



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

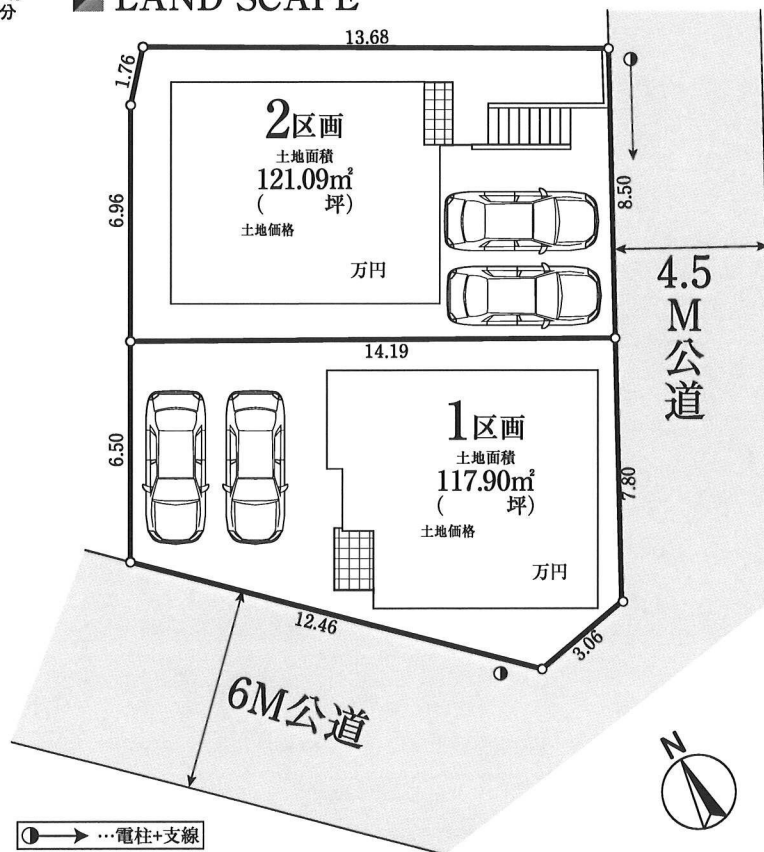
建築条件無し売地・全2区画
KAWASAKISHI MIYAMAOKU SUGAO 川崎市宮前区菅生611②

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

LAND SCAPE



【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区菅生6丁目1240-47(地番)
神奈川県川崎市宮前区菅生6-11-4(住居表示)
 - 交通 東急田園都市線「たまプラーザ」駅バス11分「白井坂」駅徒歩7分
小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅バス13分「白井坂」駅徒歩7分
 - 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
 - 用途 第1種低層住居専用地域 ●容積率 100%
 - 建ぺい率 50% ●土地権利 所有権
 - 全体区画数 全2区画
 - 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水合流
 - 接道状況 南東側4.5M公道・南西側6M公道
 - 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
 - 現況 工事中 ●引渡し 2025年6月末予定
 - 備考 ※告知事項あり※越境有り(覚書有り)
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

- 犬蔵小学校 約 573M(徒歩 分) マルエツ川崎宮前店 約 928M(徒歩 分)
- 犬蔵中学校 約 271M(徒歩 分) クリエイトSD川崎大橋店 約 646M(徒歩 分)
- 國學院幼稚園 約 1,300M(徒歩 分) ファミリーマート菅生大橋店 約 501M(徒歩 分)
- ゆめが丘幼稚園(こども園) 約 148M(徒歩 分) 川崎菅生郵便局 約 1,100M(徒歩 分)
- いぬくら内科医院 約 550M(徒歩 分) 菅生清水公園 約 707M(徒歩 分)



東急田園都市線

「たまプラーザ」駅バス11分

「白井坂」駅徒歩7分

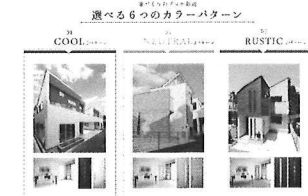
小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅バス13分「白井坂」駅徒歩7分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年6月15日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

リミテッド
LIMITED style
カラーとコストにこだわりたい家



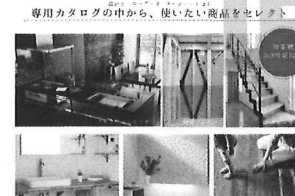
請負価格 万円～

総額 4,980(税込)万円～

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

プレミアム
PREMIUM style
こだわりの住居を創りたい家



請負価格 万円～

総額 5,180(税込)万円～

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも買値価格の補償は店にありません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

