

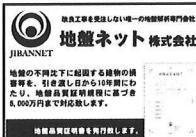
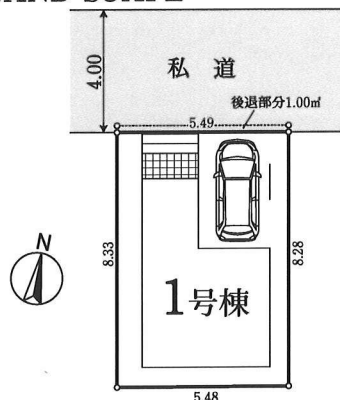


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 **さいたま市中央区鈴谷603①**
SAITAMASHI CHUOKU SUZUYA

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

マクロガード
外壁の汚れを徹底的に落とす
ナノ親水マイクロガード
仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング
機能で美しさを持続!

SAMOSII
〈新築版 サモスII〉
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネセンター

高効率 GAS 熱源機
ecoジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス張替時はノンホルム使用
- 居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- トイレウォシュレット
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ecoジョーズ省エネ仕様)

JR埼京線

「南与野」駅徒歩**10分**

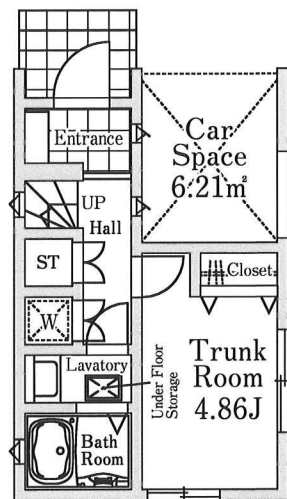
JR埼京線「与野本町」駅徒歩12分

新規公開!

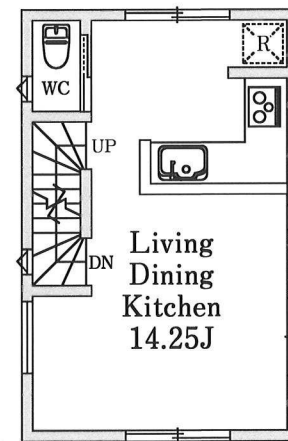
No.1

土地面積 / 45.64㎡ (13.80坪)
建物面積 / 77.30㎡ (23.38坪)
(車庫部分6.21㎡含む)
建築確認番号 /
第KBI-TKN24-10-1507号
令和7年1月30日

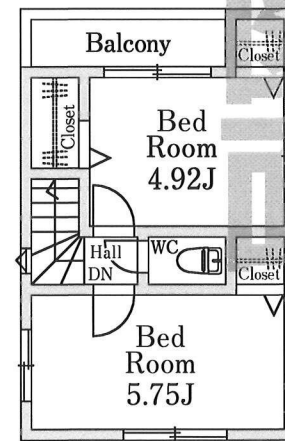
販売価格 **3,680** (税込) 万円



1F 26.18㎡ (車庫部分6.21㎡含む)



2F 27.01㎡



3F 24.11㎡

LIFE INFORMATION

- 鈴谷小学校.....約 400M(徒歩 5分)
- 与野西中学校.....約1,100M(徒歩14分)
- セブンイレブン.....約 200M(徒歩 3分)
- エコス与野鈴谷店.....約 450M(徒歩 6分)
- 飯田クリニック.....約 300M(徒歩 4分)



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区鈴谷6丁目128-4(地番)・埼玉県さいたま市中央区鈴谷6-3-21(住居表示)
- 交通 / JR埼京線「南与野」駅徒歩10分・JR埼京線「与野本町」駅徒歩12分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 / 在来木造3階建
- 引渡し / 相談
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 北東側3.81M私道(私道持分有)
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 完成 / 令和7年6月末日予定
- 全体積数 / 全1棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- 地域・地区 / 高度指定無し・高さ制限20M・法22条区域
- 容積率 / 200%(160%)
- 現況 / 更地

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6)第014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:mi-ho-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主