

CRADLE GARDEN 入間市三ツ木台第4

新築分譲住宅 全3棟

[フラット35]S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともと耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐風等級2 (構造躯体の倒壊等防止)
温暖環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/埼玉県入間市三ツ木台38-1 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種住居地域 ■公法制限/金子土地地区画整理区域内
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/畑 ■土地権利/所有
■現況/ ■接道状況/東側約6.0m公道(法42条1項1号道路)
■構造規模/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■完成予定/2025年8月中旬 ■引渡予定/2025年8月下旬 ■駐車場/2台(車種による) ■開発道路/約85.06㎡予定・幅員約5.0m予定(持分1/4) ■開発許可番号/指令第2024-0310号(令和7年1月21日) ■開発変更許可番号/第2024-0311号(令和7年2月7日) ■TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明はつきません。
※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。※住宅瑕疵担保法に準い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

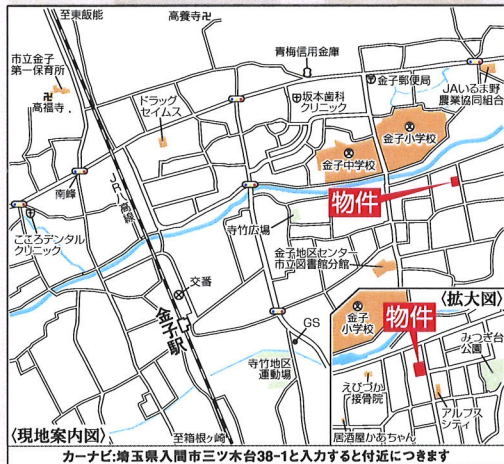
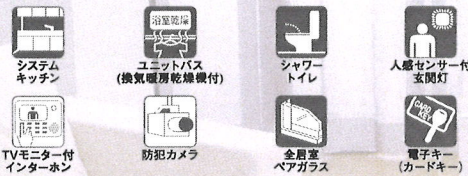
SCHOOL DISTRICT

金子小学校 徒歩約5分(約350m)
金子中学校 徒歩約5分(約380m)

LIFE INFORMATION

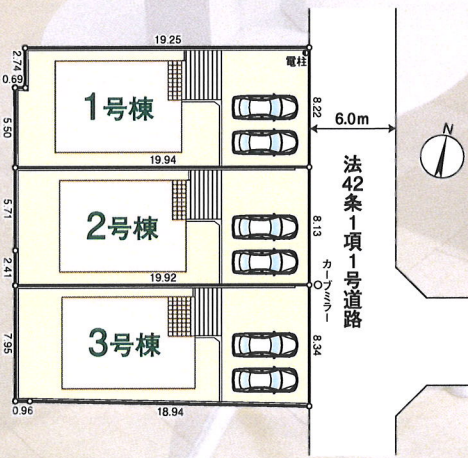
金子地区センターまで 徒歩約4分(約300m)
JAいるま野 金子支店まで 徒歩約6分(約450m)
金子郵便局まで 徒歩約7分(約500m)
青梅信用金庫 金子支店まで 徒歩約8分(約600m)
坂本南科クリニックまで 徒歩約9分(約650m)
寺竹地区運動場まで 徒歩約10分(約750m)
ドラッグセイムス 金子店まで 徒歩約12分(約900m)
入間市立金子第一保育所まで 徒歩約15分(約1,200m)

JR八高線「金子」駅徒歩11分



カーナビ:埼玉県入間市三ツ木台38-1と入力すると付近につきます

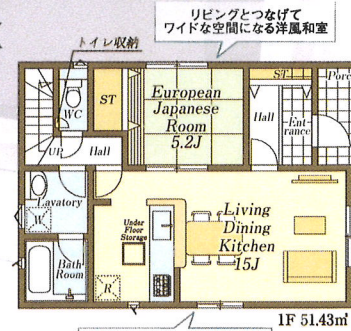
BLOCK PLAN



1号棟 4LDK

(税込)
万円

■敷地面積/162.18㎡
■延床面積/95.57㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡を除く)
■建築確認番号/
第24UD11W建11732号
(令和7年3月25日)



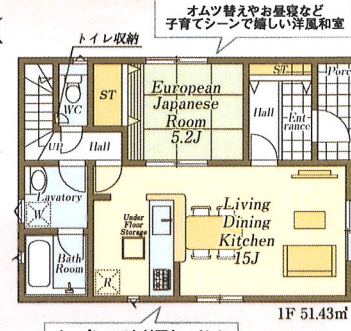
オープンエアな対面キッチンに配した開放感あるLDK

物件詳細QRコード

2号棟 4LDK

(税込)
万円

■敷地面積/162.18㎡
■延床面積/95.57㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡を除く)
■建築確認番号/
第24UD11W建11733号
(令和7年3月25日)



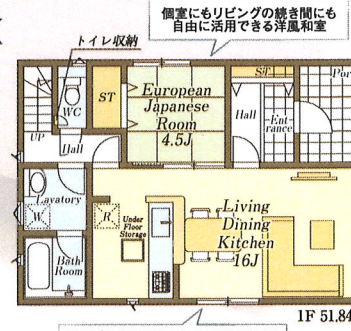
オープンエアな対面キッチンに配した開放感あるLDK

物件詳細QRコード

3号棟 4LDK

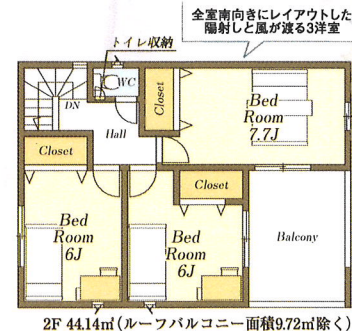
(税込)
万円

■敷地面積/162.19㎡
■延床面積/98.82㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡を除く)
■建築確認番号/
第24UD11W建11734号
(令和7年3月25日)



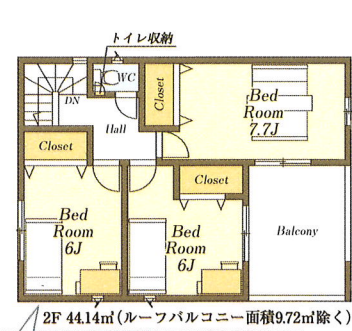
オープンな対面キッチンとふれあいのリビングダイニング階段

物件詳細QRコード



2F 44.14㎡ (ルーフバルコニー面積9.72㎡除く)

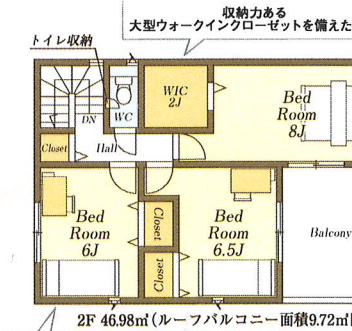
ベランダやバルコニー栽培も楽しめる



2F 44.14㎡ (ルーフバルコニー面積9.72㎡除く)

住居空間を広く使える収納を備えた6帖以上の2洋室

陽光と清風を運ぶバルコニー



2F 46.98㎡ (ルーフバルコニー面積9.72㎡除く)

住居空間を広く活用できる収納スペースを備えた2洋室

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国不動産取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

狭山営業所 https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:鈴木・荒井・矢野

水曜定休

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

不動産会社間専用図面

SD33cc 会員番号/983067 SD21070401C320