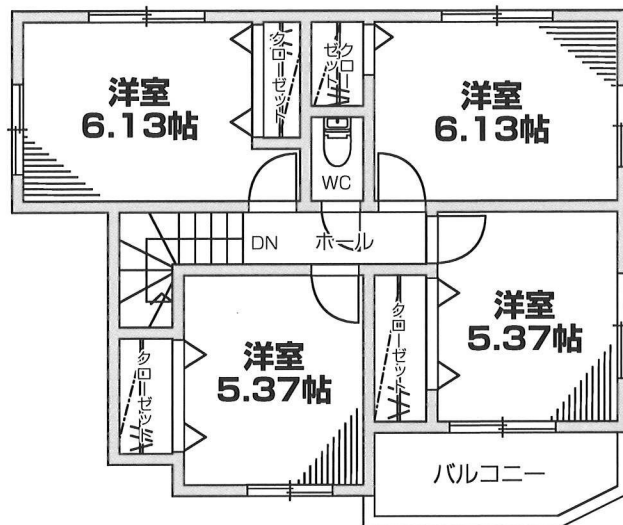
取引態様:売主

1区画参考プラン

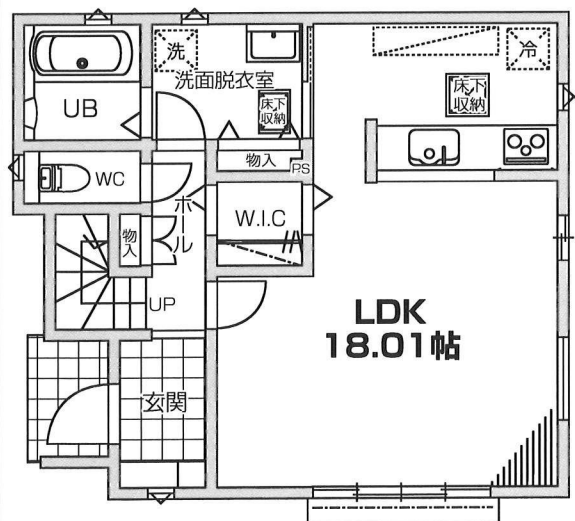
1F/48.85㎡

2F/49.68㎡

延床面積/98.53㎡(坪)



2F 49.68㎡



1F 48.85㎡

LIMITED

請負価格

(税込)
万円

総額 5,180 (税込)
万円

土地価格

PREMIUM

請負価格

(税込)
万円

総額 5,380 (税込)
万円

土地価格

万円

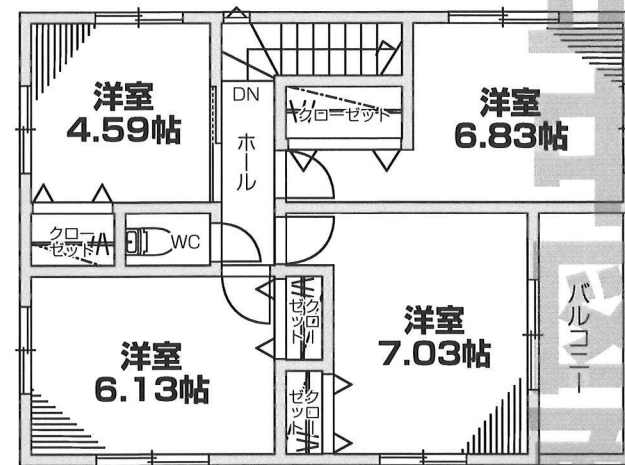
万円

2区画参考プラン

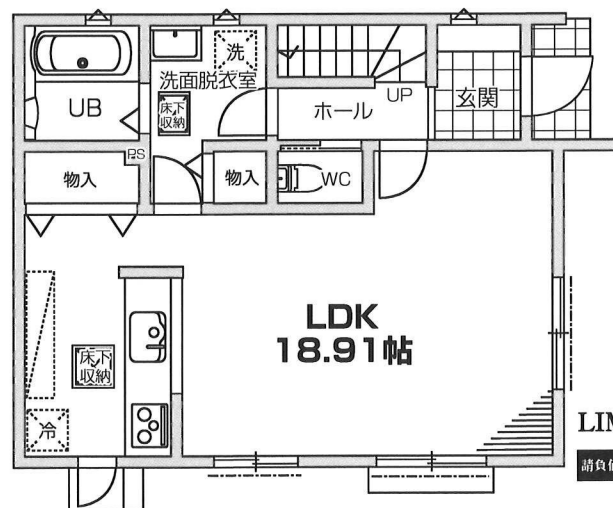
1F/48.44㎡

2F/50.10㎡

延床面積/98.54㎡(坪)



2F 50.10㎡



1F 48.44㎡

LIMITED

請負価格

(税込)
万円

総額 4,980 (税込)
万円

土地価格

PREMIUM

請負価格

(税込)
万円

総額 5,180 (税込)
万円

土地価格

万円

万円