



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

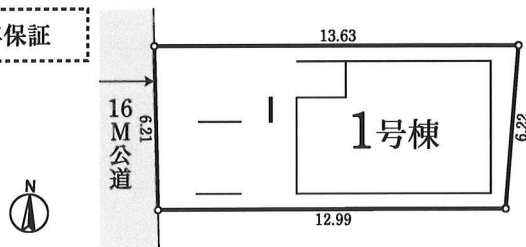
新築分譲住宅・全1棟 江戸川区春江町236①
EDOGAWAKU HARUECHO

販売価格 **6,280** (税込) 万円
敷地面積 **82.65** (25.00坪)
建物面積 **113.09** (34.20坪)

都営新宿線「瑞江」駅徒歩 **14** 分

LANDSCAPE

地盤20年保証



物件概要

所在地	東京都江戸川区春江町2丁目37-46(地番) 東京都江戸川区春江町2-36-3(住居表示)				
交通	都営新宿線「瑞江」駅徒歩14分				
地目	雑種地	都市計画	市街化区域		現況 更地
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域		全体区画数 全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年11月下旬予定		引渡し	2025年12月下旬予定	
設備	東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水合流				
接道状況	西側16M公道		地域・地区	第2種高度地区・最低敷地面積限度70㎡	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴槽(セミオート) 追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手すり(標準仕様)
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス張替用は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区春江町2-36-3」と入力してください

LIFE INFORMATION

江戸川区立春江小学校……………約300m(徒歩 4分)

江戸川区立春江中学校……………約400m(徒歩 5分)

No.1

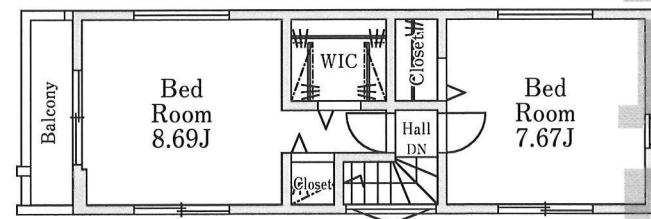
土地面積/ 82.65㎡ (25.00坪)

建物面積/ 113.09㎡ (34.20坪)

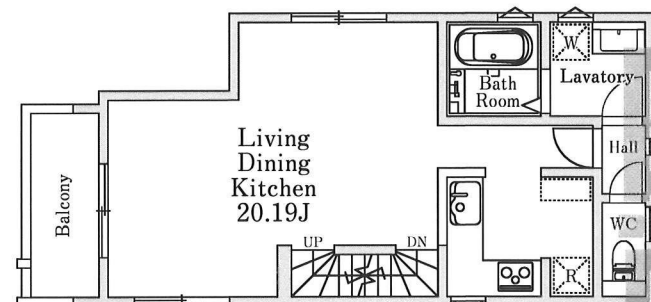
建築確認番号/ 第

令和 年 月 日

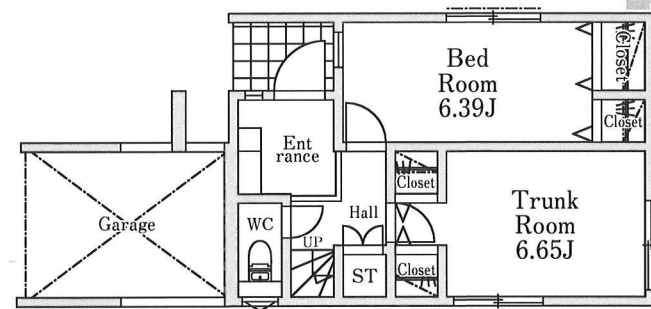
号



3F 34.15㎡



2F 44.71㎡



1F 34.23㎡

販売価格 **6,280** (税込) 万円

江戸川区春江町236①



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣登録(第1)第0014号

お問い合わせ **TEL.047-706-7878**

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主