項1号)●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●建物/木造2階建●完成/2025年4月中旬完成予定●入居時期/2025年4月中旬予定
※納戸、照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、ハンガーパイプ、門柱門扉等についてはありません。※敷地面積及びプランが変更になる場合があります。※広告掲載はご遠慮ください。※オプション工事、カラーセレクトは時期により出来ない場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

設備仕様

【フラット35】S

設計 性能評価 建設 性能評価

7項目
住宅性能評価
最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級の向上。
- 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級の向上。
- 耐震等級
耐震に対する構造躯体の耐震、耐震等級の向上。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事をするまでの期間を延長するため必要の対策。
- ホルムアルデヒド対策等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水設備及びガス配管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

設備仕様

ベタ基礎
基礎パッキン

システム
キッチン

複層ガラス

TVモニター付
インターホン

シャワートイレ

シャワー付
洗面化粧台

階段・トイレ
に手摺設置

玄関断熱ドア

床下収納庫

外壁
サイディング

24時間
換気システム

高効率給湯器

Location Map

販売現地

Zoom Map

カーナビをご利用の方は
東京都練馬区西大泉3-25-15とセットしてください。

【フラット35】取扱金融機関

飯田グループホールディングス

Family Life Service

0120-068-035

住居ローンのことなら
ファミリーライフサービス

飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

https://www.iidasangyo.co.jp

練馬店

営業時間 10:00~19:00
水曜定休日

TEL 03(5971)3688 (代)

FAX 03(5971)3788

(住所) 〒176-0025 東京都練馬区中村南3-12-1

客付会社様へ

スーモ以外の広告は全て可能です!

この周辺仕入強化中
どんどん買います!買わせてください。

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

客付会社様へ 手数料応相談

■担当 入江