



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 足立区大谷田307①
ADACHIKU OYATA

販売
価格

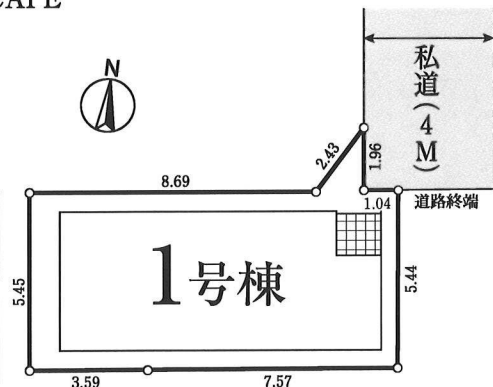
(税込)
万円

敷地
面積 **62.34** (18.85坪)

建物
面積 **96.25** (29.11坪)

東京メトロ千代田線
「北綾瀬」駅徒歩**13分**
JR常磐線「亀有」駅徒歩23分

■ LAND SCAPE



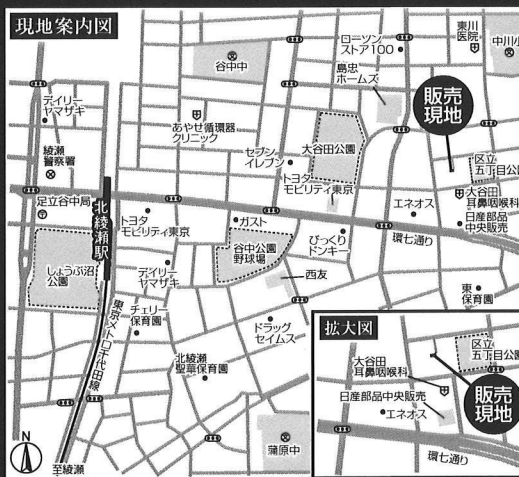
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/足立区大谷田3-7-7
- 交通/東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩13分・JR常磐線「亀有」駅徒歩23分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%(70%)
- 容積率/200%(160%)
- 建物構造/木造3階建
- 完成/年月
- 予定/現在/更地
- 引渡し日/ご相談
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/北側4m私道(私道持分有)
- 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域
- 備考/※私道持分あり※経路有

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



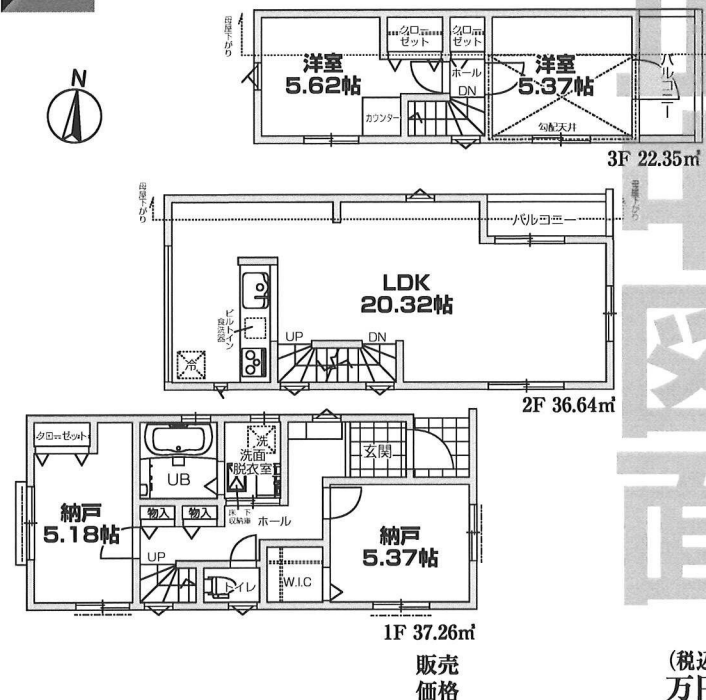
カーナビで【足立区大谷田3-7-7】と入力してください

LIFE INFORMATION

中川小学校……………約 470M(徒歩約 6分) 西友北綾瀬店……………約650M(徒歩約 9分)
谷中中学校……………約 770M(徒歩約10分) ビッグエー足立谷中店……………約800M(徒歩約10分)
おおやたこども園……………約 700M(徒歩約 9分) ファミリーマート大谷田三丁目店……………約280M(徒歩約 4分)
オーリススクエア大谷田……………約 800M(徒歩約10分) セブンイレブン足立大谷田三丁目店……………約500M(徒歩約 7分)
トクワマート大谷田……………約 800M(徒歩約10分) 足立谷中三郵便局……………約900M(徒歩約12分)

No.1

- 土地面積/ 62.34㎡ (18.85坪)
- 建物面積/ 96.25㎡ (29.11坪)
- 建築確認番号/



(税込)
万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き! ○クロス張替はもちろんノンホルムで安心 ○トイレウォッシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 排水設備システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○ゆりのり24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防ズレ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.4.3

■会員番号/989729 SD43070210A321